

Farsund Kommune

Att: Byggesak v / Jan Hornung

Ref sak: 2024/5528

Tilsvaret på epost mottatt fra Tommy Slettebø 24.09.2024

Viser til epost mottatt 24.09.2024 fra Slettebø, som er sendt til Statsforvalter v/Hanne Fjermeros og på kopi til Teknisk Utvalg i Farsund, Jan Hornung og G-TAKK AS.

Da det er en del påstander fra naboer som kommunen ikke har svart på vil vi her gi en tilbakemelding på punktene som er blitt nevnt denne eposten og andre.

Innledning

Det ble søkt reguleringsendring etter forenklet prosess som ble godkjent 13.02.2024 i teknisk utvalg.

Den 28.02.2024 ble det gitt igangsetstillatelse for riving av bestående enebolig, og grunnarbeider for oppføring av tomannsbolig gnr/bnr 1/132, Granli 4.

Den 21.03.2024 ble det gitt igangsettingstillatelse for resterende arbeider.

Den 24.04.2024 ble det gitt byggestopp for garasjer. Det var søkt som carport. Det ble kledd en vegg på carporten slik at dette går under definisjon garasje. Det ble kledd med asfaltplate og lekt. Etter gitt byggestopp er det ikke utført videre arbeid på carport/garasje.

Den 23.05.2024 ble det nabovarslet endring av gitt tillatelse for å få forholdene i orden, og søkte endring fra carport til garasje.

Den 25.06.2024 ble utstedt tilsyn fra kommunen vedr høyder, friskt og mur. Dette ble besvart, og funnet i orden.

Tilsvaret på epost fra Slettebø datert 24.09.2024

Viser til punktene og eposten fra Slettebø, vedlagt. Under følger kun ansvarligsøkernes tilbakemelding på hvert punkt.

1. Vi kan ikke se at det foreligger mangel iht bod eller oppbevaringsplass §12-10, TEK17.
2. I reguleringsendringen for Granli 4 er det lagt inn siktelinjer. Disse er bekreftet oppfylt med foto tilsendt kommunen før gitt midlertidig brukstillatelse, der vegetasjon og mur som var til hinder for friskt er fjernet. Ref figur 1,2 og 3. Reguleringsendringen gjelder kun for Granli 4, det er dermed ikke gjort noe reguleringsarbeid for nabotomt. Uten å ha prosjektert noe, ser det ut som på tilgjengelig kartgrunnlag at også friskt for Granli 2 (gnr/bnr 1/130) er ok. Eiendommen Granli 4 kan vi ikke se er til hinder for friskt. Ref figur 4.
3. Opparbeidet mur på egen tomt er utenfor sikttrekant og således ikke i strid på friskt krav.

4. Overvann skal håndteres på egen tomt, det blir etablert overvannskum i tunet som er koblet på overvannledning i veien. Det presiseres at arbeidene for 2-mannsboligen ikke er ferdigstilt da de er pågående. Derfor vil det i arbeidsperioden være ting som ordnes underveis.

Avkjørsel og mur:

Ny løsning for avkjørsel er regulert inn iht eksisterende veibane, som er logisk og fornuftig, samt også godkjent i reguleringsendringen. Terreng/jord som lå utenfor eiendomsgrense er tatt bort og tomtens beskaffenhet er avsluttet i eiendomsgrense mot vei. Det er satt opp tørrsteinmur i grensen mot vei for å holde på disse massene, som er i henhold til godkjente bestemmelser ref:

«Terrenginngrep og oppføring av forstøtningsmurer tillates inntil eiendomsgrense med forutsetning at tiltak mot vei ikke kommer i konflikt med siktlinjer og offentlig ledningsnett»

Høyder:

Det er i tidligere korrespondanse mellom Slettebø m/Velforening og kommunen opplyst fra dem at det er avvik på høyder, det er kontrollmålt fra Lister Oppmåling og funnet ingen avvik på tomten høyde ift gitt tillatelse om topp kote på innvendig gulv. Målt høyde er kote 46,2, og innsøkt høyde er 46,2. Det er mindre vesentlig avvik på under 100mm på byggets høyde som er målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Omsøkte endringer i etterkant av gitt tillatelse som hovedsakelig dreier seg som endring fra carporter til garasjer er mindre endringer. Disse endringene går ikke utover allerede tillatt utnyttelse grad eller byggegrenser. Endringene går i hovedsak ut på at carporter klees igjen.



FIGUR 1 FRISIKT NORD



FIGUR 3 FRISIKT SØR



**FIGUR 2 VISER TILTAK MED Å FJERNE VEGETASJON OG MUR FOR
FRISIKT SØR**



FIGUR 4 UTKLIPP SKISSE FRISIKT GRANLI 2, 4METER FRA VEIKANT.

Med vennlig hilsen

Kjetil Tønnessen

Daglig leder

Mobil: +47 476 68 681 | **E-post:** kjetil@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund

Hjemmeside: www.g-takk.no