

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



08.07.2024 09:54:08 AR624196940

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Brygge og naust på 184/36 og 184/40

Adresse: , 4550 Farsund

Kommune: Farsund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
184	40	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MADS BEKKEVIK JØRGENSEN

Adresse: Bekkevik 71, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
184	1	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker å bygge på min eiendom som grenser til bryggen og naustet som skal bygges på 184/40 og ønsker at de følger hovedregelen i plan og bygningsloven og ikke bygger noe inntil min grense.

«Hovedregelen i plan- og bygningsloven § 29-4 er i dag at byggverk ikke skal settes opp nærmere nabogrensen enn 4 meter. Dette medfører at det som hovedregel skal være et "belte" mellom to

eiendommer på totalt 8 meter (4 meter på hver side av grense). Denne regelen har vi hovedsakelig av branntekniske hensyn."

Ifølge tegningene blir bryggen på 184/40/36 liggende helt inntil min grense noe de ikke har avstandserklæring til. Er ikke synlig på bildet som er vedlagt, men eiendommen min går helt inntil der grensen mellom 184/40 og 184/1 møtes ved strandlinjen og den påståtte avstanden på 1,5 meter på tegningen er 0 meter. Bryggen må holde avstand til min eiendom også ut i sjøen så det ikke blir problemer når jeg skal bygge brygge.

Har pågående privatrettslige forhold med naboen og ønsker en klar grense mellom eiendommene uten bygningsmasse som beskrevet i pbl. § 29-4.

Ønsker at størrelsen på bryggen minskes så den ikke stikker for langt ut til at det ikke gjør det mulig for meg å bruke båt-plassen inntil fjellet på siden. Fjellet på er blitt brukt til å sette større båter siden det er den eneste plassen på eiendommen med god dybde i sjøen. Med den forslåtte størrelsen på bryggen på 5 meter + bredden av båt vil det gjøre det vanskelig og kunne bruke denne plassen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: mads.bekkevik@gmail.com

Telefonnummer: 92072003

SIGNERT AV

MADS BEKKEVIK JØRGENSEN på vegne av JØRGENSEN
MADS BEKKEVIK

08.07.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.07.2024 09:54:08 AR624196940

08.07.2024 09:54:08 AR624196940