



Marie Dorothea Kjølleberg
Skjalgs Gate 29
4041 HAFRSFJORD

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-24/00047-24	Bjørnar Archagelidis Olsen	31.10.2024

Tillatelse til septiktank og trapp nær grense - kun levegg, platting og frittliggende bod kan "meldes" - tiltak på 7/2, Skjolnesveien 61

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	7 / 29 / 0 / 0
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Tiltakshaver:	Marie Dorothea Kjølleberg

Vedtak

Det gis **tillatelse til tiltak** for flytting og nedgraving av septiktank, samt oppbygging av trapp/veranda slik godkjent i sakens dispensasjonsvedtak.

Vilkår:

1. Vilkår i dispensasjonsvedtak gjelder uendret
2. Det tas kontakt med bygningsmyndighetene før igangsetting for avtale om stedlig tilsyn.
3. Bod, platting, levegg kan meldes.
4. Søknad om ferdigattest skal (med hensyn til septiktank) ha følgende vedlegg:
 - a. stikningsplan med asbuildt-målt avstand til grense
 - b. bilde av påbegynt tilbakeført/vegetert terreng. Se bl.a. disp.-vilkår om "urørt" og beskrivelse under godkjenning 29-4.
 - c. Bekreftelse slik "Forskriftsmessig utført flytting/kopling etc. av tett tank bekreftes" signert rørleggerforetak.

Hjemmelen for vedtaket er plan og bygningsloven (pbl.) § 20-2.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

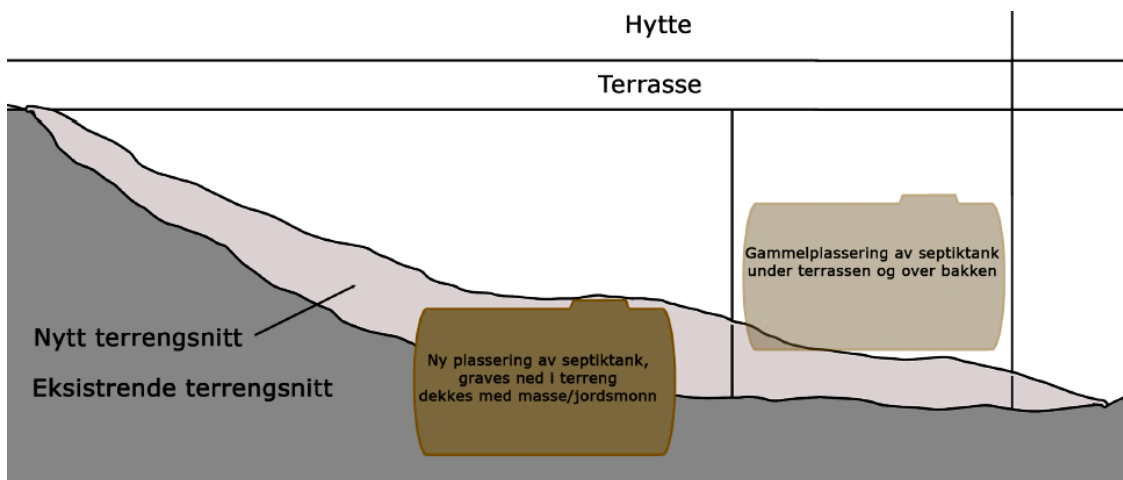
Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

