

Farsund Kommune
Att: Formannskapet
4550 Farsund

Farsund 11. november 2024

Klage på saksbehandling og klage på vedtak i sak om søknad om erverv av kommunal grunn fra gnr/bnr 3/23 som tillegg til gnr/bnr 3/49. I tillegg fremmes forslag til ny behandling av saken/søknaden.

Arkivsak-dok. 24/02326-4

Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

1. Klagens innhold:

- Farøy Brygge klager på vedtaket om at Farøy Brygge i tillegg til å betale kr. 2.500, - pr. kvm for nevnte 24 kvm tomteparsell (totalt kr. 60.000, -) må ta kostnaden med å utvide liggekai for Redningsskøyta med ytterligere 27 kvm i tillegg til de allerede ca.120 kvm Farøy Brygge skal utvide dagens o_SK2 med.

Farøy Brygge skal (i henhold til dagens reguleringsplan og avtale) utvide dagens liggekai for Redningsskøyta med 5 meter bredde og 24 meter lengde utenfor dagens eksisterende kai.

Farøy Brygge sin plikt til å utvide o_SK2 i tråd med reguleringsplanens bestemmelser er inntatt i forliksavtalen datert 8. november 2021 samt at dette forholdet er inntatt i overlevert utbyggingsavtale.

Farøy Brygge mener at saksbehandler har fremstilt saken for behandling med noen feil. Saksbehandler skriver «Samtidig vil innvilgelse innebære at en større del av liggekaien (o_SK2) får et annet anvendelsesområde og/eller vil måtte benyttes av de som ferdes i området. Det anslås at dette området tilsvarer rundt 27 kvm».

Det at folk skal ferdes over o_SK2 er ikke noe nytt anvendelsesområde for o_SK2. Dette ligger forankret i planens bestemmelser (Plan id: 04822 pkt. 4.5). Det som er klart er at forbispasserende ikke vil benytte ervervet parsell til gangsone.

I tillegg vil en ytterligere utvidelse av o_SK2 med 1 meters bredde kreve nok en dispensasjon fra dagens plan eller en ny plan. Dette opplyser heller ikke saksbehandler om i sin saksfremleggelse.

- Farøy Brygge er tilfreds med og aksepterer formannskapetets vedtak om at Farøy Brygge får erverve omsøkt tomteparsell på 24 kvm til en pris på kr. 2.500, - pr. kvm.
- Det aksepteres at det tas forbehold om at fradeling blir godkjent.
- Det aksepteres at Farøy Brygge dekker alle kostnader til oppmåling, fradeling og overføring av tomteparsellen.
- Det aksepteres at innfesting av rampen som skal danne overgangen fra o_SK2 til o_SK3 for å håndtere nivåforskjellen mellom kaiområdene gis innfesting som inntatt i reguleringsbestemmelsene for området (Ref. bestemmelsene pkt. 4.5).

2. Avklaringer:

Farøy Brygge AS søkte den 9. oktober 2024 Farsund kommune om å erverve en 24 kvm tomteparsell. Tomteparsell er en del av gnr/bnr 3/23. 17 kvm av tomteparsell er regulert til o_SK2, og 7 kvm er regulert til bryggepromenade o_SK3.

O_SK2 er, sammen med o_SK1-5, regulert til «kai som utformes med tanke på allmennhetens ferdsel og rekreasjon med hensyn til estetikk. Kai skal være tilrettelagt for sammenhengende gangtrafikk og skal være universelt utformet. Ramper med nivåforskjeller skal være integrert i kaikonstruksjonene».

Kai, o_SK1-5, har i tillegg forskjellige formål. Kai o_SK2 skal i tillegg være liggekai knyttet til o_VHS (Redningsskøyta).

Det har i hele reguleringsprosessen vært stort fokus på allmennhetens ferdsel over o_SK1-5. Der hvor o_SK2 møter o_SK3 må det bygges en rampe (har vært planlagt fra før reguleringsplanen ble vedtatt) som skal festes inn i byggkonstruksjonen. Gangbredden er satt til å være 4 meter i dette område.

3. Hensikt med søknad datert 9. oktober 2024:

Årsaken til at Farøy Brygge AS ønsket å erverve nevnte 24 kvm tomteparsell er flere:

- 1) Gangsonen skal være utformet med tanke på allmennhetens ferdsel og den skal være tilnærmet universelt utformet. Det å ha en skarp «knekk» på «bryggeslengen» fra o_SK3 til o_SK2 og samtidig at det skal være en rampe (slik dette er regulert og planlagt) mener vi ikke er noen optimal løsning. En rett gangsoner som Farøy Brygge foreslår blir betydelig bedre for alle som skal ferdes i området.
- 2) Gangsonen skal ta hensyn til estetikk og rekreasjon. Farøy Brygge mener at et sammenhengende hage og grøntareal i hele gangstrekket blir penere (mer estetisk) enn å kunstig avslutte dette i overgangen mellom o_SK2 og o_SK3.
- 3) For Farøy Brygge er det også klart at det er en fordel å ha en «buffer sone» mellom gangareal og byggets husvegg.

4. Ny søknad:

Farøy Brygge ber om at Farsund kommune behandler Farøy Brygge sin søknad på nytt og at krav om ytterligere utvidelse av o_SK2 med 27 kvm frafalles.

Farøy Brygge mener at saksbehandler har skrevet feil i sin saksfremleggelse om formål, anvendelsesområde og konsekvens for o_SK2. Farøy Brygge aksepterer derfor kun å bli belastet for behandlingsgebyr en gang i denne saken.

Dersom Farsund kommune opprettholder sitt krav om at Farøy Brygge både må betale kr. 2.500,- pr. kvm for tomteparsellen (kr. 60.000,-) og i tillegg må bygge 27 kvm ekstra brygge (anslått til ca. kr. 270.000,-) frafalles denne søknad. Da bygger Farøy Brygge overgangen mellom o_SK2 og o_SK3 slik som den er inntatt i dagens reguleringsplan. Å både kjøpe tomteparsell for kr. 2500,- pr. kvm og i tillegg bygge 27 kvm ekstra brygge blir for kostbart for Farøy Brygge.

Håper på en rask saksbehandling.

Farøy Brygge stiller gjerne i formannskapsmøte for å legge frem saken.

Med vennlig hilsen

Farøy Brygge AS

Hans Petter Hagen

