

From: "kare.kalleberg@gmail.com" <kare.kalleberg@gmail.com>
Sent: Mon, 21 Oct 2024 10:51:16 +0100
To: "Bjarte Andreas Kvalheim" <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>
Cc: "Just Quale" <Just.Quale@farsund.kommune.no>; "Øyvind Ore" <oeyvind.ore@farsund.toyota.no>
Subject: VS: Kjøp av arealer - Mosvold småbåthavn

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Etter avtale med Just Quale oversendes denne mailen vedr Mosvold Båthavn.

Bakgrunn

Karlsborg Eiendom henvendte seg til kommunen i 2021 om kjøp av kommunens strandlinje på 4/573 som var regulert til småbåthavn. Hensikten var å utvikle området i tråd med reguleringsplanen i nær tilknytning mot utvikling av regulert hytteområde i Sandvika som Karlsborg har fått regulert.

Tilbud på kjøp av arealet med vilkår fra Karlsborg Eiendom (KE) er datert 27.10.2021.

Tilbudet ble basert på opplysningene gitt av kommunen i møte 21.9.2021 der den aktuelle strandlinjen ble oppgitt til å være fra høyspentlinjen til Alcoa og vestover. I tilbudet av 27.10.201 framgår det aktuelle arealet med kartsnis og skisse til utbygging.

Kommunen behandlet saken i møtet 3.3.2022 . Det forelå da også et tilbud fra Farsund Båthavn som ble vurdert.

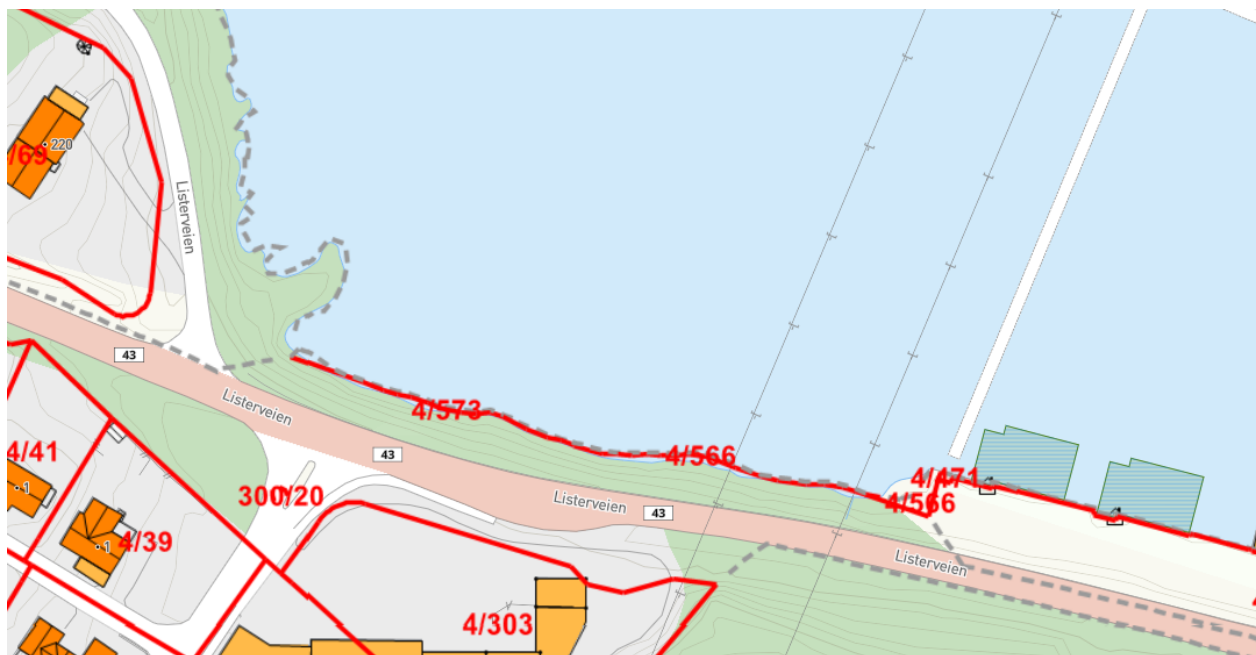
Vedtaket var at Karlsborg kunne få kjøpt arealet med vilkår om opparbeidelse mm.

Det framkom imidlertid i saksframstillingen at det var et avvik mellom det arealet som Karlsborg hadde lagt til grunn for tilbudet og det arealet som var inkludert i 4/573 og som lå til grunn for vedtaket om salg.

Avviket var på 22m strandlinje som da var betydelig. Inngåelse av avtale mellom partene ble da satt på vent.

Ved tidligere overføring av strandlinjen på 4/566 til Farsund Båthavn har kommunen rett til å vederlagsfritt å få denne tilbakeført til kommunen om ikke utfyllingen på dette området er ferdig innen 19.2.2024.

Det vises til kartutsnitt under



Slik utfylling ble ikke foretatt slik at arealet kunne ferdigstilles til fristen utløp. Formannskapet behandlet i møte 23.11.2023 søknad fra FB om utsettelse av frist for å opparbeide arealet på 4/566 og ga ny frist til 1.10.2024 med å ferdigstille arealene.

Denne friste er nå oversittet uten at det er skjedd tiltak på strandlinjen.

Vi legger da til grunn at kommune vil kreve 4/566 tilbakefør til kommunen i hht avtalen.

Tilbudet fra Karlsborg

Det bekreftes her at tilbudet gitt av KE den 27.10.2021 står ved lag og at KE er interessert i å utvikle området. Dette medfører utfylling og opparbeidelse av offentlig veg og parkering fra høyspentlinjen samt ny atkomst til området fra vegen til Kjørrefjord småbåthavn.

Kommunen kan imidlertid ikke oppnå en sammenhengende veg fra Parafinbua til Øygarden uten at arealene på 4/566 også fylles ut og opparbeides.

Denne forbindelsen er naturlig som GS veg på strekningen i påvente av realisering av GS veg langs Fv 43.

KE tilbyr som del av avtalen om kjøp med kommunen å inkludere 5/566 i kjøpsavtalen og forplikte seg til å opparbeide hele arealet mellom dagens ende av utfylling og helt fram til Listervegen som går til Kjørrefjord småbåthavn, se kartskisse. Lengden på denne strandlinjen er 47m.

Gbnr 4/566 forutsettes da inngå i sin helhet i kjøpsavtalen mellom KE og kommunen

Kommunen har utarbeidet endring av reguleringsplan for området basert på innspill fra KE og utbygging vil da kunne starte opp raskt etter at kjøpsavtale med kommune er inngått somskissert.

Vi ber om at kommunen behandler saken.

Mvh

Kåre Kalleberg

For Karlsborg Eiendom As