



FARSUND KOMMUNE

Arkivsaknr:	2018/2434
Arkivkode:	611
Saksbehandler:	Alf Johnny Iddeland

Saksgang

Formannskapet

Formannskapet

Saksnr

19/5

19/22

Møtedato

29.01.2019

26.02.2019

Ny søknad om kjøp av kommunal grunn i Ferjeveien

Administrasjonens forslag til vedtak:

Søknad fra Farsund Multi Apartment AS v/ Jan Rob datert 04.12.18 om kjøp av kommunalt areal (del av gnr/bnr 3/23), imøtekommes på følgende vilkår:

- Prisen settes iht. uavhengig prisvurdering fra eiendomsmegler.
- Kjøper betaler i tillegg samtlige omkostninger forbundet med overdragelsen.
- Salg er betinget av at parsellen godkjennes fradelt.
- Parsellen skal tillegges kjøpers eiendom gnr/bnr 3/64 (Ferjeveien 14).
- Det skal være tilstrekkelig avstand til det gamle ferjeleiet for adkomst og vedlikehold med gravemaskin.

Behandling i Formannskapet - 29.01.2019:

Beate M. Johnsen (V) foreslo:

«Saken utsettes for nærmere avklaring av størrelse på arealet som ønskes kjøpt».

Beate M. Johnsens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

Behandling i Formannskapet - 26.02.2019:

Brev dat. 20.2.2019 fra Statens vegvesen – gnr. 3, bnr. 64, Ferjeveien 12, Farsund kommune – tilleggsuttalelse vedrørende søknad om rammetillatelse og om dispensasjon fra byggegrense mot fv 43 for leilighetsbygg ble utdelt i møtet.

Prøvevotering:

Administrasjonens forslag vedtatt med 4 (2Krf,Ap,Sp) mot 3 (Frp,H,V) stemmer.

Votering:

Administrasjonens forslag vedtatt med 4 (2Krf,Ap,Sp) mot 3 (Frp,H,V) stemmer.

Vedtak i formannskapet 26.2.2019:

Søknad fra Farsund Multi Apartment AS v/ Jan Rob datert 04.12.18 om kjøp av kommunalt areal (del av gnr/bnr 3/23), imøtekommes på følgende vilkår:

- Prisen settes iht. uavhengig prisvurdering fra eiendomsmegler.
- Kjøper betaler i tillegg samtlige omkostninger forbundet med overdragelsen.
- Salg er betinget av at parsellen godkjennes fradelt.
- Parsellen skal tillegges kjøpers eiendom gnr/bnr 3/64 (Ferjeveien 14).
- Det skal være tilstrekkelig avstand til det gamle ferjeleiet for adkomst og vedlikehold med gravemaskin.

Vedlegg:

- Søknad (inkl. kart) fra Farsund Multi Apartment datert 04.12.18.
- Særutskrift fra formannskapets behandling datert 14.01.14 (sak 14/2).
- Kart fra behandlingen i 2013/14.

Saksutredning:

Historikk:

Farsund Multi Apartment AS (heretter FMA) fikk innvilget søknad, jf. formannskapssak 13/21 (møtedato 19.03.13), om å kjøpe parsell merket X på Farøy. Se vedlagte kart fra behandlingen i 2013/14. Formannskapet omgjorde i sak 14/2 (møtedato 14.01.14) vedtaket, fordi det viste seg at parsellen ikke skulle tjene som tilleggsareal til søkers tilgrensende eiendom (Ferjeveien 14), men skulle være tillegg til en annen eiendom (Lyngdalsveien 1), eid av Jan Rob.

Ny søknad:

FMA v/Jan Rob søker på nytt den 04.12.18 om å få kjøpe det samme arealet. Rob opplyser på telefon at det skal være tilleggsareal til tilgrensende eiendom gnr/bnr 3/64 (Ferjeveien 14). Selve ferjeleiet (areal merket Y) er ikke en del av det omsøkte arealet, og forblir i kommunal eie.

Arealet er regulert til bolig- og næringsformål og utgjør anslagsvis 100 kvm.

Vurdering:

Det omsøkte arealet, som har vært vedtatt solgt tidligere, ble omgjort kun fordi det viste seg at det skulle tillegges en annen eiendom enn tilgrensende eiendom. Det er imidlertid ikke tilfelle denne gangen. Av den grunn anses søknaden som kurant å imøtekomme

I forhold til forrige prisregulativ, jf. kommunestyresak 16/65 (møtedato 22.06.16), skal sentrumsnære tilleggsparseller med grense til sjø prises til kr. 2.200,- á kvm, mens andre steder tilgrenset sjø skal prises til kr. 895,- á kvm. I praksis har det vært noe ulik prissetting av slike parseller, derfor anbefaler rådmannen at det blir innhentet en uavhengig prisvurdering fra eiendomsmegler i dette tilfellet.

NYE OPPLYSNINGER TIL MØTE DEN 26.02.19

Formannskapet vedtok i møte den 29.01.19 (sak 19/5):

«Saken utsettes for nærmere avklaring av størrelse på arealet som ønskes kjøpt.»

I søknaden fra Jan Rob opplyses det at aktuelt areal utgjør ca. 40 kvm. Saksbehandler har derimot i saksutredningen opplyst at det dreier seg om anslagsvis 100 kvm. Det ble gjort etter en nærmere vurdering av arealet i Gisline. Søker ble for øvrig kontaktet vedr. dette avviket, og søker forklarte at hans vurdering var tilfeldig, og at han var enig i at saksbehandlers vurdering skulle legges til grunn.

Dermed er ca. 100 kvm utgangspunktet for formannskapets behandling av søknaden.