



Utbygging Vanse skole



SLUTTRAPPORT - November 2024



INNLEDNING

Prosjektet Utbygging Vanse skole er nå ferdigstilt og byggekomiteen oversender med dette en sluttrapport for prosjektet. Sluttrapporten gir en oversikt over aktørene, entreprisen, fremdrift, SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) og økonomisk status for prosjektet.

Prosjektet har omfattet følgende:

- Rivning av «Penne bygget» ca 400m²
- Nytt tilbygg 1500m² - Bygg C
- Oppgradering av tekniske anlegg i eksisterende Bygg A - Administrasjon
- Ombygging og oppgradering av bygg D for SFO og tilrettelagt avdeling Bygg D

Prosjektet er gjennomført med høye miljøkrav i forhold til klimagassutslipp og materialbruk.

Prosjektet ble gjennomført som en totalentreprise med en kostnadsramme på Kr 80 mill inkl mva.

ORGANISERING

Byggekomite:

Navn	Rolle	Firma
Helge Morris Nesheim	Byggekomite - Leder	Politisk
Berit Antonsen	Byggekomite	Politisk
Halvor Sletta	Byggekomite	Administrasjon
Just Quale	Byggekomite	Administrasjon
Laila Barøy	HVO – Hoved verneombud	Farsund kommune

Prosjekt/byggeledelse:

Navn	Rolle	Firma
Ole Andre Tollisen	Prosjektleder og byggeleder SHA koordinator	Farsund kommune

Referansegruppe:

Navn	Rolle	Firma
Helene Ravn / Irene L Solberg Ingrid Johnsen	Referansegruppe	Tillitsvalgt
Almar Friestad	Referansegruppe	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
Elevrådet	Referansegruppe	Elevrådet
FAU	Referansegruppe	FAU
Gudrun Årstad	Referansegruppe	Verneombud
Susanne Adserballe	Referansegruppe	Teknisk drift - Leder renholdsavdeling
Torbjørn H Jakobsen	Referansegruppe	Teknisk drift - Byggdrifter
Ungdomsrådet	Referansegruppe	Ungdomsrådet
Tor Magnus Knutsen	Referansegruppe	Rådgiver oppvekst



Kunstkomite

Navn	Rolle	Firma
Toni Helvig	Kunstkomite	Politisk
Grace Buch	Kunstkomite	Politisk
Halvor Sletta	Kunstkomite	Skole
Janne Kathrine Leithe / M	Kunstkomite / rådgiver	Administrasjon
Ole Andre Tollisen	Kunstkomite	Koordinator bygg/prosjekt

Totalentreprise og de største underentreprisene

Firma	Rolle
BRG AS	Totalentreprenør
ERV teknikk AS	Underentreprenør rør, elektro og ventilasjon
Br Thorkildsen AS	Underentreprenør grunnarbeid og riving
Malco AS	Underentreprenør gulvbelegg
Nymalt AS	Underentreprenør maling
Henning Larsen AS / Egda Strek AS	Arkitekt
Lekolar / Landskapsentreprenørene	Sideentreprenør

ENTREPRISEARBEIDET

Prosjektet startet med forprosjekt i 2017 og ble fulgt opp med vedtak om utbygging mai 2021.

Detaljprosjektering og utarbeidelse av tilbudsdokumenter ble påbegynt september 2021. Rammeavtalene for de ulike rådgiverfag ble benyttet for dette arbeidet. Byggekomiteen har også samarbeidet med referansegruppen for å sikre brukermedvirkning.

Det har vært et særskilt fokus på klima og miljø fra starten av prosjektet. Vi fikk tilsagn om kr 345.000 i tilskudd fra Miljødirektoratet til utredning av klimavennlige løsninger i prosjektet og kr 169.500 til uttesting av linoleumsgulv.

Prosjektet ble gjennomført som en totalentreprise. Kontrakten for oppdraget ble tildelt BRG AS. Arbeidene ble startet opp i desember 2022 og hele prosjektet ble ferdigstilt juli 2024.

Hele byggearbeidet har blitt gjennomført parallelt med skoledriften noe som har krevd tett dialog og samarbeid. I oppstarten av prosjektet ble det etablert en midlertidig brakkerigg for 2 klasser for å kunne holde skolen samlet på et sted gjennom byggeperioden.

Prosjektet er gjennomført med fokus på gode løsninger og kvalitet i det utførte arbeidet. Samarbeidet med BRG AS som totalentreprenør har vært godt og en viktig faktor for å kunne lykkes med prosjektet.

Det ble avdekket dårligere grunnforhold enn det som var kartlagt på forhånd og det ble nødvendig med en større masseutskifting før byggearbeidene kunne begynne.

Det er benyttet BIM (Bygningsinformasjonsmodell) i prosjekteringen av prosjektet. Dette er i korte trekk felles 3D modell der alle fag detaljerer og tegner i samme modell. Vi har i tillegg benyttet 360 graders fotodokumentasjon fra byggeplassen som blir sammenstilt med BIM modellen. Dette har gitt oss en svært god dokumentasjon for ettertiden samtidig som det var nyttig for å kontrollere tegninger mot utførelsen på byggeplassen.



Rivningsarbeid

Rivningsarbeidet ble utført i perioden juni 2020 og juli 2021. I forkant av rivningsarbeidet ble det foretatt en miljøkartlegging av byggene for å sikre riktig håndtering av rivnings avfallet.

Nytt bygg (Bygg C)

Hoveddelen av entreprisen er knyttet til byggingen av nytt bygg på 1500m².

Bygget inneholder:

- 5 klasserom
- 5 grupperom
- Bibliotek
- Musikkrom
- Amfi
- 2 kontor
- Renholdsentral
- WC
- Tekniske rom

Det nye bygget er sammenkoblet med bygg A og C. Det er montert ny heis som gir adkomst alle etasjene i det nye og mot eksisterende bygget. Plasseringen av bygget har en sentral plassering på skolen.

Det er lagt vekt på vedlikeholdskostnader, materialbruk og løsninger i utformingen av bygget.

Klima og miljø

Prosjektet har hatt et særlig fokus på klima og miljø. Byggekomiteen besluttet å legge følgende ambisjonsnivå og målsetting for prosjektet:

- Utslippsramme for prosjektet 225 kg CO₂e/m² BTA – en reduksjon på ca 24% i forhold til referansebygg.
- 20% lavere energibruk enn krav i TEK17.
- Benytte linoleumsbelegg i stedet for vinylbelegg.
- Solceller på taket – installert 47 kWp.
- Benytte flisfyring (bioenergi) til uttørking og byggvarme.
- Krav til bruk av lavkarbonbetong klasse A.

Merkostnadene for klimatiltakene er beregnet til kr 1.840.000. Vi har fått tilsagn om tilskudd fra Miljødirektoratet på kr 514.500 til disse tiltakene.

Oppgradering av tekniske anlegg i eksisterende klasseromsfløy (Bygg A)

Det er bygget nytt teknisk rom og montert nytt ventilasjonsaggregat. Både varmeanlegget og ventilasjonsanlegget er bygget om og integrert på SD anlegget (sentral driftsstyring) slik at vi kan drive bygget mer energivennlig og ha et godt inneklima. Hele bygningsmassen på skolen er nå samkjørt i et felles SD anlegg.

Ombygging av SFO og tilrettelagt avdeling (Bygg D)

Deler av bygget er bygget om til egen SFO base og tilrettelagt avdeling. Resterende del av bygget er pusset opp og tekniske anlegg er oppgradert.



Utsmykking

Kunstkomiteen har hatt oppdraget med utsmykkingen i prosjektet. Prosessen har pågått parallelt med byggeprosessen og selve installasjonen ble montert i sommerferien 2024. Oppdraget med utsmykking ble tildelt Eva Beierheimer etter en skissekonkurranse.

Utsmykkingen består av et hovedverk og flere mindre installasjoner rundt på skolebyggene.

Verket har fått tittelen: *Hvem, hva og hvorfor*



MILEPELER I PROSJEKTET

Vedtak om utbygging	20.05.21
Første møte i byggekomiteen	28.09.21
Utlysning av anbud	08.09.22
Kontrakt signert	25.11.22
Overtakelse bygg C - Nybygg	06.02.24
Overtakelse bygg D – SFO / DSR	06.05.24
Overtakelse bygg A – Administrasjon	08.07.24
Prøvedrift	Avsluttes i uke 7 2025

SHA – Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Det har i hele prosjektet vært fokus på sikkerhet, helse og arbeidsmiljø, dette har også vært fast punkt på hvert byggemøte. BRG AS har hatt fokus på SHA og god oppfølging underveis i prosjektet.

Prosjektleder har også ivaretatt SHA koordinator rollen i prosjektet

Vernerunder	29 stk
RUH – Rapport for uønsket hendelse	35 stk
Fraværsskader	0 stk

LÆRLINGER

Farsund kommune har ønske om at våre prosjekter skal bidra til å sikre lærlingeplasser. I kontrakten for dette prosjektet har kravet vært at minimum 5% av timene skal utføres av lærlinger. Dette kravet er innfridd med god margin der ca 18 % er utført av lærlinger.

ØKONOMI

Prosjektet er fullført innenfor den økonomiske rammen på kr 80 mill inkl mva som var satt for prosjektet.

Oversikten på neste side viser kostnader for prosjektet pr 05.11.24.



