

26.09.2024

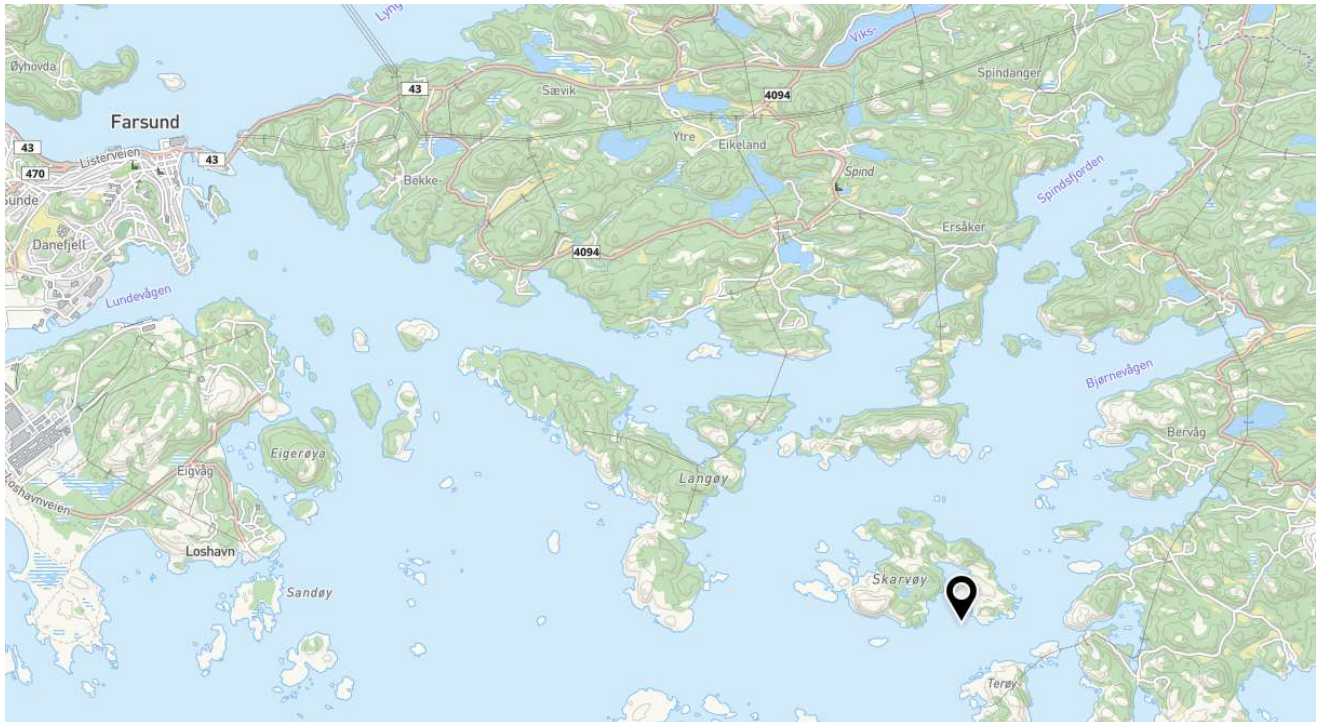
Agder fylkeskommune

Høringsbrev for tilbakeføring av eldre bebyggelse på Skarvøy i Farsund kommune

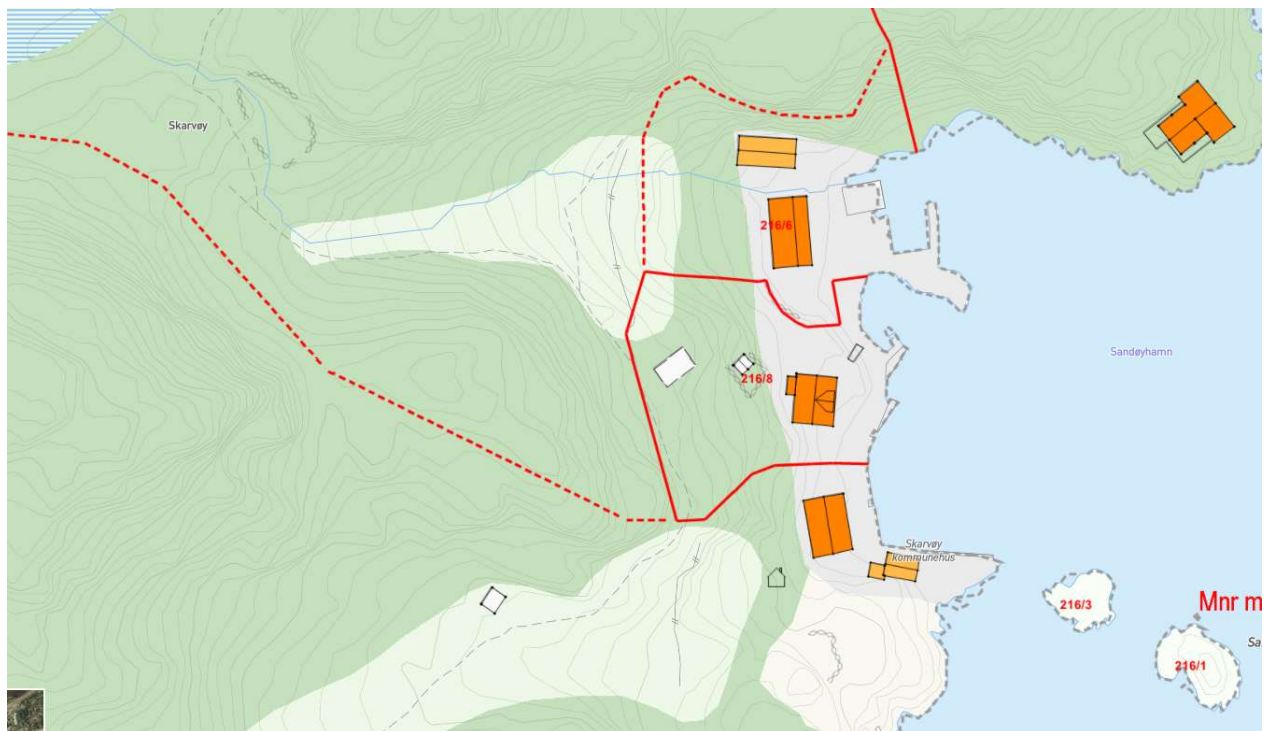


1.Nåværende situasjon

Tiltakshaver er eier av eiendom gnr/bnr 216/8 på Skarvøy i Farsund kommune. I dag består eiendommen av et våningshus og en utedo. Tidligere bilder viser at det har vært en mindre driftsbygning og et båtnaust på eiendommen. Deler av grunnmuren til driftsbygningen står ennå og viser også på kart. Her ønsker tiltakshaver å tilbakeføre disse bygningene i samme stil og volum, med mindre justeringer for å gi de en funksjon som forsvarer investeringen.



Bilde 1: oversiktskart over innseiling i Farsund havn med Skarvøy markert med sort pil



Bilde 2: Situasjonsplan over eiendom p.t. Hvitt rektangel indikerer grunnmuren til driftsbygningen.



Bilde 3: Flyfoto. Til venstre for utedoen ser man restene av grunnmuren til driftsbygningen.



Bilde 4: Foto tatt fra sjøen 24.09.2024. Man klarer ikke å se grunnmuren herfra på grunn av tett vegetasjon.

2. Historisk situasjon

Tiltakshaver har gamle bilder som dokumentere driftsbygningen. Registreringen i «Norges bebyggelse» fra 1957 oppgir at uthuset ble oppført 1904. Det vises også på bildet fra 1957, så uthuset må ha blitt revet etter det. Nytt våningshus ble oppført i 1933.



Bilde 5: Historisk bilde fotografert før 1933 viser naust i forgrunnen og bakgrunnen oppe i terrenget.



Bilde 6: Bilde tatt inntil båtnaustet mot naboeiendom nord for tiltakshaver eiendom. Her ser man et anneks til høyre for våningshuset. I 2015 ble dette tilbakeført med de samme «funksjonene» som vi nå søker om på dette prosjektet.

Besetn. 3 sauer. — Eier *Anna Johannessen*, f. 24/7—94 i Spind, foreldre Elise og Jens J.



