



Arkivsaknr:	2018/2434
Arkivkode:	611
Saksbehandler:	Alf Johnny Iddeland

Saksgang
Formannskapet

Saksnr
19/78

Møtedato
27.08.2019

Søknad om leie av parsell på Farøy - Farsund Multi Apartment AS

Administrasjonens forslag til vedtak:

Søknad fra Farsund Multi Apartment AS (FMA) datert 11.07.19 om leie av parsell (tildelt gnr/bnr 3/141) imøtekommes på følgende vilkår:

- Årlig leie settes til kr. 5.000,- pr. år som indeksreguleres årlig iht. konsumprisindeks.
- Leietaker betaler påløpte omkostninger til fradeling og oppmåling.
- Leieforholdet skal være i form av en servituttavtale og ikke festeavtale. Dens varighet er 25 år og knyttes til eiendom gnr/bnr 3/64. Imidlertid kan den sies opp av begge parter med en frist på 6 måneder.
- Leieavtalen skal inneholde rett for allmennheten til rasting og midlertidig opphold i tilknytning til det gamle ferjeleiet.
- FMA har ansvar og plikt til å holde parsellen ryddig og i orden.
- Rådmannen gis fullmakt til å sette øvrige vilkår i leieavtalen.

Behandling i Formannskapet - 27.08.2019:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak 27.8.2019:

Søknad fra Farsund Multi Apartment AS (FMA) datert 11.07.19 om leie av parsell (tildelt gnr/bnr 3/141) imøtekommes på følgende vilkår:

- Årlig leie settes til kr. 5.000,- pr. år som indeksreguleres årlig iht. konsumprisindeks.
- Leietaker betaler påløpte omkostninger til fradeling og oppmåling.
- Leieforholdet skal være i form av en servituttavtale og ikke festeavtale. Dens varighet er 25 år og knyttes til eiendom gnr/bnr 3/64. Imidlertid kan den sies opp av begge parter med en frist på 6 måneder.
- Leieavtalen skal inneholde rett for allmennheten til rasting og midlertidig opphold i tilknytning til det gamle ferjeleiet.
- FMA har ansvar og plikt til å holde parsellen ryddig og i orden.
- Rådmannen gis fullmakt til å sette øvrige vilkår i leieavtalen.

Vedlegg:

- Særutskrift fra formannskapetets behandling den 26.02.19 (sak 19/22).
- Markedsvurdering fra Sørmeqleren datert 21.03.19.
- Søknad (epost) om leie datert 11.07.19.
- Plott fra Lister oppmåling (nytt gnr/bnr 3/141).
- Leieavtale signert 22.04.08 med kart.

Saksutredning:

FMA v/ Jan Rob søkte den 04.12.18 om å få kjøpe en parsell på Farøy i tilknytning til egen eiendom gnr/bnr 3/64. Selskapet har også tidligere søkt om å få kjøpe arealet, men fått avslag. Det ble i formannskapsmøtet den 26.02.19 vedtatt at FMA skulle få kjøpe arealet, men til uavhengig markedsvurdert pris, jf. vedlagte særutskrift.

Det ble foretatt verdivurdering av Sørmeqleren v/ Reidar Bø den 21.03.19. Markedsprisen ble vurdert til kr. 450.000,-.

Det ble videre rekvirert fradeling og foretatt oppmåling den 24.04.19, jf. vedlagte plott, som viser at aktuell parsell utgjør 93 kvm.

Jan Rob har gitt tilbakemelding om at parsellen er for dyr, og ønsker heller å fortsette å leie. Det har vært samtaler mellom partene; Jan Rob og Erik Tveit (FMA) og kommunens administrasjon ved saksbehandler og enhetsleder Sten O. Tjørve.

Administrasjonen har antydnet overfor FMA at det er en mulighet å legge parsellen ut på det åpne marked til høystbydende. Et slikt forslag trenger formannskapetets godkjenning. FMA foreslo på sin side å fortsette å leie arealet av kommunen mot å tilby allmennheten en utvidet rett til å benytte parsellen i tilknytning til det gamle ferjeleiet på Farøy. FMA søkte den 11.07.19 om å få leie det aktuelle arealet, jf. vedlagte søknad.

Vurdering:

Dersom parsellen legges ut på det åpne marked, avskjæres muligheten for allmennheten til å benytte parsellen i tilknytning til det gamle ferjeleiet, som fremdeles er eid av Farsund kommune.

Et leieforhold, i form av en servituttavtale, hvor allmennheten gis rett til å benytte arealet til rasting og midlertidig opphold kan innebære en vinn-vinn situasjon for alle parter. Avtalen kan godt være på 25 år, men den bør være gjensidig oppsigbar, gjerne med 6 måneders oppsigelsestid.

