

From: "Bessesen, Aase" <Aase.Bessesen@agderfk.no>
Sent: Tue, 11 Jun 2024 08:31:54 +0100
To: "Felles postmottak (Far)" <post@farsund.kommune.no>
Cc: "maria.klokkhammer@farsund.kommune.no"
<maria.klokkhammer@farsund.kommune.no>
Subject: 24/16327-1 - Anmodning om uttalelse til bruksendring l e - 202/1 i område med SEFRAK bygninger

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til kommunens oversendelse 27.05.2024.

Søknaden gjelder bruksendring av en l ve på Ers ker i Spind, på gbnr. 202/1 i Ers kerveien 154. Våningshuset er Sefrak-registrert og skal ifølge Norges bebyggelse være fra 1900 og l ven fra 1937. Eiendommen ligger i sammenheng med annen eldre, Sefrak-registrert bebyggelse. Saken er derfor oversendt oss for eventuelle bemerkninger.

L ven er preget av sin tid, med sokkel av betongblokker og «funkis»-vinder. Den søkes bruksendret til festsal i øverste etasje og garderobe mm i underetasjen. Vi forstår det slik at form, volum og hovedkonstruksjon beholdes som i dag. Bruksendringen medfører fasadeendringer. Vi er opptatt av at en enkel l vekarakter skal opprettholdes, og har følgende bemerkninger:

Fasade vest mot veien

Ingen bemerkninger

Fasade  st mot fjellet

Det anlegges en veranda i øverste etasje og settes inn et nytt vindu i underetasjen. Fasaden vender inn mot fjellet, og en veranda her er akseptabel. D r og veranda bør plasseres symmetrisk mellom konstruksjonen. Verandaen kan evt. reduseres til 1,2 meters dybde. Rekkverket bør utføres i tett treverk, med samme f rve som kledningen på l ven. Vi anbefaler videre at den to-fl yede døren utføres som en ren glassdør uten sprosser.

Vinduet i underetasjen anbefales utført som et klassisk vindu med 3 x 2 ruter, se nedenfor. For ordens skyld; vi skjønner at den foreslåtte vindustypen spiller videre på «funkis»-vinduet, men det fremstår uansett som et krysspostvindu, som er noe fremmed på enkle l ver.

Fasade s r

Vinduene kan utføres som klassiske vinduer med 3 x 2 ruter, se over. Det bør primært kun settes inn to vinduer som plasseres der de to vinduene står i dag.

Fasade nord

Vi anbefaler at det store vindusfeltet i øverste etasje reduseres ved å f.eks. fjerne sidefeltene og de skrå feltene oppe under taket. Evt., hvis det er behov for og plass til det, kan det suppleres med separate sidevinduer. Midtvinduene kan evt. deles opp med en midtdeling. Vi ber en se nærmere på utformingen av denne gavlen.

Materialbruk og detaljering

Vi ber kommunen anmode om en beskrivelse av farve, materialbruk og detaljering, vindus- og dørtyper, tekking og nedløp. Låven må gis en tradisjonell utførelse som på andre eldre låver i området.

Med vennlig hilsen

Aase Bessesen

Rådgiver

Kulturminnevern og kulturturisme

Mobil: +4797569285

E-post: Aase.Bessesen@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune