



11.04.2024

Kommentarer til nabomerknad for bruksendring og fasadeendring av annen lanbruksbygning gnr/bnr 202/1 Ersåkerveien 154, 4550 Farsund

Tiltaket er søkt som bygningskode 182, altså anneks/uthus til våningshus som benyttes fritidsbolig. Det er formål og intensjon for bruk av bygningen. 2.etg i løa er oppført som festsal men har også kjøkken og er da altså et allrom som kun brukes i utvidelse med selve fritidsboligen. Tiltakshaver må, som alle andre, forholde seg til almene ordensregler og tilhørende lovverk for dette. Plan- og bygningsloven kan ikke legge føringer for annet enn formålsbruk, som vi argumenterer for at er i tråd med resten av området. Vi kan ikke se at kommunen kan eller bør sette restriksjoner på utleie av den omsøkte bygningen på bakgrunn av at en hjemmelshaver frykter en fest. Orden og støy reguleres av et annet lovverk som tiltakshaver selvfølgelig må og skal forholde seg til.

Dispensasjonssøknaden tar for seg forholdet til de overordnede planene. Her kommenterer vi ikke noe mer.

Vi kan heller ikke tolke lovverket som at en bruksendring utløser krav om avstandserklæring fra nabo.

Området er et de-facto fritidsbebyggelse-område med korte avstander hvor alle må ta hensyn til hverandre. Det blir ikke mer støy med en slik bruksendring, men den vil føre til mer bruk og dermed sikre bevaring av bygningsmassen. Løa ligger like inntil våningshuset som benyttes som fritidsbolig.

Dialogen mellom nabo og tiltakshaver bekrefter jo også at begge er enig og vi kan dermed ikke se noen reelle merknader å ta hensyn til her.

Mvh

Ansvarlig søker

Joakim Gitlestad

Bjørndal Vedlikehold AS