

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

04.03.24

Det søkes om dispensasjon for bruksendring på landbruksbygning på eiendom gnr/bnr 202/1, Ersåkerveien 154, 4550 Farsund.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNRF, I LNRF-områder er det bare tillatt å gjennomføre bygge-og anleggstiltak som er ledd i stedbunden næring

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs vassdrag og sjø.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om bruksendring og fasadeendring på eldre løe fra annen landbruksbygning til anneks/uthus til fritidsbolig.

Området eiendommen ligger i er definert som LNRF i kommunes arealplan. I realiteten er det i all hovedsak fritidsbebyggelse som er bruksformålet i dette området.

Våningshuset som ligger like ved løa er definert som fritidsbolig. Det drives ikke med landbruk på eiendommen, så det vil være helt naturlig at for å verne den eldre landbruksbygningen etter beste evne, så må det tillates en bruksendring. Vern gjennom bruk. Selv om fasaden blir endret blir mye av uttrykket bevart og selve konstruksjonen.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, all den tid dette er et område med mye fritidsbebyggelse, som også ligger nærmere sjøen enn løa. Løa kan videre ikke sees fra sjøsiden i særlig stor grad. Fasaden som vil kunne sees fra sjøen beholder et tradisjonelt uttrykk.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er vern av eldre løa i dårlig forfatning. Vi kan ikke se at det medfører noen ulemper.

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad