

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Stawek Stefanski

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	145	0	0

Kommune FARSUND

Adresse Enkesete 5, 4560 VANSE

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stawek Stefanski

Telefon: 48281514

E-postadresse: staweks1@gmail.com

Adresse: Enkesete 5, 4560 VANSE

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS

Telefon: 47668681

E-postadresse: post@g-takk.no

Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND

Organisasjonsnummer: 826091312

Kontaktperson

Navn: Kjetil Tønnessen

Telefon: 47668681

09.10.2024 10:01:46 AR637356042

E-postadresse: kjetil@g-takk.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av tilbygg i 2 etasjer

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søker dispensasjon fra §3 i reguleringsbestemmelsene, bebyggelse i 1 etasje

Begrunnelse:

Fordelene bak en dispensasjon vil være å legge til rette for en ny boligenhet med god bokvalitet i et etablert boligfelt, samt åpne for tidsriktig utforming i tråd med dagens marked. En annen fordel med tiltaket er at det etableres garasjeplass til boligen, noe medfører en forbedring av boligens standard i tråd med dagens boligmarked. Reguleringsplanen er fra 1975 og er noe utdatert hva gjelder arkitektonisk utforming. Det er heller ingen naturlig byggeflukt i gaten som vil bli påvirket av byggets utforming eller plassering. Det er ikke funnet ulemper ved avvikene som det søkes om dispensasjon fra, og det er en klar overvekt av fordeler slik at en dispensasjon bør kunne gis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	MINDE - 01100
Reguleringsformål:	Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 066 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

= Beregnet tomtareal 2 066 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	413,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	125 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	116 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	277 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,41 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJETIL TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.10.2024 10:01:46 AR637356042

09.10.2024 10:01:46 AR637356042

Filvedlegg:

G256 Enkesete GarasjeLeil Situasjonsplan NY.pdf

G256 Enkesete GarasjeLeil Tegnesett NY.pdf

Nabovarsling kvittering.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KOTLAND MASKIN SERVICE V BENN KRISTIANSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_POLSK RASK BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_LISTER OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GAIA LISTA AS.pdf

Nabovarsel.pdf