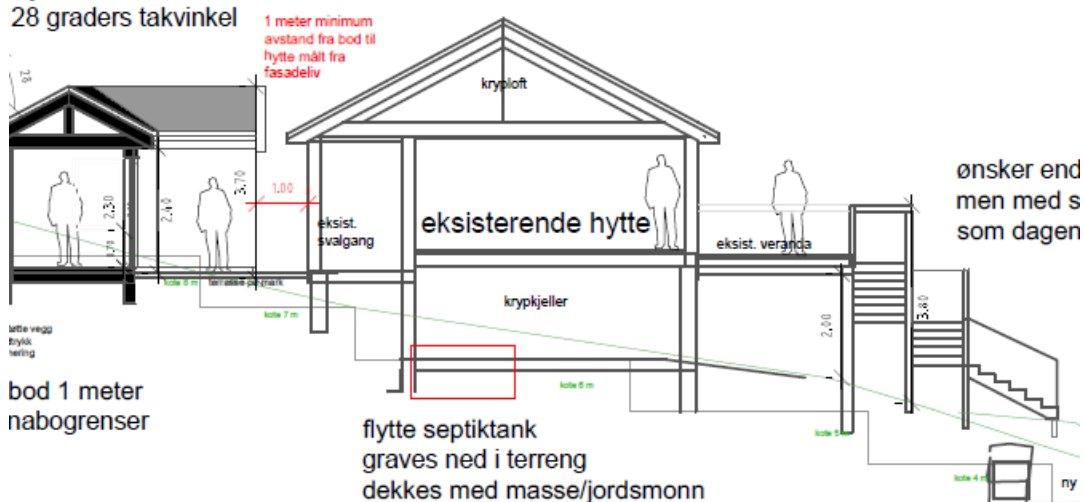
Bakgrunn

Byggetillatelsen gjelder endring i trapp og flytting av septiktank.



Dispensasjon tok høyde for flytting slik:

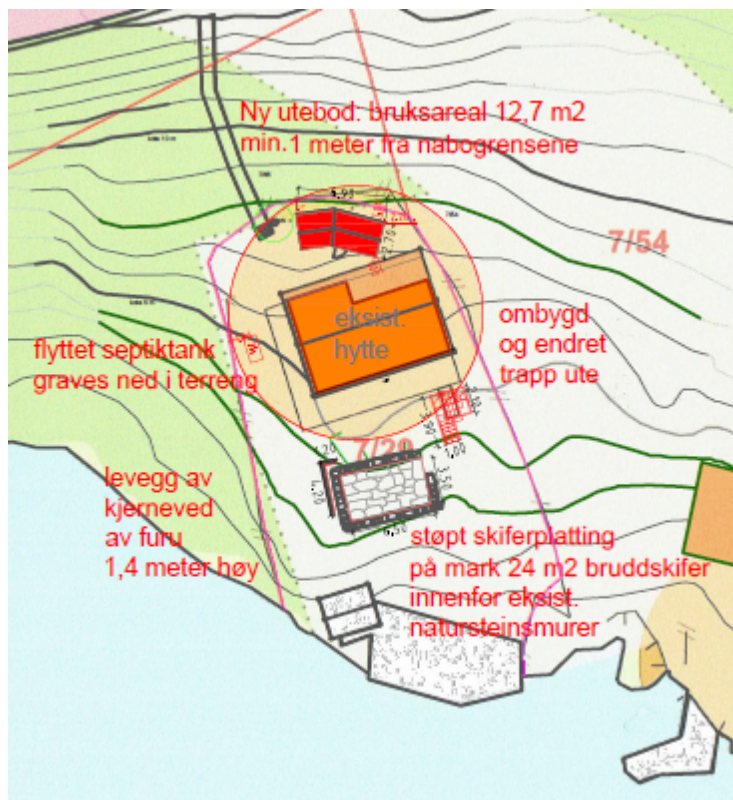
Ny utebod saltak
28 graders takvinkel



Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA



Bygningsmyndighetenes kontroll mot dispensasjonsvedtak:

Konkretisering av justering i terrenng og plassering av septiktank og trapp er i samsvar med innvilget dispensasjonssøknad. I vilkår til dispensasjonssøknad heter det at minste avstand septiktank til grense ikke skal være mindre enn 1 meter. Septiktanken er i byggesøknad vist ca. 1.5 meter fra grense. Dette viser samsvar med kommunens retningslinjer for justering (i retning bort fra nabo/hensyn) og vilkår utsatt i dispensasjon og forutsetninger i selve dispensasjonsvedtaket.

Godkjenning av plassering jf. tidl. avgjørelse i dispensasjonsvedtak:

Kommunen skal også godkjenne plasseringen i terrenng jf. 29-4, første ledd. Kommunen kan også godkjenne tiltaket nærmer reglene i 2. ledd jf. tredje ledd, bokstav b. Det vises til avklaring av forholdet i dispensasjonsbehandling. I dette tidligere vedtak ble det tatt stilling til at forholdet ikke brøt grensen for at dispensasjon var nødvendig. Nå skal selve plasseringen vurderes og om mulig godkjennes.

