



Arkivsak-dok. 24/00552-3
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	26.09.2024

Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr 33/394, som tillegg til gnr./bnr 33/503

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger Roy Bergsaker sin søknad av 26. februar 2024 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til gnr./bnr. 33/503, på følgende vilkår:

- Salgsprisen er kr 300 per m².
- Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent.
- Kjøper dekker alle kostnader knyttet til oppmåling, fradeling og overføring av eiendommen.
- Kjøpekontrakt må være inngått innen 90 dager fra dette vedtak.

Vedlegg

Søknad om kjøp av kommunal eiendom
Tjørveveien 37, Borhaug

Saken kort fortalt

- Roy Bergsaker søker om å kjøpe rundt 110 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til egen eiendom gnr./bnr. 33/503 (Tjørveveien 37).
- Kommunedirektøren innstiller på at søknaden innvilges.

Bakgrunn

Roy Bergsaker sendte 26. februar 2024 søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til egen eiendom gnr./bnr. 33/503 (Tjørveveien 37).

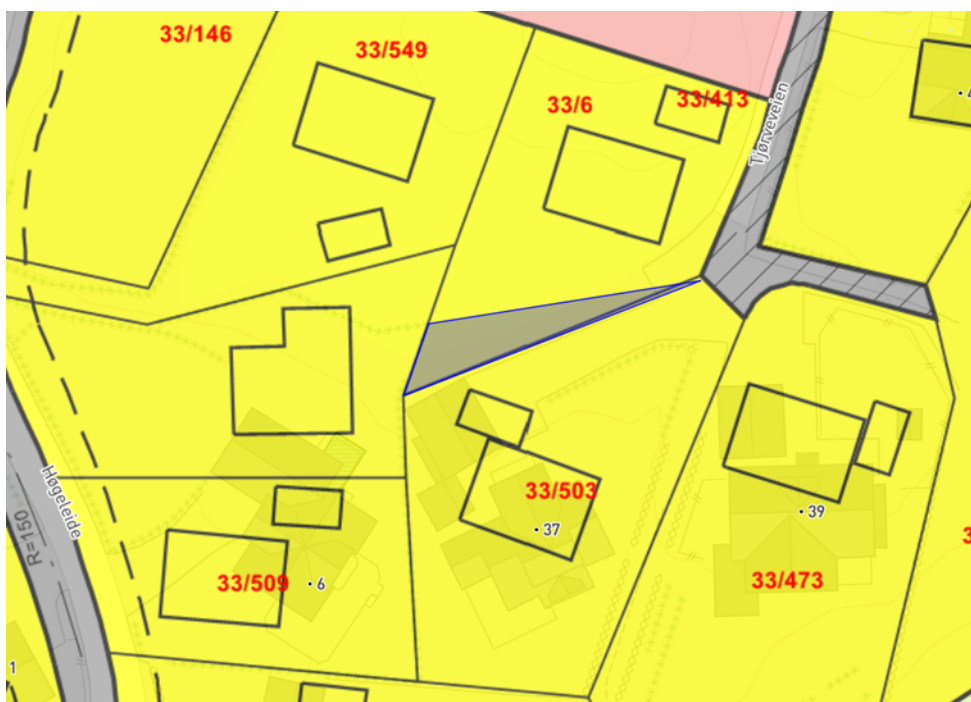


Figur 1: Kartet viser Bergsakers eiendom (merket rødt) samt området han ønsker å kjøpe (merket blått).

Vurdering

Det aktuelle området ligger på nordsiden av Bergsakers eiendom gnr. 33/503, og grenser til 33/509 i vest, samt 33/6 og 33/413 i nord. Området har boliger som reguleringsformål.

I henhold til gjeldende reguleringsplan, er det aktuelle området regulert som del av en boligtomt som i tillegg består av søndre del av gnr./bnr. 33/6 og 33/413.



Figur 2: Kartet viser det aktuelle området (merket blått), inntegnet på gjeldende reguleringsplan.



Figur 3: Bildet viser området sett fra øst mot vest.

Saksbehandler har vært i kontakt med eierne av de tre naboeiendommene, og de har fått mulighet til å sende inn merknader eller innsigelser til søknaden. Vi har ikke mottatt noen innsigelser.

Området har blitt benyttet som deler av snarvei mellom Tjørveneset/Høgeleide og Tjørveveien, men dette er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan eller tinglyste avtaler.

Kommunedirektøren kan ikke se at det er noen grunner for at kommunen ikke bør selge området, og innstiller derfor på at søknaden innvilges.

Økonomiske konsekvenser

Salg av området vil gi kommunen inntekter på rundt kr 33 000.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil med bakgrunn i ovenstående anbefale at formannskapet innvilger Roy Bergsaker sin søknad av 26. februar 2024 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til gnr./bnr. 33/503.

Salgsprisen er kr 300 per m². Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent, og kjøper må dekke alle kostnader knyttet til oppmåling, fradeling og overføring av eiendommen. Kjøpekontrakt må være inngått mellom partene innen 90 dager fra formannskapets vedtak.