



Renovering av «Klippen»



SLUTTRAPPORT - November 2024



INNLEDNING

Prosjektet renovering av Klippen for midlertidig bruk er nå ferdigstilt og vi oversender med dette en sluttrapport for prosjektet. Sluttrapporten gir en oversikt over aktørene, entreprisen, fremdrift, SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) og økonomisk status for prosjektet.

Prosjektet har omfattet følgende:

- Renovering av 16 beboerrom og bad
- Renovering av fellesarealer
- Nye avdelingskjøkken
- Inventar og utstyr
- Ombygging og oppgradering av tekniske anlegg
- Ny takteking og noe utvendig oppgradering

Prosjektet er gjennomført ved bruk av rammeavtaler for de ulike fagområdene samt noe arbeid i egenregi. Bevilget ramme for prosjektet er kr 10.23 mill.

ORGANISERING

Prosjektet har hatt en administrativ organisering, der Bygg og Eiendom har hatt prosjektansvaret. I dette prosjektet har vi valgt å benytte rammeavtalene til utførelsen av rehabiliteringsarbeidet. Omfanget av prosjektet, type arbeid og fremdriftsmessige forhold var grunnlaget for denne beslutningen.

Prosjekt/byggeledelse:

Navn	Rolle	Firma
Ole Andre Tollisen	Prosjektleder og byggeleder SHA koordinator	Farsund kommune

Engasjerte entreprenører

Firma	Rolle
Hansen Bygg AS	Tømrer
ERV teknikk AS	Elektro og ventilasjon
Modalsli Rør AS	Rørlegger
Malerbua AS	Maler og gulvbelegg

ENTREPRISEARBEIDET

Vedtak om oppgradering av «Klippen» til midlertidig bruk ble fattet i kommunestyret den 11.05.23.

Prosjektet startet med prosjektering og planlegging i juni 2023. Byggearbeidene ble påbegynt i starten av august 2023 og ble ferdigstilt i mars 2024.

Prosjektet ble gjennomført med bruk av rammeavtalene vi har innenfor de aktuelle fagområdene. Dette har bidratt til en raskere oppstart og gjennomføring av prosjektet. Denne gjennomføringsmodellen krever imidlertid mer oppfølging.



Prosjektet er gjennomført med fokus på gode løsninger uten større ombygginger. Tekniske anlegg er bygd om og oppgradert for å tilfredsstille dagens krav. Lokalene fremstår som lyse og trivelige. Det utførte arbeidet er av god kvalitet og finish. Samarbeidet mellom entreprenørene har vært godt og en viktig faktor for å kunne lykkes med prosjektet.

Utdivelse av sykesignalanlegg og innredning av lokalene har blitt gjort fortløpende etter at byggearbeidene ble ferdig. Leveranse av inventar til siste del av lokalene kommer nå i midten av desember.

Klima og miljø

Prosjektet har også hatt fokus på klima og miljø, følgende hovedpunkter trekkes frem:

- Gjenbruk av bygget med eksisterende planløsning
- Resirkulering av gulvbelegg som ble revet

MILEPELER I PROSJEKTET

Vedtak om renovering	11.05.23
Oppstart på byggeplass	07.08.23
Byggearbeider ferdig	01.03.24
Innflytting avdeling 1	15.07.24

SHA – Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Det har i hele prosjektet vært fokus på sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, dette har også vært fast punkt på hvert byggemøte. Hansen bygg AS har hatt koordinator funksjonen på byggeplass.

LÆRLINGER

Farsund kommune har ønske om at våre prosjekter skal bidra til å sikre lærlingeplasser. I rammeavtalekontraktene som er brukt til prosjektet er det krav til at firma skal være tilknyttet lærlingordning.

ØKONOMI

Prosjektet blir fullført innenfor den økonomiske rammen på kr 10.23 mill som var bevilget til prosjektet.

Oversikten på neste side viser kostnader for prosjektet pr 20.11.24.



Bevilget ramme	
Kommunestyre vedtak 23/23 og 56/24	kr 10 230 000
Byggeregnskap	Bokført kostnad inkl mva
Byggekostnader / regnskap 2023	kr 5 029 579
Byggekostnader / regnskap 2024	kr 4 343 733
Sum byggekostnader/regnskap pr 05.11.24	kr 9 373 312
Gjenstående kostnader pr 20.11.24 inkl mva	Estimert kostnad inkl mva
Gjenstående utbetaling	kr 854 237
Sum gjenstående utbetalinger inkl mva	kr 854 237
Sluttprognose for prosjektet pr 24.11.24	kr 10 227 549
Finansiering	
Lån	kr 8 282 655
Mva refusjon	kr 1 944 894
Totalt	kr 10 227 549

Det gjenstår noe leveranse av inventar til siste halvdel av bygget, dette vil bli levert i desember.

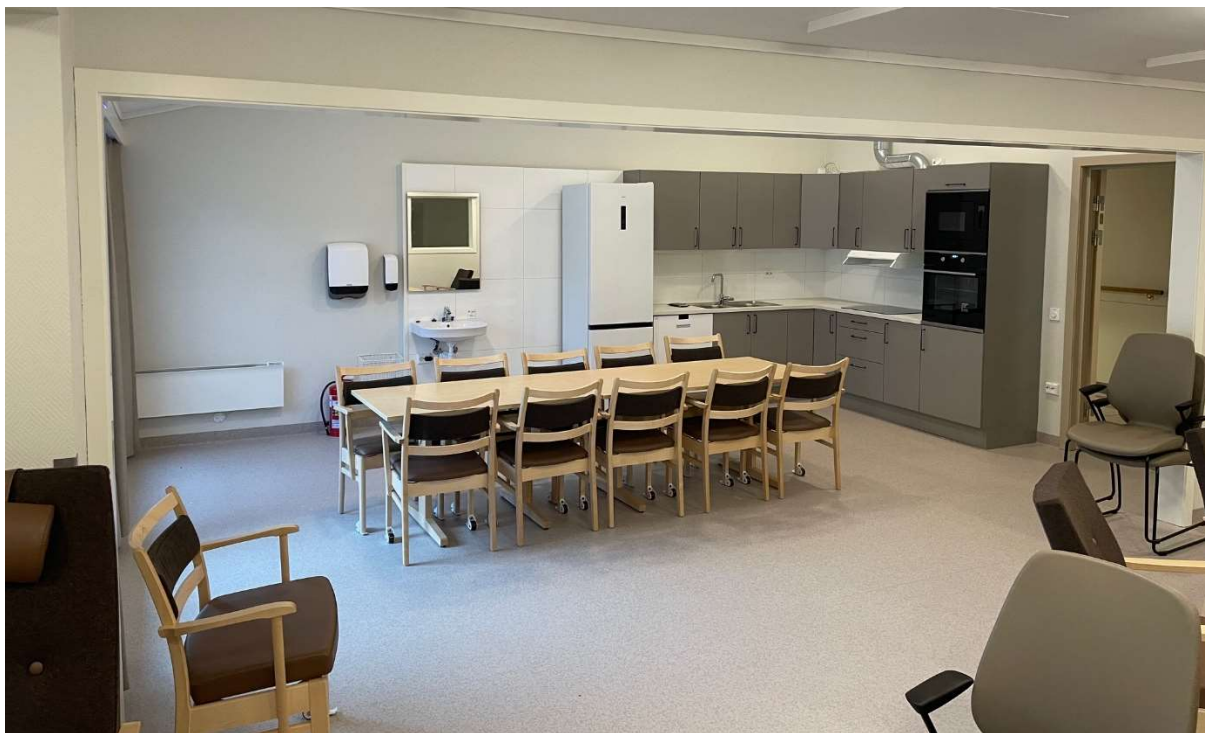
Vi forventer å slutføre prosjektet med en total kostnad på ca kr 10,23 mill som er i tråd med den rammen som var bevilget til prosjektet. Endelig sluttsum blir rapportert i regnskapsrapporteringen for 2024

20.11.24

Ole Andre Tollisen
Prosjektleder



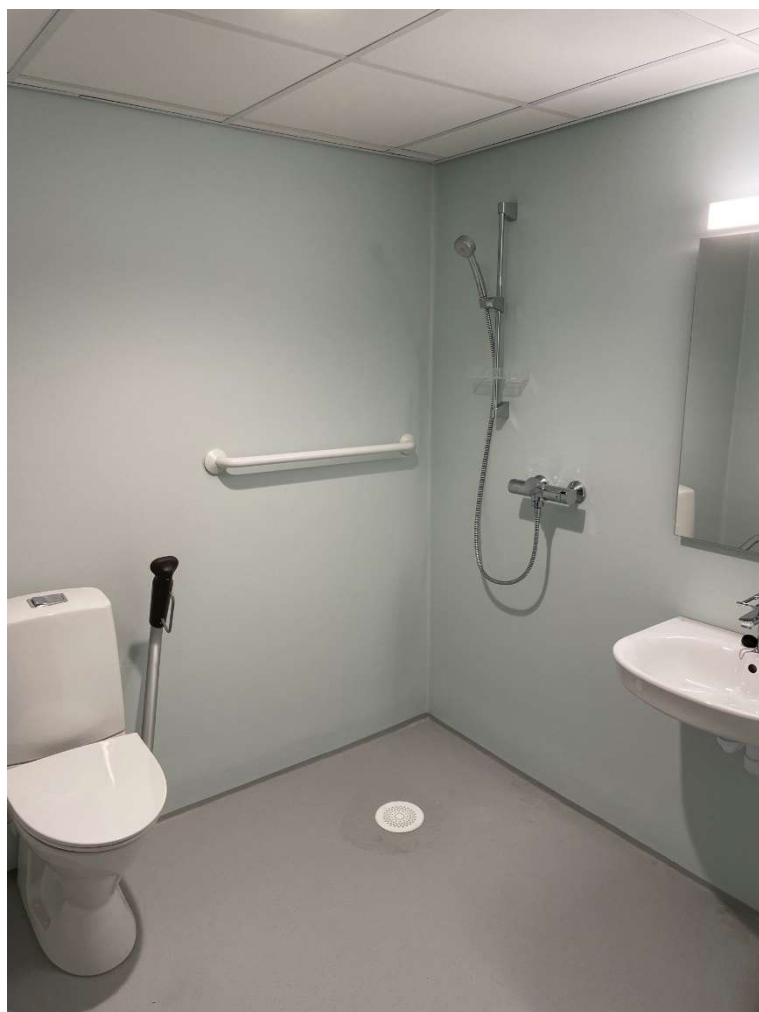
BILDER



Fellesstue/kjøkken



Beboerrom



Bad til beboerrom