



Arkivsak-dok. 24/02710-1
Saksbehandler Frode Martinsen

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for teknisk	10.12.2024	108/24

Saksframlegg

Pålegg om tilknytning til offentlig avløpsnett - gnr/bnr 97/56, Kalleberg 7

Kommunedirektørens innstilling:

Punkt 1: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§27-2 og 32-3 pålegges eier av eiendommen gnr/bnr 97/56 å foreta tilknytning til offentlig avløpsnett innen 3 måneder fra dags dato.

Punkt 2: Vedtaket vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Punkt 3: Vedtaket kan påklages innen 3 uker. Statsforvalteren i Agder er klageinstans.

Vedlegg

Kalleberg 7 - 97/56 - Varsel om pålegg om tilknytning til offentlig avløp
Kalleberg 7 - 97/56 - Anmodning om tilknytning til offentlig avløpsnett i forbindelse med utvidelse av offentlig nett på Kalleberg
Regelverk vedrørende tilknytning til offentlig avløpsnett (oppdatert 11.04.23)

Saksutredning:

I 2022/2023 ble det anlagt en offentlig spillvannsledning i veien på Kalleberg. I den forbindelse ble det igangsatt tiltak for å få tilkoblet de som etter loven kan kreves tilkoblet.

Regelverk vedrørende tilknytning til offentlig spillvannsnett er vedlagt.

Bygningsmasse på gnr/bnr 97/56 er en enebolig. Kart over området er inkludert under. Stiplet linje (grønn) viser offentlig avløpsnett.



Den 14.04.23 ble det sendt et anmodningsbrev til grunneier om tilknytning til offentlig avløpsnett med henvisning til lovhjemmel (se under) og bestemmelser vedtatt i Teknisk utvalgsmøte 08.10.09, sak 09/187. Frist ble satt til 3 måneder etter brevs dato, dvs. 07.07.23. I tillegg ble det informert om kommunale avgifter og krav til at tilknytningen må gjennomføres av godkjent foretak.

19.10.23 ble det sendt varsel om pålegg om tilknytning med 3 ukers uttalelsesfrist. Saksbehandler har per d.d. ikke mottatt uttalelse fra grunneier.

Lovgrunnlag:

Hjemmel for å fatte vedtak om pålegg om tilknytning til offentlig avløpsnett er plan- og bygningslovens § 32-3 jfr. samme lovs § 27-2:

Plan- og Bygninglovens § 27-2 (Avløp) sier:

"Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på en annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledningen når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.”

I tillegg sier Plan- og bygningslovens § 32-3 (Pålegg om retting og pålegg om stans):

”Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.”

Vurdering:

Man kan ikke se at de foreligger dokumentasjon som er til hinder for tilknytning til det offentlige avløpsnett. Det er gjort en faktisk og rettslig vurdering av saken som tilsier at vilkårene for å fatte pålegg om tilknytning er tilstede.

Utvalg for teknisk tilrådes å fatte vedtak i henhold til dette.