

From: "Bjørnar Archagelidis Olsen"
Sent: Mon, 4 Nov 2024 11:16:58 +0100
To: "G-Takk AS" <post@g-takk.no>
Subject: Foreløpig svar - ber om opplysninger før komplett mottakskontroll gjennomføres
- tilbygg 103/145

Hei

Viser til purring om tilbakemelding fredag. Ønsker først å beklage sen tilbakemelding.

Søknaden er dessverre noe uklar for oss å ta stilling til. Vi har mottatt søknad om et tilbygg. Situasjonsplan mangler i noen grad detaljering (mulig eks. snuhammer + adkomst 2 etg via terreng + § 6 i RP.). Enkelte fasadetegninger ser ut til å mangle fra den prosjekterende og vi kan heller ikke slutte oss til omsøkte ansvarsavkortning i PRO ark... Denne må endres eller suppleres.

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	klasse	forfatter og nummer
PRO	Arkitektur begrenset til planløsning og plassering	1	960980107 GAIA LISTA AS

Om vi ser på pt. mottatte tegninger og vegbilder isolert sett, er følgende forhold også uavklart:

- Vi oppfatter at det er vist en ny selvstendig boenhet, jf. kriteriene i SAK10 § 2-2 (de 3 «obligatoriske» krav) hvor bokstav c) er innfridd jf. VSAK, tredje ledd «*To fysisk adskilte boenheter kan ha felles gang, for eksempel trappeløp i en boligblokk eller felles inngang i en horisontalt delt tomannsbolig.*». Finner ikke særlige grunner til å avvike dra direktoratets forståelse av bestemmelsen.
- Vi oppfatter at boenheten (muligens) *kan* være omfattet av krav om tilgjengelig boenhet – uten at dette er løst. Det er også vist snusirkel inn i påtegnet kabinett.
- Byggesak oppfatter at det *kan* ha vært utført søknadspliktig arbeid i vegen 2014-2021; at vegen *kan* se ut til å ikke ligge i samsvar med tillatelsen av 29.08.91; at vegbilder av 2023 *kan* se ut til å ikke innfri vegnormalen

Oppsummert:

søknaden må endres til ny boenhet eller tiltaket må endres til ikke ny boenhet. Vi vil så kunne gjennomføre mottakskontroll i saken.

SAK:

Enkesete 5 - 103/145/0/0, tilbygg til bolig i 2 etasjer - boligdel i 1. etg. og garasje i underetg.

Byggesak: BYGG-24/00343

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)