

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 23/00438
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for teknisk	13.02.2024	7/24

Reguleringsendring etter forenklet prosess – PlanID 01301 Mosvold - Sunde - gnr/bnr 1/132

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 13.02.2024 sak 7/24

Møtebehandling

Utvalget foretok befaringsbefaring før behandling av saken.

Innspill fra Granli/Kårsbakk Vel datert 11.02.2024 ble delt ut til utvalgsmedlemmene på befaringsbefaringen.

Reguleringsplanlegger Øystein Bekkevold orienterte innledningsvis.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 4 (2Frp, 2H) mot 3 (Krf, Sp, Ap) stemmer.

Utvalg for teknisk sitt vedtak

1. Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 og 12-14 følgende endringer av PlanID 01301 «Mosvold-Sunde»:

Endring for del av boligområde som vist i vedlegg «Granli 4, gnr/bnr 1/132 Plan 01301» datert 18.2.2023, vedtas.

Reguleringsbestemmelsene for PlanID 01301 §4 tilføyes følgende (9 pkt):

For byggeområde BKL gjelder følgende bestemmelser:

- Maks BYA=30%.
- Boligbebyggelse skal utformes som tomannsbolig med tilhørende carporter og uteområder.
- Innenfor byggegrense tillates mindre tiltak oppført etter bestemmelsene i SAK10 § 4-1.
- Terrenginngrep og oppføring av forstøtningsmurer tillates inntil eiendomsgrense med forutsetning at tiltak mot vei ikke kommer i konflikt med siktlinjer og offentlig ledningsnett.
- Nødvendige sikringstiltak for fallhøyde over 1,5 meter skal utføres av utbygger.
- Innen sikktrekanten for avkjørsel og vegkryss skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.
- Overvann skal håndteres på egen tomt.
- Det skal være ett ladepunkt for elbil pr. boenhet.
- Det tillates ikke etablert uteleieenheter innen tomannsboligene. Det tillates kun ett bad og ett kjøkken pr boenhet. I tillegg kan det etableres separat toalett/wc.

Reguleringsbestemmelsene for PlanID 01301 §5 tilføyes følgende:

- På byggeområde BKL kan det oppføres tomannsbolig i 2 etasjer.

2. Teknisk utvalg godkjenner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-15 byggesøknad for gnr/bnr 1/132 slik den kommer frem av vedlagte byggemeldingstegninger og øvrige plandokumenter.