

C - Kommentar til nabomerknader

Tiltaket medfører ingen begrensninger på gnr. 184 bnr. 1. Det er ingen branntekniske krav til brygga ettersom den er i risikoklasse 1 og ikke har noen brannklasse (jfr. TEK17 § 11-2 og 11-3). Naustet er også plassert mer enn 2 meter fra grense slik at preakseptert ytelse i TEK 17 § 11-6. "Tiltak mot brannspredning mellom byggverk" oppfylles:

"Byggverk i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² og liten eller middels brannenergi, kan plasseres nærmere byggverk i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2,0 meter mellom byggverk i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggverkene som til sammen gir samme brannmotstand."

Nabo vil altså kunne oppføre byggverk på sin eiendom uten å måtte gjennomføre branntekniske tiltak som følge av dette tiltaket. Nabo vil også, på samme grunnlag som beskrevet over, kunne få godkjenning av kommunen til plassering av brygge inntil grense.

Angående utformingen av brygga så viser vi til de andre bryggene i området hvor flere er av tilsvarende størrelse eller større. Brygga og naustet ligger mot bratt terreng på land og vil ikke virke dominerende i terrenget.