

Kostnadsestimat - Aktivitetshus - Tingvollen 4 - Bygg A + nybygg

Forutsetninger:

Bygningsmessige og tekniske utbedringer for å ta bygget i bruk

Overflater beholdes i stor grad slik de fremstår i dag

Det forutsettes i hovedsak gjenbruk av inventar

Øvrig bygningsmasse på tomten rives

Ingen store endringer av planløsning (unntak stellerom, renholdssentral og utvidelse kjøkken)

Post	Tekst	Sum
	Prosjektering, anbudsprosess, byggeledelse og gebyr	kr 830 000
	Oppgradering av tekniske anlegg	kr 3 480 000
	Ombygging av rom	kr 1 210 000
	El - bil lader for tjeneste biler	kr 150 000
	Nedvask, flytting	kr 200 000
	Inventar og utstyr (hovedsakelig gjenbruk)	kr 650 000
	Nytt bygg til aktiviteter (temperert) 260m2	kr 4 940 000
	Utsmykking - beregnet ut fra kostnader til nybygg	kr 75 000
	Finanskostnader	kr 200 000
	Uforutsett	kr 1 000 000
	Sum eks mva	kr 12 735 000
	Sum inkl mva	kr 15 918 750
	Økte driftskostnader må innarbeides i driftsbudsjett	ca kr 1.200.000
	- renholder ca 60% stilling	
	- byggdrifter ca 10% stilling	
	- Energikostnader, forsikring etc	
	Drift av uteområder utføres som en del av aktivitetstilbudet	
	Kostnader for riving av øvrig bygningsmasse på tomten, estimert kostnad. Tatt med som eget prosjekt i investeringsbudsjettet.	kr 7 500 000

11

12

Post	Tekst	Sum
	Prosjektering og konkurransegrunnlag	kr 200 000
	Anbudsutlysning	kr 50 000
	Prosjekt og byggeledelse	kr 300 000
	Søknad og gebyrer	kr 30 000
	Rigg og drift (+ noe mindre rivingsarbeid i bygg A)	kr 250 000
	Ny hovedtavle elektro	kr 650 000
	Oppgradering jordfeilbrytere og brannetting	kr 100 000
	Utskifting til LED belysning + tilstedeværelse / overstyring	kr 700 000
	El-bil ladere m/brikke 5 stk - eget abonnement	kr 150 000
	Utbedring av VVS jfr tilstandsrapport	kr 50 000
	Utskifting av innvendige nedløp og rør	kr 390 000
	Ventilasjon ombygging avkastkanal, mindre kanaltilspassing, innregulering og rengjøring	kr 350 000
	Utbedringer i teknisk rom , ventiler, måler lekkasjer	kr 100 000
	Utbedring av rekkverk i trapper, ikke godkjent høyde /åpninger	kr 220 000
	Utbedring fasader jfr tilstandsrapport	kr 225 000
	Adgangskontroll ytterdører	kr 100 000
	Adgangskontroll korridordører 5 stk	kr 125 000
	Renovering og utvidelse av kjøkken	kr 450 000
	SD anlegg - flytting til WebPort	kr 120 000
	Inventar og utstyr (fokus på gjenbruk)	kr 500 000
	Letter oppussing av overflater i enkelte rom	kr 150 000
	Ombygging til stellerom inkl takheis	kr 300 000
	Ombygging renholdssentral	kr 80 000
	WIFI aksesspunkter og switcher	kr 250 000

Eventuell ombygging av garderobe til herre/dame	kr 200 000
Ny ytterdør teknisk rom og sidefelt	kr 30 000
Gardiner til vindu	kr 150 000
Uteområde - nøkternt	kr 100 000
Flyttekostnader	kr 100 000
Nedvask og oppskuring av gulver	kr 100 000
Nytt bygg til aktiviteter (temperert) 260m2	kr 4 940 000
Utsmykking	kr 75 000
Finanskostnader	kr 200 000
Uforutsett	kr 1 000 000
Sum eks mva	kr 12 735 000
Sum inkl mva	kr 15 918 750
Kostnader for riving av øvrig bygningsmasse på tomten, estimert kostnad. Tatt med som eget prosjekt i investeringsbudsjettet.	kr 7 500 000

Økte driftskostnader må innarbeides i driftsbudsjett

- renholder ca 60% stilling
- byggedrifter inkl utomhus
- Energikostnader

Drift av uteområder utføres som en del av aktivitetstilbudet