



Arkivsak-dok. 23/00393-24
Saksbehandler Mailinn Ingebretsen Kjørkleiv

Saksgang	Møtedato	
Kommunestyret	19.12.2024	86/24

Saksframlegg

Flipside videre drift fra 2026

Kommunedirektørens innstilling:

Alternativ 1: Farsund kommune sier ikke opp inngåtte leieavtale med Lista Flypark Eiendom AS om Flipside.

Alternativ 2: Farsund kommune sier innen 31.12.24 opp inngåtte avtale med Lista Flypark Eiendom AS om Flipside med virkning fra 01.01.26.

Vedlegg

- Flipside videre drift fra 2026
- Vedtak
- Flipside og videre aktivitet
- Underskrevet leiekontrakt 01.01.24-31.12.28 - FLIPSIDE
- Oversikt over leieutgifter ved Flipside fra 2016
- Notat fra ungdomsleder 16.12.2024 om Flipside
- Saksutskrift - Flipside - videre drift

Saken kort fortalt

Kommunestyret fattet 05.12.24 vedtak om økonomiplan for 2025-2028 og budsjett for 2025. Oppsigelse av leieavtalen av Flipside med virkning fra 01.01.26, var en del av budsjettvedtaket for 2025. Vedtaket som ble fattet er gyldig.

I en e-post fra representant Arnt Abrahamsen (Ap) den 08.12.24 bes det, på vegne av minst 1/3 kommunestyrets medlemmer og i henhold til kommunelovens § 11-3, at dette tas opp som ny

sak i kommunestyret 12.12.24. I kommunestyret 12.12.24 opplyste ordføreren om at Flipside kommer opp som sak i eget møte før jul, dette med hjemmel i kommunelovens § 11-2 b.

En omgjøring av vedtak vil få konsekvenser for netto driftsresultat fra 2026. Hvis kommunen fra 01.01.26 ikke drifter Flipside er besparelsen, basert ut fra regnskapstall 2024 og med dagens driftsform, ca. kr. 775.000 fra 2026. Et viktig aktivitetstilbud for barn og unge står nå i fare for å forsvinne.

Bakgrunn

Flipside holder til i lokaler som Farsund kommune leier fra Lista Flypark Eiendom AS, med et areal på 2400 m². Anlegget består av en skatehall fra 2003, med installasjoner montert i 2014, og et uteområde med parkeringsplasser. Flipside har ca. 12.000 årlige besøk, inkludert fra nabokommuner, og er Nord-Europas største skatehall.

Flipside er en del av kommunens barne- og ungdomsarbeid innen kultur og fritid. I tillegg er skating en idrett hvor kommunen har/har hatt utøvere på nasjonalt nivå.

Flipside er en del av det forebyggende arbeidet vårt sammen med MOT og fritidsklubbene.

Samlet utgjør ungdomsarbeidet ca to årsverk og gir tilbud til rundt 290 ungdommer pr. uke. (Se vedlagte notat fra ungdomsleder for mer informasjon).

Drift av Flipside innebærer driftsutgifter for kommunen til leie, strøm, lønn, vedlikehold, forsikring av inventar og ulykkesforsikring for ungdom (inntil 18 år) som er bostedsregistrert i Farsund kommune.

Inntektene kommer fra salg av årskort, dagspass, billetter, salg av kioskvarer og utleie av lokale til bursdagsfeiring. Salget av årskort har økt fra 120 årskort i 2023 til 236 årskort i 2024.

Her er budsjett, regnskap og prognose samlet i en tabell:

	Budsjett 2024	Regnskap pr 10.12.24	Prognose 2024	Budsjett 2025
Lønnsutgifter	209 000	214 000	254 000	209 000
Leie	540 000	450 000	540 000	540 000
Andre utgifter	219 000	258 000	284 000	351 000
Sum utgifter	968 000	922 000	1 078 000	1 100 000
Salgsinntekter (årskort, dagspass, utleie til bursdag, kioskvarer)	450 000	331 000	350 000	350 000
Netto utgifter	518 000	591 000	728 000	750 000

Den 14. desember 2023 vedtok kommunestyret å inngå en ny leieavtale for Flipside med Lista Flypark Eiendom AS. Leie ble ansett som økonomisk gunstigere enn å kjøpe hallen og grunnen. Farsund ungdomsråd anbefalte også dette jf sak 83/23 som er vedlagt samt den signerte leieavtalen.

