

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 00286

Prosjektnavn: Ny enebolig Vestre Vere 42

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
42	29	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune FARSUND
Adresse Vestre Vere 42, 4560 Vanse

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

- Endring av tiltak som medfører endring av areal
- Endring av tiltak som medfører endring av plassering
- Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:
Endret taktype til saltak, ny plassering, nye tegninger

REDEGJØRELSE:
Jfr råd fra kommunen er takform endret til saltaksløsning.
Vi viser til byggesak 23/00286, og søker om endring av den opprinnelige tillatelsen for plassering og utforming. Opprinnelig rammetillatelse godkjente et saltak på en annen plassering, og det ble i etterkant søkt om et flatt tak som ble avslått.

Etter nærmere vurdering ønsker vi å nå endre til saltak. Boligen er tatt ned i størrelse og utstrekning og vi følger kommunens råd om at saltak vil være mer hensiktsmessig med tanke på estetikk og kulturmiljø i området.

Vi håper at søknaden om endring blir godkjent og står til rådighet dersom det er behov for ytterligere informasjon eller dokumentasjon.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS
Kontaktperson: Kjetil Tønnessen
Telefon: 47668681
Mobiltelefon: 47668681
E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 826091312

TILTAKSHAVER

Navn: Torbjørn Pedersen
Telefon:
Mobiltelefon: 93461800
E-postadresse: torbjorn.pedersen@live.com
Adresse: Elvegata 35, 2003 LILLESTRØM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028
Reguleringsformål	LNF, spredt boligbebyggelse
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

KJETIL TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan ny.pdf

20-24-7 Fasader sør og vest uten beslag.pdf

05 Fasader nord og øst.pdf

01 Plan 1.etg.pdf

02 Plan hems.pdf

03 Snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20240926-1031.pdf

Nabovarsel-1-20240926-1031.pdf