Skarvøy, gnr. 91, bnr. 1, ligger ca. 1 times båtreise fra Farsund. Postadr. Spind. Areal 12 da dyrket mark, 170 da annet jordbr.-areal. Våningshus oppf. 1933 av reisev. i 1½ etsj., 74 m², 5 rom, kjøk., kjeller. Uthus oppf. av reisev. 1904. Takst 16 000. Til nåv. eier 1932. Besetn. 2 kuer, høns, 2 sauer. — Eier fisker og småbr. *Sakarias Reinertsen*, f. 18/10—99 i Spind, foreldre Oline og Nikolai R., g. m. Selma Simonsen, f. 1/8—00 i Austad, foreldre Ida og Øistein S. Barn Odny, f. 22/3—32, Øyvind, f. 30/12—33, Torny, f. 14/7—39.

Bilde 7: Utdrag fra registreringen i «Norges bebyggelse» fra 1957. Her vises uthuset fremdeles intakt.

3. Omsøkt tiltak.

Det tiltakshaver ønsker å søke om å oppføre er et anneks til fritidsboligen på samme fotavtrykk, volum, takvinkel og materialbruk. For at det skal ha en funksjonell bruksmåte er det tegnet inn vinduer som skal ha stormluker som monteres når bygningen ikke er i bruk. Materialvalg vil være rødmalt tømmermanspanel og ubehandlet teglstein (hvis mulig supplert med brukte takstein fra Materialbanken for Bygningsvern). Vinduer med sprosseinndeling i Isokitt-utførelse eller supplert med tidsriktige vinduer fra Materialbanken for bygningsvern. I så fall så istandsettes disse med linoljekitt og linoljemaling og med innvendig varevindu. Innvendig vil annekset inneholde 2 soverom og 1 oppholdsrom med ildsted. Annekset skal ikke være en selvstendig enhet, men fungere som et tillegg til våningshuset.

Båtnaustet søkes oppført på samme materialpremisser. Basert på telling av takstein på historiske bilder anslår vi lengden til å være 3,5 meter. Vi søker derimot om å forlenge naustet med 1 meter slik at det blir 4,5 meter og dermed kan fungere hensiktsmessig som lagringsplass for båt. Det vil gjøre det mulig å gå fra 11,5 fot til 14,5 fot. Det er tidvis utfordrende sjøforhold og muligheter for en større båt vil være med å sikre transportetappene til og fra øya.

Vår vurdering er at disse justeringene må til for at det skal være realiserbart å tilbakeføre disse strukturene på øya. Vi ber om tilbakemelding fra fylkeskommunen før vi sender ut nabovarsel og sender inn byggesøknad.

Vedlegg:

Plan-, snitt- og fasadetegninger

3D-illustrasjoner

Med vennlig hilsen

Ansvarlig søker

Joakim Gitlestad

Bjørndal Vedlikehold AS