

Erik Ytterdahl
Danefjellveien 47
4550 Farsund

25.09.2024

Farsund Kommune
Postboks 100
4552 Farsund

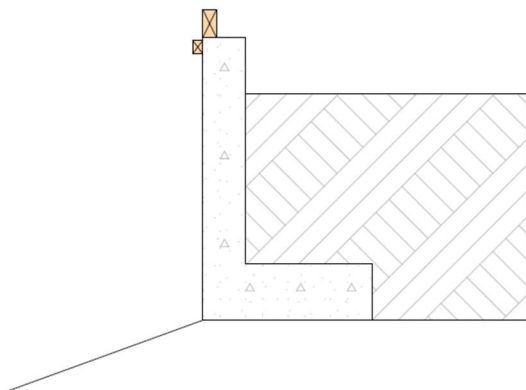
Svar på merknad fra nabo, datert 23.09.24

Det påpekes at det i liten grad kommer frem ny informasjon til saken i merknad fra nabo. Det fremkommer heller ikke i særlig grad hva nabo mener med at omsøkt tiltak forulemper deres eiendom.

Misvisende bilde av høyde

Henviser til vedlegg for nabovarsel/søknad hvor det fremgår det at det er plassert ut 48x098mm for å illustrere høyde. I merknad fra nabo henvises det ved flere anledninger til «bilde 1». Her må det påpekes at det er festet en lekt mot murens topp. Bildet gir derfor en misvisende fremstilling av høyde.

«Bilde 1» i merknad er illustrert med snitt under:



Den illustrerte 48x098mm som er plassert ut av oss vil fremstå lite synlig. Dette kommer frem på bilde 2 i samme merknad. Se bilde under.



«Bilde 1» – hentet fra nabomerknad



«Bilde 2» – hentet fra nabomerknad

Ny mur

Det er beskrevet i vårt vedlegg til nabovarsel/søknad hvordan de ulike måtene å utføre arbeidet på er vurdert, og hvorfor de ikke anses som tilfredsstillende basert på kostnader og tekniske løsninger.

Fra vår side anses det som urimelig å skulle påføres kostnader med ny mur for et tiltak som ikke innebefatter mer enn den varslede høyden. Videre vil vi hevde at fordelene med å vedlikeholde eksisterende mur er betraktelig større enn ulempene. Det er viktig å presisere at det er snakk om vedlikehold/reparasjon av en eksisterende mur, og at denne kan vedlikeholdes/forsterkes på en langt mer kostnadseffektiv måte for å forlenge dens levetid enn å rive den gamle for så å oppføre ny mur i grense.

Gjerde

Det er i vår nabovarsel/søknad under punkt 5 beskrevet hvordan gjerde er drøftet. I følge SAK10, §4-1 står vi fritt til å oppføre et gjerde hvor åpne felt er tilsvarende 50% eller mer for å ikke defineres som levegg. Høyde på gjerde blir ikke påvirket av murens høyde, da asfalt skal etableres på planert terreng i størst mulig grad, og i nivå med hvor tidligere belegningsstein på eiendommen lå. Dette er begrunnelsen for at murens høyde kan fremstå som «bagatellisert» fra vår side, selv om nabo beskriver dette som hovedgrunn for merknad.

Nabo vil som beskrevet kunne male, slemme, pusse eller kle sin side dersom de ønsker det for å oppnå et annet visuelt preg på muren.

Definisjon høyde

For å få et tilfredsstillende resultat søkes det om en påstøp på minimum 100mm. De øverste 20mm knekkes av i en 3-kant lekt i murens topp. I høyderetning har eksisterende mur svanker og kuler. Det vil derfor være nødvendig og naturlig å rette disse i murens linjer, uten at dette skal kunne ansees som å «ta seg til rette».

Bildet illustrerer noen av murens svanker:



Avslutningsvis ønsker vi å stille spørsmålstegn rundt naboenes benevnelse av inngangsparti. Etter gjennomgang på www.norgeibilder.no ble garasje på eiendom 5/74 bygget en gang etter 2014. Parkering og infrastruktur synes å være plassert på boligens vestvendte side mens boligens østvendte side mot oss fremstår som en bakside.

Vennlig hilsen

Linn Terese Tjøtta og Erik Ytterdahl