



30.08.2024

Redegjørelse for riving av eldre fritidsbolig på gnr/bnr 52/8 Viganveien 81, 4560 Vanse

Tiltakshaver ønsker å ombygge fritidsboligen sin slik at den får et helhetlig uttrykk. Fotavtrykket blir likt og mønehøyder blir lik, slik at ingen volummessige forhold endrer seg. Ingen nabomerknader har fremkommet i varslingen.

Dagens eldre del av fritidsboligen ligger innenfor faresone for flom. Dagens konstruksjon vil ikke tåle en flom og kunne medføre til utglidning av grunnmurskonstruksjon på påler av lettbetong. En ny konstruksjon vil gi tilstrekkelige sikkerhet mot dette.

Den eldre delen er fra 1957 og de fleste bygningsdeler er ikke skiftet siden dette. Materialer produsert etter 1945 har lavere kvalitet og levetid. Forventet gjennomsnittlig levetid er mellom 30-60 år. Den delen er nå 64 år gammel. En modernisering kontra nybygg vil tilsvare samme materialforbruk eksklusive betong/grunnarbeid. Videre vil en modernisert istandsetting beholde risikoen for utglidning ved flom. Dette betyr at en flom kan komme 10-20 år etter istandsetting og dermed medføre en ny oppbygging. Vår konklusjon er at nybygg har dermed 50 % mindre utslipp knyttet til seg på grunn av tilstrekkelig sikkerhet mot flom.

Et nybygg vil også kunne ivareta varmetap og lufttetthet på en bedre måte enn istandsetting av dagens eldre del av fritidsboligen.

Vår konklusjon er derfor at en nybygg er mer sikkert, energibesparende, miljøvennlig og økonomisk forsvarlig, enn å beholde den eksisterende eldre delen. I tillegg så øker det den estetiske kvaliteten for eier, naboer, brukere av innsjøen og andre forbipasserende.

Mvh

Ansvarlig søker

Joakim Gitlestad

Bjørndal Vedlikehold AS



Bilde 1: viser ny og eldre del sett fra innsjøen.