



Arkivsak-dok. 24/02715-4
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	30.01.2025

Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/25, som tillegg til gnr./bnr. 5/42

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap avslår Kjellfrid Skjeldsøy sin søknad av 2. desember 2024 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/25, som tillegg til gnr./bnr. 5/42.

Vedlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn i Danefjell - 5/42

Utfyllende opplysninger

Kart

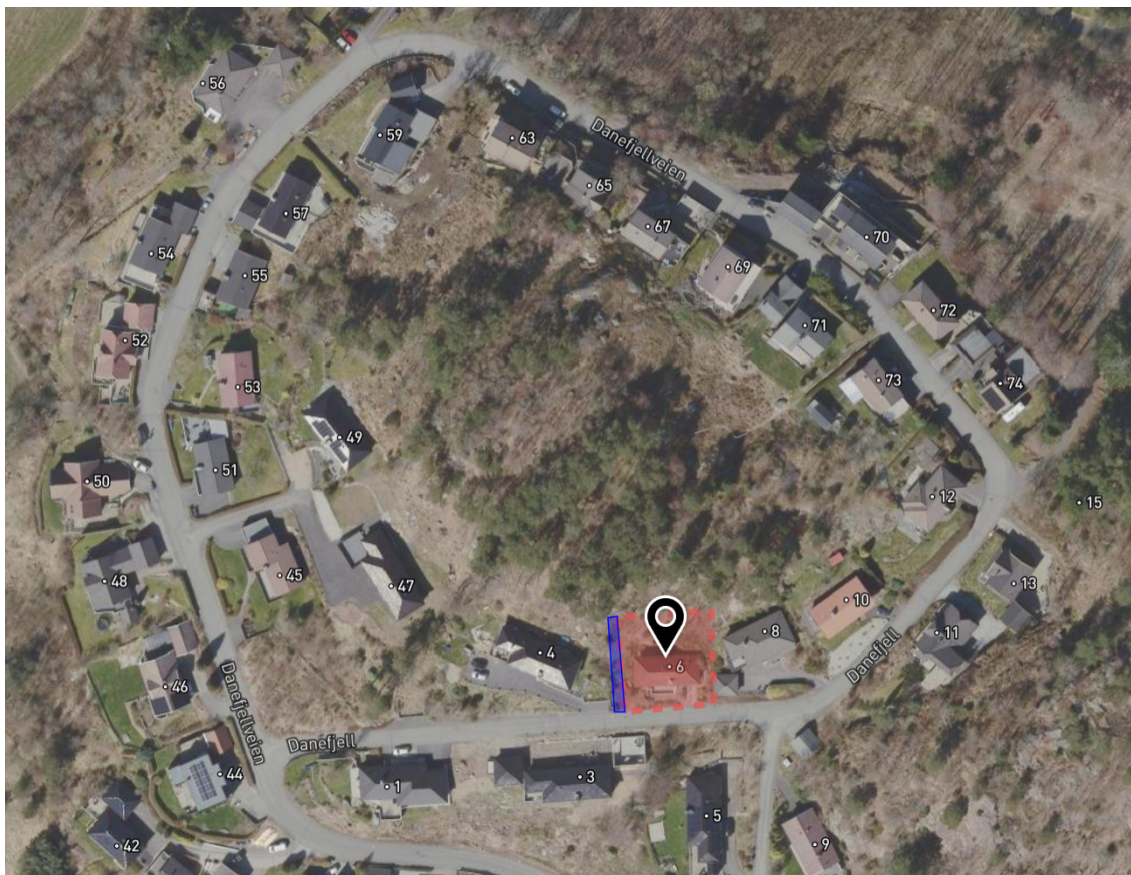
Uttalelse fra barnas talsperson vedrørende søknad om kjøp av kommunal grunn

