

LEIEAVTALE

Mellom Farsund kommune (org.nr. 964 083 266), heretter kalt utleier, og Farsund Multi Appartment AS (org.nr 974 400 529), heretter kalt leietaker, er det inngått slik leiekontrakt:

1. Leieareal/formål:

Leiearealet utgjør kommunalt areal gnr/bnr 3/141. Arealet fremgår av vedlagte kart. Arealet skal brukes i tilknytning til selskapets eiendom gnr/bnr 3/64, til turisme- / utleievirksomhet. Det er et vilkår for leie at allmennheten har rett til rasting og midlertidig opphold i tilknytning til det gamle ferjeleiet. Fremleie av arealet er ikke tillatt.

2. Leie/leieregulering:

Leiebeløpet er kr. 5.000,- pr. år. Beløpet betales forskuddsvis. Leien reguleres i samsvar med stigningen i konsumprisindeksen, første gang 01.01.2021.

3. Omkostninger:

Leietaker betaler påløpte omkostninger til fradeling, oppmåling og tinglysing.

4. leieforholdets varighet/oppsigelse:

Leieforholdet gjelder i 25 år fra 01.11.2019. Avtalen kan sies opp av partene med en gjensidig oppsigelsestid på 6 måneder.

5. Andre forhold:

Arealet skal ikke bebygges med søknadspliktige tiltak.

Eventuelle utgifter leietaker har hatt på arealet refunderes ikke ved opphør av leieforholdet.

Leietaker fjerner for egen regning alle innretninger på arealet ved opphør av leieforholdet.

Leietaker skal holde området ryddig og tilgjengelig for allmennheten, jf. pkt. 1.

Farsund kommune skal til enhver tid ha rett til fri adgang til «ferjeleiet» for reparasjon og vedlikehold av vannledningen som krysser Nordsundet over til Spindsodden.

6. Godkjenning av virksomheten/driften for leiearealet:

I den grad virksomheten/driften på leiearealet krever godkjenning fra andre offentlige instanser/etater, er leietaker/søker selv ansvarlig for at slik godkjenning foreligger.

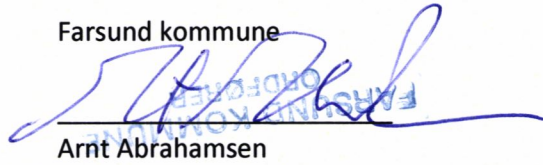
7. Ansvar:

Farsund kommune fraskriver seg ethvert ansvar for enhver skade som måtte oppstå som følge av leieforholdet.

8. Kontrakten er skrevet ut i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder 1 hver.

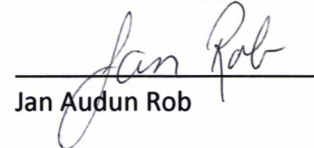
Farsund den 29.10.19

Farsund kommune



Arnt Abrahamsen

Farsund Multi Appartment AS



Jan Audun Rob

Vedlegg:

- Kart