

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Farmar - Løa

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	1		

Kommune FARSUND

Adresse Ersåkerveien 156, 4550 FARSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: HINNAVERKET EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 979972652

Telefon: 90745332
90745332

E-postadresse: john.nilsen@farmar.no

Adresse: Strandgaten 10, 4550 FARSUND

Kontaktperson

Navn: John-Willy Nilsen

Telefon: 90745332
90745332

E-postadresse: john.nilsen@farmar.no

02.04.2024 10:46:25 AR608285027

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HINNAVERKET EIENDOM AS
Adresse: Strandgata 10, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: Ersåkerveien 154
Prosjektnummer: project-id29440

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS
Telefon: 91392197
91392197
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no
Adresse: Postboks 100, 4557 VANSE
Organisasjonsnummer: 989426249
Kontaktperson
Navn: Joakim Gitlestad
Telefon:
E-postadresse: joakim@bjorndalvedlikehold.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNRF.

Begrunnelse:

Se vedlegg.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Pbl. §1-8 forbud mot tiltak langs sjøen.

Begrunnelse:

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for kystsonen i Spind
Reguleringsformål:	LNRF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BRA (BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m²
Areal eksisterende bebyggelse	159 m²
- Areal som skal rives	0 m²
+ Areal ny bebyggelse	0 m²
+ Parkeringsareal	0 m²
= Sum areal	159 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 159 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Ja
Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOAKIM HOHOLM GITLESTAD på vegne av BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

3D-1.jpg

3D-2.jpg

E-2 fasader.pdf

E-1 plan og snitt.pdf

Følgebrev.pdf

Dispensasjonsasjonssøknad.pdf

Følgebrev.pdf

Kvittering for nabovarsling.pdf

Ansvarsrett_PRO_Miljøsanering_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Sanitærinstallasjoner_UTF_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Riving og miljøsanering_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Sanitærinstallasjoner_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Plasstøpte betongkonstruksjoner_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Ansvarsrett_PRO_Bygningsfysikk_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf

Kopi av nabovarsel.pdf