

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Fradeling gbnr. 6/16

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	19	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Lundeveien 132, 4550 Farsund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Fradeling

TILTAKSHAVER

Navn: FARSUNDADVOKATENE AS

Organisasjonsnummer: 995107708

Telefon: 90590505
90590505

E-postadresse: frank@farsundadvokatene.no

Adresse: Postboks 300, 4554 FARSUND

Kontaktperson

Navn: Frank Johansen

Telefon: 90590505

E-postadresse: frank@farsundadvokatene.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: FARSUNDADVOKATENE AS

Adresse: Postboks 300, 4554 FARSUND

07.06.2024 14:45:01 AR619186604

Organisasjonsnummer: 995107708

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS
Telefon: 47668681
E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 826091312

Kontaktperson

Navn: Karoline Tønnessen
Telefon: 40469594
E-postadresse: karoline@g-takk.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Fradelingen påvirker ikke veiretter over gnr. 6 bnr. 19.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om fradeling og oppretting av ny eiendom fra gnr. 6 bnr. 19.

REDEGJØRELSE:

Det er ønskelig å fradele området rundt eneboligen og området der naustet står nede ved sjøen, og at disse to parsellene opprettes som én ny eiendom. Det vil tinglyses en rettighet om adkomst mellom de to fradelte parsellene over gnr. 6 bnr. 19.

Aktuelt areal er ikke del av vernet eller fredet område.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søker om dispensasjon fra arealformål LNF/"Landbruks-, Natur- og Friluftsområde" i kommunedelplanen for Lundevågen.

Begrunnelse:

Formålet med arealformål LNF er å sørge for områder til nytte for landbruksproduksjon, herunder jordbruk og skogbruk, og/eller sikre naturområder med spesiell betydning for friluftslivet. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt ettersom tiltaket gjelder fradeling av allerede bebygd areal. Tiltaket medfører ingen endringer med hensyn til friluftsliv.

Fordelene ved fradelingen er å etablere en mer hensiktsmessig oppdeling av en større eiendom. Det er ingen åpenbare ulemper, og siden tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak arealformålet bør en dispensasjon kunne gis.

VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJETIL TØNNESSEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan fradeling.pdf

Oversiktskart.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231114-1334.pdf

Nabovarsel-1-20231114-1334.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231123-STEN-AUNEVIK.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231123-EGIL-AUNEVIK.pdf