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

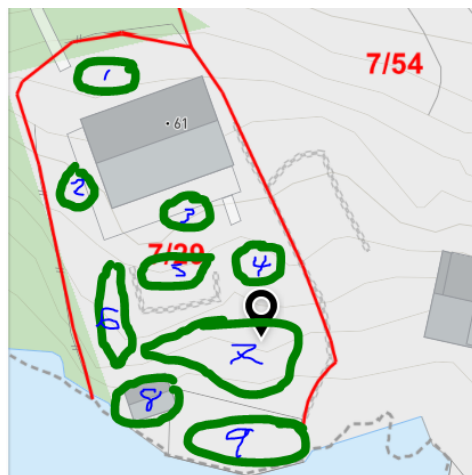
Foretaksregisteret

964 083 266 MVA

Vurdering av alternative plasseringer:

Til høyre har vi skissert opp alternative plasseringer på eiendommen.

- ✓ Plassering nr. 1. ligger høyere i terrenget (ift. til fall), har heller ikke stor avstand til grense, og vil gi lang tømmeledning til lekter.
- ✓ Plassering nr. 2 er godkjent gjennom dispensasjon.
- ✓ Plassering nr. 3,4,6,7 vil medføre om-roting i terreng mot sjø. Det anses mindre inngripende i terreng å plassere tanken jf. plassering nr. 2.
- ✓ Plassering nr. 5, vil ha samme ulempe som nr. 3, men også bety at steinsetting må fjernes – dette er etter vårt syn ikke ønskelig.
- ✓ Plassering nr. 8, vil bety riving/vesentlig endring av eksisterende bygg – og i stor grad fjerne en funksjon.
- ✓ Plassering nr. 9 kan medføre fare for forurensing til sjø i anleggsfasen og vil føre til arbeid i eksisterende konstruksjoner. Føre-vare hensynet i [nml](#). vinner frem.



Samlet vurderes at omsøkte plassering er den egnede – tanken kan med små grep senkes ned under terreng.

Godkjenning av septiktankens plassering jf. pbl. § 29-4, første og tredje ledd, bokstav b.

Vi viser til sakens opplysninger. Det som vinner frem er at plasseringen først og fremst både er egnet, og gir små inngrep, uten å tilsidesette reelle hensyn til naboeiendommen. Tanken skal utføres tett og skal ikke være synlig.

Arbeidet kan også ha den fordel at hyttens uttrykk jf. liten terrengendring, vil bli tilsvarende noe (dog svært lite) redusert i landskapet.

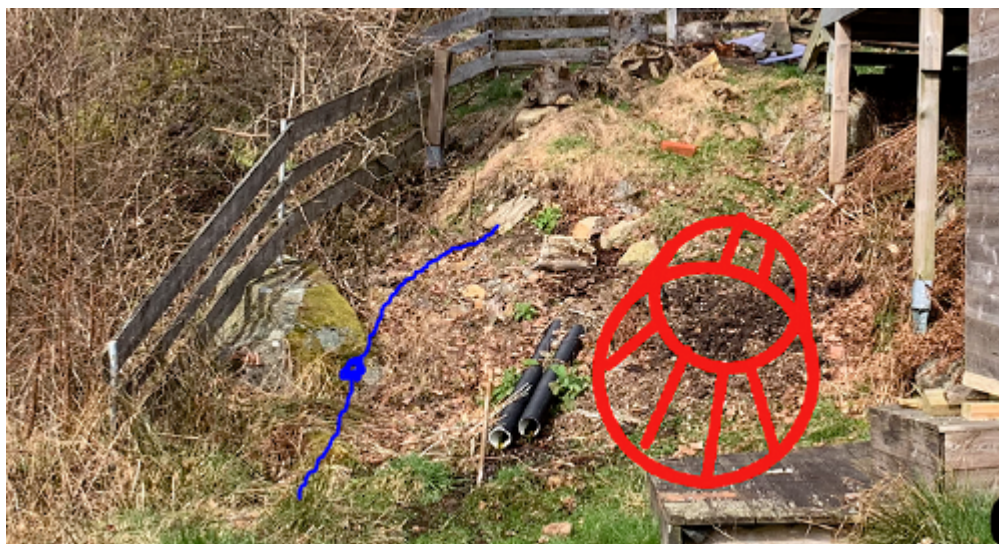
Ift. til terrenginngrep, vil det ut i fra teninger, etter våre målinger høyst tilføres 75 cm masser på tankens nedre side. Vi har da målt mot opprinnelig snittegning som viste omtrent 1 meter, jf. ettersendt ikke målsatt, men mer detaljert snittegning vedlagt søknad om tillatelse til tiltak. Dette er også akseptabelt og godkjennes.

Masser i retning mot nabo, skal derimot være mindre, og avtrappes før grensen til nabo: Adm. inntegnede prikk på stein angir punkt som uansett ikke skal berøres av dette fyllingsutslag.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA



Kommunen vurderer videre at plasseringen er god ift. til hensynet mot sjø. Det er heldig at tanken dekkes naturlig. Det er viktig at område ikke fremstår som «plen» etter gjennomført arbeid. Dette er ikke omsøk og ikke tillatt. Område skal fremstå naturlig vegetert og forhold seg til del av vilkår nr. 4 som sier: «*at terreng for øvrig vil fremstå som «urørt» etter gjennomføring*». Under disse forutsetninger, dispensasjonsvedtak og sakens vilkår godkjennes plasseringen jf. 29-4, første og tredje ledd, bokstav b.

Godkjenning av trappens plassering jf. pbl. § 29-4, første og tredje ledd, bokstav a.

Vi har vurdert tiltaket mot kommuneplanens retningslinjer samt mot tidligere dispensasjonsvedtak og hensyn i lovens bestemmelse. Vi finner ikke at disse er tilsidesatt og godkjenner derfor plassering slik det går frem av signert nabosamtykke.

Rettskilder pbl. § 29-4: viser til vedtak BYGG-24/00047-9

Arealplanstatus: Viser til vedtak BYGG-24/00047-9.

Nabovarsling: Viser til redegjørelse i vedtak BYGG-24/00047-9
Kopi sendes til part med merknad i sak.

Vei, adkomst og parkeringsløsning: viser til vedtak BYGG-24/00047-9

Vann- og avløp: viser til vedtak BYGG-24/00047-9 - samt avklaring med forurensningsmyndighet. Regler om overvann gjelder, bl.a. etter teknisk forskrift.

Uttalelse fra andre myndigheter: viser til redegjørelse i vedtak BYGG-24/00047-9

Kulturminner: viser til redegjørelse i vedtak BYGG-24/00047-9

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Naturmangfold og sikkerhet mot fare:

Den ansvarlige har i søknaden opplyst at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet.

Det forutsettes at den ansvarlig har gjort seg kjent med forholdene på eiendommen, slik at tiltaket kan etableres i tråd med byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 og pbl § 28-1, første ledd.

Dispensasjon: viser til vedtak BYGG-24/00047-9

Delegasjon

Vedtak i saken er fattet av enhetsleder for teknisk forvaltning, ved delegasjon av myndighet.

Informasjon

Gebyr

Gebyr utmåles etter vedtatt betalingsregulativ og ettersendes på egen faktura:

Beskrivelse	Pkt.	Beløp
Behandling av byggesøknad	1.1.6	6 876, -
Totalt gebyr å betale		6 876, -

Ferdigstillelse

Det skal sendes inn søknad om ferdigattest. Vilkår skal da være innfridd.

Bortfall av tillatelse

Er arbeidet ikke satt i gang innen 3 år fra statsforvalters avgjørelse i klagesaken, **faller dispensasjon og tillatelse bort**. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges (jf. pbl. § 21-9).

Plassering i terreng

Skal MINST ha en nøyaktighet på ± 50 cm i forhold til situasjonsplan, men ikke nærmere nabogrense, eller høyere i terreng enn hva fremgår av avstandserklæring og avstandsgodkjenning og vilkår.

Forutsetning for tillatelsen

Alt arbeid må skje i samsvar med gjeldende plan- og bygningslov og tekniske forskrifter.

Installasjoner (rør, kabler, ledninger) i bakken må ikke skades. Rørlegger skal forelegges dette vedtak, og være kjent med dette vedtak ved utstedelse av vilkårsfestet erklæring.

Informasjon om klageadgang

Vedtaket kan påklages **innen 3 uker**. Klagen må sendes skriftlig til kommunen.

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

Foretaksregisteret

964 083 266 MVA

Klagen bør være grunnlagt. Klagen skal nevne det vedtak det klages på, og hvilke endringer som ønskes. Det kan bes om utsatt iverksetting av vedtak. Sakens dokumenter er publisert på kommunens hjemmeside.

Igangsetting før utløp av klagefrist, eller før en klage er ferdig behandlet av er på tiltakshavers **egen risiko**. En klage kan føre til at et vedtak blir omgjort eller opphevet.

Med hilsen

Bjørnar Archangelidis Olsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER

Randi Lise Kåsa

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA