

Hinnaverket Eiendom AS

Strandgaten 10

4550

Farsund

Farsund Kommune

Teknisk forvaltning

Redgjørelse av produksjonsplaner Eplegård Ertsåkerveien 154.

Gårdsnummer 202 med bruksnummer 1 ble i 1963 solgt fra Olav Oppsanger til Nordkronen Møller i Stavanger. Gårdsdriften besto da i hovedsak av hardanger inspirert gårdsdrift med epleproduksjon kombinert med båtbyggeri og skogbruk samt en mindre bestand av husdyr.

Nordkronen Møller bygde gården opp som en fritidseiendom til egne ansatte bla ved etablering av flere små hytter og annekser. Selve hovedhuset besto av 2 leiligheter med til sammen 16 sengeplasser. Gården ble solgt fra Nordkronen ca. 2012 hvor et større reguleringsarbeid ble satt i gang for videreutvikling av eiendommen med tanke på etablering av inntil 60 fritidsboliger. Dette arbeidet har tatt mye tid og eiendommen har blitt stående å forfalle.

Etter at vi kjøpte aksjene i Hinnaverket Eiendom i 2022 satte vi av disse planene i bero og gikk i gang med å restaurere Eiendommen i sin helhet.

Vi har ønsket å bringe eiendommen tilbake slik den fremsto da det var gårdsdrift her på begynnelsen av 60 tallet, tilpasset dagens standard. Vi har brukt mye tid på planlegging på hvordan beholde det opprinnelige uttrykket kombinert med gårdens historie og funksjonell og bærekraftig drift.

Vi har nå re-etablert skogdrift med opparbeiding av skogsvei i samarbeid med skogforvalter i kommunen og fylkeskommunen for å reetablere det opprinnelige kulturlandskapet med teiger og stier. Eiendommen inneholder mange flotte utsiktpunkter som er igjengrodd.

For å åpne opp dette landskapet er det nå etablert en skogsvei for å hente ut trevirket, men hele området blir også mere tilgjengelig for allmenheten og vi håper å kunne koble disse inn på etablerte turstier.

Inspirert av naboen som i småskala produserer vin som hobby på nabotomten ønsket vi å gjøre det samme med vår eiendom hvor epler var den naturlige historiske råvaren.

Den første delen av ryddingen har bestått i å rydde den nå overgrodde gamle eplehagen og reetablere driften der. Dette er nå snart ferdigstilt og vi har nå tilbake plantet totalt 100 epletrær av sorten rød og gul gravensten samt summer-red. I tillegg har vi bevart en del av de gamle eple trærne som sto på gården som vil bli brukt til smak setting.

Epletrær er avhengige av krysspollinering fra ulike trær så i tillegg har vi planer om å få på plass honning-bikuber for å sikre pollineringen til trærne, samt etablere en mindre grønnsakåker på en av teigene.

Den gamle låven på gården har siden gårdsdriften ble lagt ned vært benyttet som anneks til hovedhuset. Denne var innredet med peisestue og lagerrom i tillegg til at husets toaletter var plassert her.

I overetasjen var det kun lager med 4 frysebokser etc. Under loveborgen var det en mindre garasje og inngang til toalettene.

Låven bar preg av å være svært dårlig vedlikeholdt og overhodet ikke tilpasset dagens standard til hygiene ved hverken ved husdyrhold, lagring eller produksjon av fødevarer. Vi ønsket derfor å restaurere denne til bruk i Eple og honning produksjonen.

Vi ser for oss en årsproduksjon på totalt ca 800 flasker totalt avhengig av tilgang på epler.

De første årene vil dette bestå av saft og most og underveis vil vi forsøke å utvikle en lokalprodusert sider basert på kun lokale råvarer. I tillegg vil det være en mindre produksjon av honning.

Lokalene krever egne temperatursoner slik som i bryggerrommet ved gjæringen holdes temperaturen jevnt og lavt.

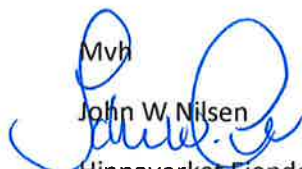
I tillegg kreves et større areal til lager og pakking.

Vi har tatt vare på mye av gårdens fysiske historie som vi ønsker å kunne vise frem blant annet båtformer fra det gamle båtbyggeriet, en båt som er bygget i båtbyggeriet samt reisverk fra båtbyggeriet som er brukt i restaureringsarbeidet i låven. Nært sagt alle materialer som er revet under restaureringen av låven er gitt nytt liv og gjenbrukt der det er mulig.

Vi setter kultur, historie og bærekraft høyt, og kunne kombinere dette med hobby i en ellers hektisk hverdag er noe vi har et sterkt ønske om, og ikke kun for vår egen del, men å være med å skape et miljø rundt lokal småskala produksjon av nisjevarer er noe som engasjerer oss.

Vi har reist rundt og hentet inspirasjon fra flere eplegårder i Hardanger og mener at forholdene på Ertsåker er helt ideelle for en mindre saft/siderproduksjon her.

Håper dette kan bidra til å skape en forståelse av våre planer for området.

Mvh

John W. Nilsen
Hinnaverket Eiendom AS