Som forklart ovenfor vedtok kommunestyret 05.12.24 å si opp leieavtalen med virkning fra og med 01.01.2026 jf. vedtak om budsjett 2025 sak 81/24.

Det vises for øvrig til tidligere informasjon.

Vurdering

Flipside er Farsunds nest mest besøkte attraksjon etter Lista Fyr. Flipside er med på å sette kommunen på kartet siden skatehallens størrelse gjør den unik i Norge og også tiltrekker seg folk langveisfra. Antall besøkende på Flipside i 2024 er ca. 12.000 personer, av disse utgjør 40 % skoler, lag og foreninger, og personer med økonomiske utfordringer som bruker anlegget gratis. Dette bidrar til sosial utjevning. Gratis bruk av et anlegg gir likevel problemer med å vise reelle nettoutgifter. En privat aktør vil sannsynligvis ikke tilby enkelte personer / grupper gratis bruk av anlegget. Gratis bruk av et anlegg ville medføre en utgift i kommunen, men på en annen budsjettpost.

Aktivitetstilbudet har betydning for folkehelse for barn og unge på kort og lang sikt og for sosial utjevning, men er vanskelig å måle i kroner. Engasjementet rundt Flipside viser at det betyr mye for mange barn og unge i dag og at det har betydd mye for mange over lang tid. Mye frivillighet og dugnadsarbeid, som ikke er medberegnet i budsjettet eller som vi finner igjen i regnskapet, forteller om det samme engasjementet.

Dersom ikke private /frivillige aktører overtar driften fra 01.01.26 vil dette populære aktivitetstilbudet til barn og unge bli borte fra 2026.

Når mindretallet ønsker dette punktet av budsjettvedtaket som ny sak, så må det bety at mindretallet ønsker at vedtaket kan gjøres om. En eventuell endring av vedtaket får ikke konsekvenser for budsjett 2025, men vil gi føringer for neste års økonomiplan. Kommunedirektøren innstiller derfor på to alternative forslag til vedtak.

Økonomiske konsekvenser

Høsten 2023 ble det iverksatt arbeid for å få oversikt over kostnader og inntekter knyttet til Flipside, ungdomsklubbene og MOT. For 2024 er det budsjettet med netto utgifter på 518.000 kroner for drift av Flipside, inkludert leie av hallen, men eksklusive dugnadstimer og eventuelle ikke regnskapsførte inntekter. Budsjettet for 2025 er på 750.000 kroner, og for 2026 er det på 775.000 kroner.

Foreløpige regnskapstall viser at netto utgifter for 2024 kan bli på 728.000 kroner. Med videreføring av aktiviteten på 2024 – nivå, kan en anta at nettoutgiftene i 2025 kan bli på 750.000 kroner, og for 2026 på 775.000 kroner.

Oppsigelse av leieavtalen vil dermed kunne redusere kommunens driftsutgifter med ca 775.000 kr pr år fra og med 2026.

Konsekvenser for barn og unge

Barn og unge mister muligheten til å holde på med skateaktiviteter ol. Flipside er både for barn og unge som trener regelmessig og for de som ikke deltar i organisert idrett. Familier som er sårbare, på grunn av økonomi eller lignende, mister muligheten til å låne Flipside til bla bursdagsfeiring.

Konsekvenser for klima og miljø

Ikke vurdert

Konsekvenser for folkehelse

Barn, unge og voksne mister muligheten til å være fysisk aktive gjennom aktiviteter på Flipside.

Barn og unge mister en arena hvor de kan være en del av et fellesskap.

Konklusjon

Se kommunedirektørens innstilling.