

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Brygge og naust på 184/36 og 184/40

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
184	40	0	0
Kommune	Farsund		
Adresse	, 4550 Farsund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon		
	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu		
Anleggstype:	Brygger		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Brygge og naust		

TILTAKSHAVER

Navn:	Roy Gåseland
Telefon:	90132849
	90132849
E-postadresse:	rgaaseland@gmail.com
Adresse:	Bekkevik 91, 4550 FARSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn:	G-TAKK AS
Telefon:	47668681

30.01.2024 08:30:37 AR597042984

E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Organisasjonsnummer: 826091312
Kontaktperson:
Navn: Karoline Tønnessen
Telefon: 40469594
E-postadresse: karoline@g-takk.no

30.01.2024 08:30:37 AR597042984

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tiltaket medfører ingen begrensninger på gnr. 184 bnr. 1. Det er ingen branntekniske krav til brygga ettersom den er i risikoklasse 1 og ikke har noen brannklasse (jfr. TEK17 § 11-2 og 11-3). Naust er også plassert mer enn 2 meter fra grense slik at preakseptert ytelse i TEK 17 § 11-6. "Tiltak mot brannspredning mellom byggverk" oppfylles:

"Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 meter mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand."

Nabo vil altså kunne oppføre byggverk på sin eiendom uten å måtte gjennomføre branntekniske tiltak som følge av dette tiltaket. Nabo vil også, på samme grunnlag som beskrevet over, kunne få godkjenning av kommunen til plassering av brygge inntil grense.

Angående utformingen av brygga så viser vi til de andre bryggene i området hvor flere er av tilsvarende størrelse eller større. Brygga og naustet ligger mot bratt terreng på land og vil ikke virke dominerende i terrenget.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av brygge og naust på gårds- og bruksnummer 184/36 og 184/40.

REDEGJØRELSE:

Tiltaket skal oppføres midt på grense mellom 184/36 og 184/40 og skal disponeres av begge grunneiere. Det er ønske om at tiltaket blir behandlet som én søknad.

Tiltaket plasseres inntil grense mot gnr/bnr. 184/1 og 184/14, og det bes om godkjenning av plassering jfr. pbl §29-4 tredje ledd bokstav b. Plasseringen er nødvendig for å utnytte "tildelt" strandlinje, og en avkortning mot naboer ville gitt svært reduserte muligheter til å benytte eiendommene på en hensiktsmessig måte. Tiltaket vil

ikke gi noen begrensninger for naboeiendommene. Naboer står fritt til å søke om tilsvarende plassering inntil grenser mot 184/36 og 184/48, og tiltakshaver har ikke noe i mot dette.

Brygge med areal 50 m²-BYA, inkludert naust.
Naust har utvendig mål 2,0 x 4,0 m og bruksareal 7 m²-BRA.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søker om dispensasjon fra kommunedelplanens § 1-3 punkt a om byggeforbud i 100-metersbeltet fra sjø.

Begrunnelse

Hensikten med byggeforbudet er å sikre allmennheten tilgang til strandsonen, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Tiltaket gjelder byggverk som er naturlige å finne langs sjøen, og som ikke er til hinder for fri ferdsel. Tiltaket har ikke negativ påvirkning på andre allmenne interesser.

Fordelene ved å gi en dispensasjon er å legge til rette for friluftsliv, fiske og rekreasjon. Parsellene er fradelt med et åpenbart formål om bruk i forbindelse med båt og sjøliv. Grunneierne har et ønske og behov for brygge samt oppbevaringsplass nede ved sjøen for å låse inn og lagre utstyr.

Det er ingen åpenbare ulemper ved en dispensasjon. Tiltaket ligger i en avskjermet bukt uten særlig naturlig allmenn tilgang eller bruk. Terrenget rundt disse to eiendommene er ulent, og det er ikke naturlig å ferdes langs sjøen her. Det er flere brygger, naust og båthus i umiddelbar nærhet og samme arealformålsområde, og en eventuell presedensvirkning ved en dispensasjon er allerede tilstede. Ettersom tiltaket heller ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra i vesentlig grad, er fordelene klart større enn ulempene og en dispensasjon bør derfor kunne gis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Herad_Spind 2014-2024/90500
Reguleringsformål	F24 Fritidsbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KAROLINE TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

78-23 Situasjonsplan.pdf

78-23 Tegninger brygge og naust.pdf

Redegjørelse skred og flomfare.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230705-1339.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf

Nabovarsel-1-20230705-1339.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230717-MADS-BEKKEVIK-JØRGENSEN.pdf