

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

23.09.24

Det søkes om dispensasjon for oppføring av natursteinsbrygge på eiendom gnr/bnr 216/4, Skarvøy, 4550 Farsund.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs vassdrag og sjø.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §1.1, Utbygging i byggeområdene skal skje på grunnlag av godkjent reguleringsplan.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealformål «bruk av vern av sjø og vassdrag» §4.3 og §3, I LNF-område er det bare tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er ledd i stedbunden næring.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om opparbeidelse av steinbrygge i naturstein som vist på vedlagte tegninger og illustrasjoner.

Området eiendommen ligger i er avsatt til LRNF i kommuneplanens arealdel. Eiendommen ligger i en etablert bukt hvor all bebyggelse på øya er samlet. De andre eiendommene har etablerte natursteinsbrygger for adkomst til eiendommene. Dette mangler eiendommen til tiltakshaver. Per nå er det bare en jernstang som står i sjøen som muliggjør adkomst direkte til eiendommen.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Området fremstår som en uthavn med etablerte natursteinsbrygger. Området hvor bryggen søkes etablert er en steinrøys som vanskelig lar seg nyttiggjøre av allmenheten. Da vil heller det etablerte uthavnsmiljøet med Farsund dykkerklubb være det som trekker allmenheten. Bryggen skal utføres i naturstein og vil ikke fremstå som et fremmedelement sett fra sjøsiden. Materialbruk vil være lokal og tilsvarende bergart som grunnfjellet. Utarbeidelse av reguleringsplan for å etablere en brygge vil et unødvendig dyrt tiltak for et inngrep av så liten karakter.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er sikrere fortøyningsforhold som dermed kan forhindre ulykker og påfølgende skader for menneskeliv og miljø. Det er også med på å sikre likebehandling da alle sjøliggende eiendommer i fjorden har direkte tilgang til brygge fra sine respektive eiendommer. Vi kan ikke se at det medfører noen ulemper.

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

23.09.24

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad