



Arkivsak-dok. 21/02656-22
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	05.12.2024

Saksframlegg

Fullmakt til å inngå festeavtale om sjøvannpumpestasjon

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap gir kommunedirektøren fullmakt til å inngå festekontrakt med Baring Farsund AS knyttet til sjøvannpumpestasjon på gnr./bnr. 5/4, i tråd med opsjonsavtale av 7. mars 2019 og avtale om utbygging mv. av 21. desember 2021.

Vedlegg

Festeavtale - sjøvannpumpestasjon
SV_ Festeavtale - sjøvannpumpestasjon
Opsjonsavtale datert 07.03.2019
Avtale om utbygging datert 21.12.2021

Saken kort fortalt

- Det følger av utbyggingsavtalen mellom Farsund kommune og Baring Farsund AS at det skal inngås særskilt festeavtale for pumpestasjonen for sjøvannsinntaket. Denne skal plasseres utenfor opsjonsområdet.
- Farsund kommune har nå mottatt forslag om plassering av pumpestasjonen.
- Det innstilles på at administrasjonen gis fullmakt til å inngå festekontrakt som nevnt, i tråd med intensjonsavtale og utbyggingsavtale.

Bakgrunn

Det følger av avtale 21. desember 2021 om utbygging mv. punkt 6, at det skal inngås særskilt festeavtale for sjøvannpumpestasjonen:

«Det skal inngås særskilt festeavtale mellom Partene for pumpestasjonen for sjøvannsinntaket som plasseres utenfor Opsjonsområdet.»

Vilkårene for en slik festeavtale følger av opsjonsavtalen av 7. mars 2019 samt nevnte utbyggingsavtale, og innebærer blant annet at standardisert festekontrakt skal benyttes, at festeforholdet skal løpet i 60 år, med mulighet for 40 års forlengelse, og en månedlig festeavgift på kr 2,50 per kvadratmeter (med årlig justering).

Baring Farsund AS oversendte 3. desember 2024 forslag til plassering av sjøvannpumpestasjonen. Se vedlegg for nærmere beskrivelse.

Vurdering

Det vurderes som hensiktsmessig at formannskapet gir kommunedirektøren fullmakt til å inngå festekontrakt som nevnt, i tråd med opsjonsavtalen og utbyggingsavtalen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurdert.

Konsekvenser for barn og unge

Ikke vurdert.

Konsekvenser for klima og miljø

Ikke vurdert.

Konsekvenser for folkehelse

Ikke vurdert.

Konklusjon

Det innstilles på at formannskapet gir kommunedirektøren fullmakt til å inngå festekontrakt med Baring Farsund AS knyttet til sjøvannpumpestasjon på gnr./bnr. 5/4, i tråd med opsjonsavtalen og utbyggingsavtalen.