

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



17.07.2023 09:13:14 AR561246032

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Roy Gåseland - Brygge og naust på 184/36 og 184/48

Adresse: , 4550 Farsund

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
184	48	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MADIS BEKKEVIK JØRGENSEN

Adresse: Bekkevik 71, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
184	1	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker å bygge på min eiendom som grenser til bryggen og naustet som skal bygges på 184/48 og ønsker at de følger hovedregelen i plan og bygningsloven og ikke bygger noe så nærme min grense at det gir brannkrav når jeg skal bygge på min eiendom.

«Hovedregelen i plan- og bygningsloven § 29-4 er i dag at byggverk ikke skal settes opp nærmere

nabogrensen enn 4 meter. Dette medfører at det som hovedregel skal være et "belte" mellom to eiendommer på totalt 8 meter (4 meter på hver side av grense). Denne regelen har vi hovedsakelig av branntekniske hensyn."

Utløser naust noe branntekniske hensyn så ønsker jeg at det følges hovedregelen i plan og bygningsloven § 29-4 og holder seg 4 meter fra grensene for og ikke begrense mulighetene på min eiendom. Ifølge tegningene blir bryggen på 184/48 liggende helt inntil min grense noe de ikke har avstandserklæring til. Er ikke synlig på bildet som er vedlagt, men eiendommen min går helt inntil der grensen mellom 184/48 og 184/1 møtes ved strandlinjen og den påståtte avstanden på 1,5 meter på tegningen er 0 meter. Bryggen må holde avstand til min eiendom også ut i sjøen så det ikke blir problemer når jeg skal bygge brygge.

Bryggen ser å veldig stor ut og kommer til å dominere veldig i terrenget når den stikker 5 meter ut fra fjellet. Ønsker at bryggens utstikk minimeres for å ikke sjenere.

Har pågående privatrettslige forhold med nabo så ønsker at det er en klar grense uten noe bygningsmasse mellom eiendommene.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

MADS BEKKEVIK JØRGENSEN på vegne av JØRGENSEN
MADS BEKKEVIK

17.07.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.