Bevilget ramme	
Kommunestyre vedtak 66/22	kr 80 000 000
Byggeregnskap	Bokført kostnad inkl mva
Byggekostnader / regnskap 2021	kr 158 716
Byggekostnader / regnskap 2022	kr 5 014 138
Byggekostnader / regnskap 2023	kr 46 140 620
Byggekostnader / regnskap 2024	kr 27 321 899
Sum byggekostnader/regnskap pr 05.11.24	kr 78 635 373
Gjenstående kostnader pr 05.11.24 inkl mva	Estimert kostnad inkl mva
Innestående beløp kontrakt	kr 562 465
Tilskudd - del 2	-kr 132 300
Sluttoppgjør - ikke avklart	kr 100 000
Uforutsett	kr 100 000
Sum gjenstående utbetalinger inkl mva	kr 630 165
Sluttprognose for prosjektet pr 05.11.24	kr 79 265 538
Finansiering	
Tilskudd fra Miljødirektoratet	kr 438 022
Lån	kr 62 841 568
Mva refusjon	kr 15 355 784
Totalt	kr 78 635 374

Sluttoppgjøret for prosjektet blir gjort opp når prøvedrifts perioden på 6mnd er avsluttet og godkjent (forventes å bli i uke 7 2025).

Regulering av lønns og prisstigning har vært 6,3% gjennom byggeperioden hvilket var noe høyere enn forventet.

Vi forventer å slutføre prosjektet med en total kostnad på ca kr 79,3 mill som er under rammen på kr 80 mill som var avsatt til prosjektet. Endelig sluttsum blir rapportert i regnskapsrapporteringen for 2025.

Gjennomføringen av prosjektet har vært preget av godt samarbeid med entreprenør og gode løsninger på de utfordringene som har dukket opp underveis.

11.11.24

Helge Morris Nesheim
Leder av Byggekomiteen

Ole Andre Tollisen
Prosjektleder



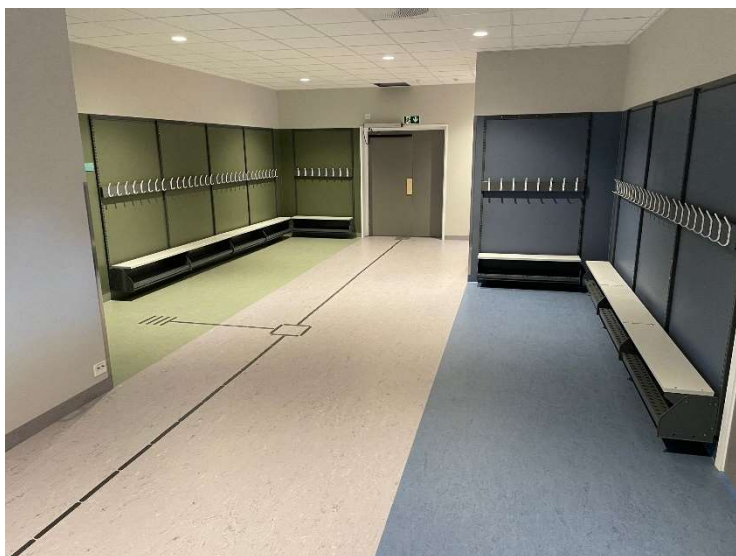
BILDER



Nybygget sett fra skolegården



Klasserom



Garderobes og korridor





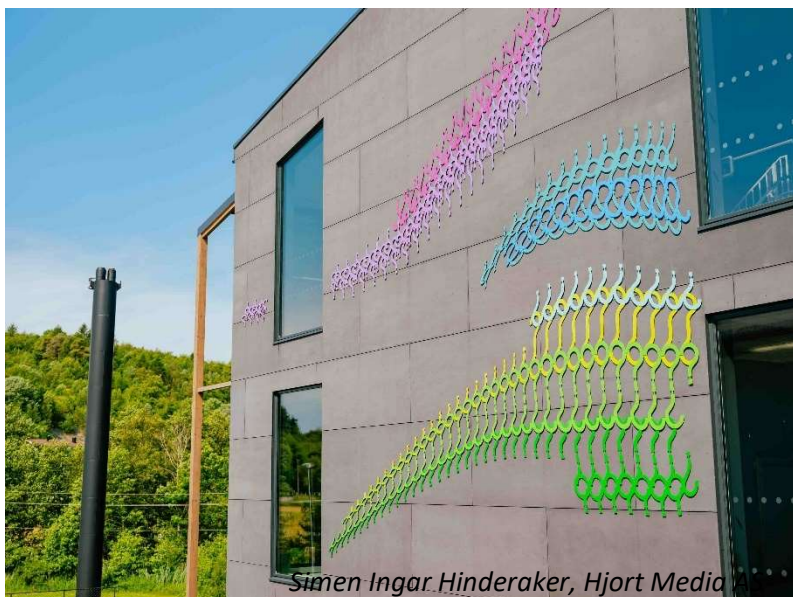
Amfi



Bibliotek



Utsmykking på fasader



Simen Ingar Hinderaker, Hjort Media AS



Simen Ingar Hinderaker, Hjort Media AS