

02.04.2024

**Søknadsbrev for bruksendring og fasadeendring av annen lanbruksbygning gnr/bnr 202/1 Ersåkerveien 154, 4550 Farsund**

På vegne av tiltakshaver søker vi om å bruksendring og fasadeendring for løa som ligger tett inntil våningshuset inn mot fjellet. Tilstanden til løa er vurdert til å være TG2 – TG3. Innen 10 år vil konstruksjonen være så svekket at den kan delvis kollapse. Så en større istandsetting vil også gjennomføres. Antikvarisk istandsetting av våningshuset ble utført i 2023.

Dispensasjonssøknad er vedlagt søknaden for tiltak langs sjøen og i et LRNF-område. Oppsummert så er resten av områdets formål fritidsbebyggelse og skal man ivareta låvens form og funksjonalitet så er det gjennom en bruksendring at den vil få et vern. Kun en av fasadene får et mer moderne uttrykk, og der den fasaden som blir minst synlig for allmenheten. Løa er ikke synlig fra sjøsiden.

Vi ber også om at kommunen gir unntak for å oppfylle TEK17 vedrørende energikrav iht til pbl §31-4. Istandsettingen og ombyggingen vil gi et løft fra energikarakter F til D/C. Det er ikke mulig å etterisolere i grunnen. Veggene vil få ca. 15 cm. Vinduer vil få ca. 1,2 i U-verdi. Taket vil ca. 15 cm og bjelkelaget vil ca. 20 cm Det vil heller ikke være hensiktsmessig å installere balansert ventilasjonsanlegg i et anneks til en fritidsbolig. Energiforbruket her vil være lavt uansett da det ikke vil være i daglig bruk. Videre vil et ventilasjonsanlegg være med å forringe innvendig autensitet som ivaretas med skjult forsterkning av dagens konstruksjon.

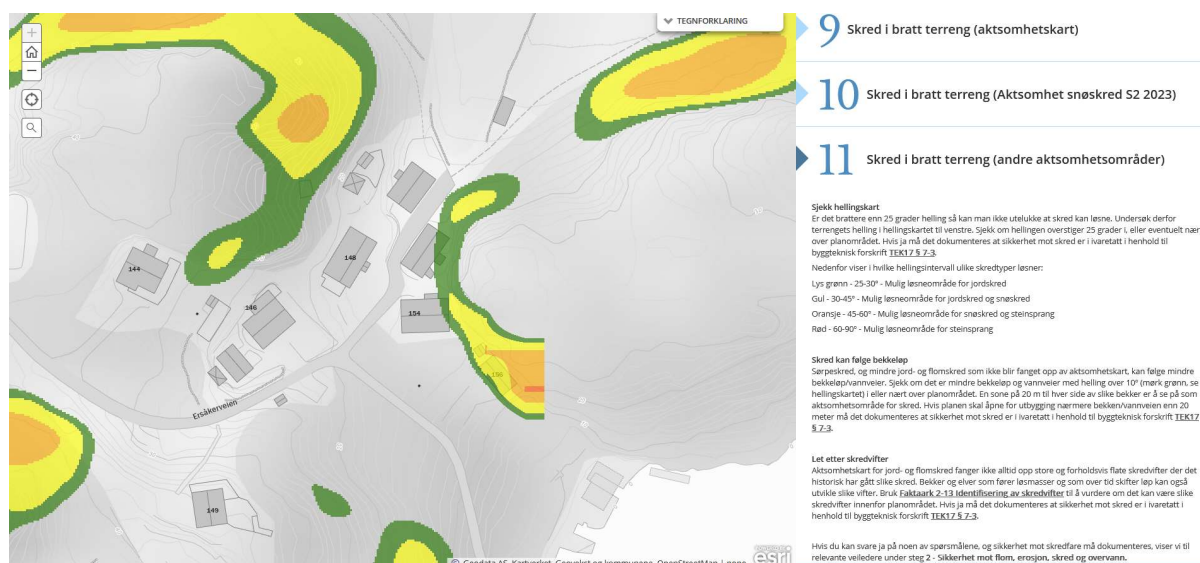
Ca 25 % av løa ligger inn under aktsomhetskart for skred i bratt terreng med lysegrønn markering som indikerer mulig løsneområde for jordskred. Løa skal ikke ha soverom og er oppført i murstein av betong i 1.etg. Viser også til vedlagte bilder hvor det fremgår at det fjellet løa ligger inntil er fast fjell med lite eller ingen løs masse på toppen.

Mvh

Ansvarlig søker

Joakim Gitlestad

## Bjørndal Vedlikehold AS



Figur 1: kartutsnitt som viser at maks 25 % av løa ligger i område med fare for jordskred



Bilde 1: foto som viser fjellformasjon med lite eller ingen løsmasse. Foto fra fasade sør.





*Bilde 2: foto fra fasade nord*





*Bilde 3: Foto av fasade sør som viser den almenne tilstanden til løa.*