Saken kort fortalt

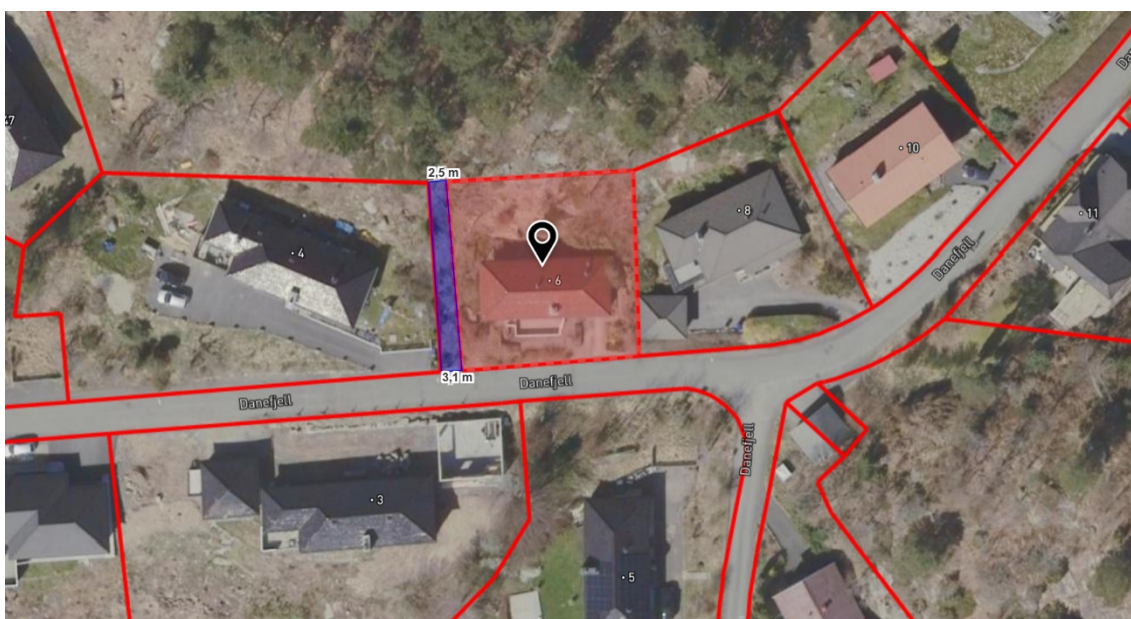
- Kjellfrid Skjeldsøy søker om å kjøpe rundt 75 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/25, som tillegg til gnr./bnr. 5/42 (Danefjell 6).
- Salg av det omsøkte arealet begrenser kommunens muligheter for tilrettelegging for friluftsliv, og øker risikoen for at allmennheten i fremtiden kan miste tilgangen til et viktig rekreasjonsområde.
- Kommunedirektøren innstiller derfor på at søknaden avslås.

Bakgrunn

Kjellfrid Skjeldsøy søkte 2. desember 2024 om å kjøpe kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/25, som tillegg til gnr./bnr. 5/42 (Danefjell 6).



Figur 1: Kartet viser Skjeldsøy sin eiendom (merket rødt) samt arealet hun ønsker å kjøpe (merket blått).



Figur 2: Kartet viser Skjeldsøy sin eiendom (merket rødt) samt arealet hun ønsker å kjøpe (merket blått).

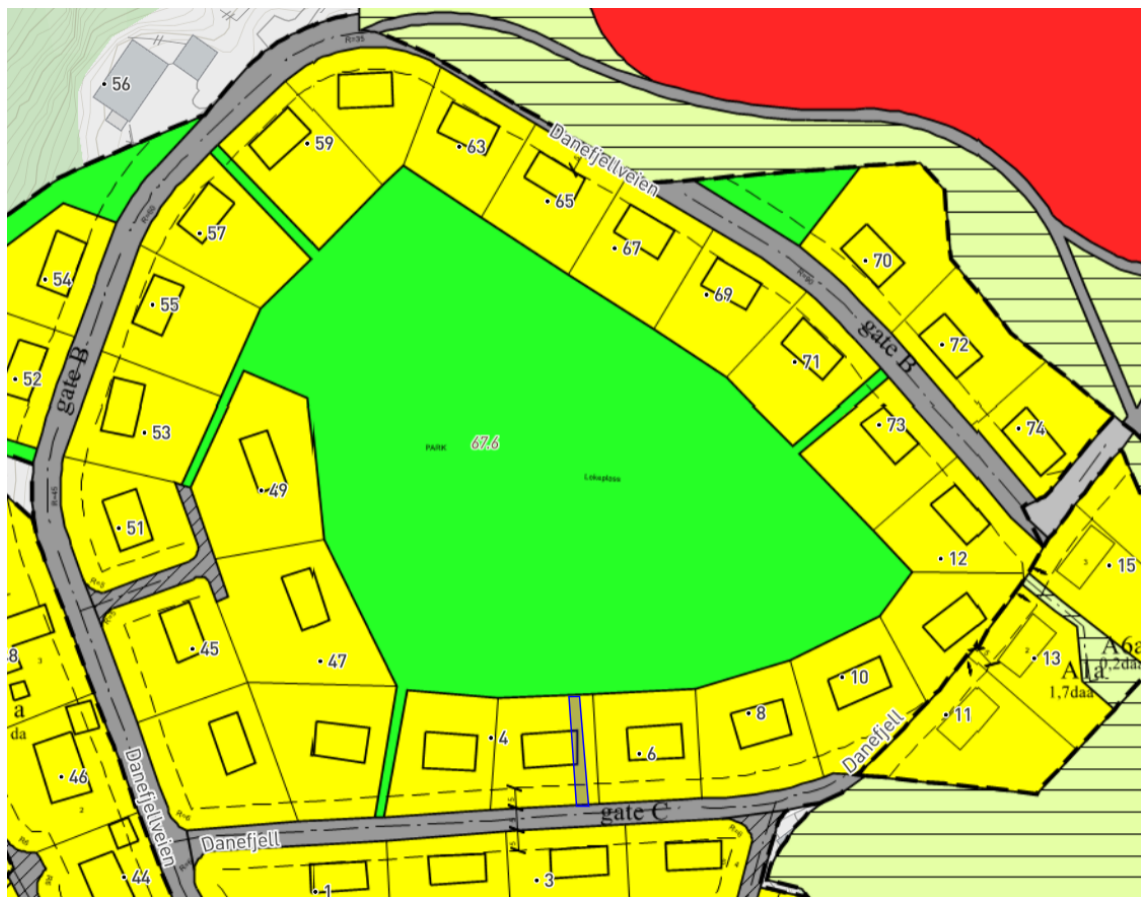
Søker opplyser at hun ønsker å kjøpe arealet for å sikre det som et grøntdrag mellom eiendommene og for å ha noe mer plass til trær/bærbusker ved hovedutearealet.

Videre opplyser søker at arealet opprinnelig var tilsiktet en offentlig sti til en kommunal lekeplass, men at stien aldri ble etablert grunnet krevende stigning/fjellparti, og at det ikke har vært aktuelt med lekeplass. Søker opplyser også at det omsøkte arealet vil ha stor rekreasjonsverdi.

Vurdering

Det aktuelle arealet er rundt 75 m², og ligger på sørsiden av Danefjell. Søkers eiendom ligger på østsiden av arealet, kommunal vei (Danefjell) på sørsiden, og naboeiendom gnr./bnr. 5/40 (Danefjell 4) på vestsiden.

Det aktuelle arealet er regulert som *boligområde*.



Figur 3: Kartet viser reguleringsplanen i området. Arealet søker ønsker å kjøpe er merket blått.

Reguleringsplanen for Danefjell er fra 1969, og legger opp til at Danefjell skal være et friområde med park og lekeplass, med fire ulike adkomstveier/grøntkorridorer. Utbyggingen av området avviker imidlertid en del fra reguleringsplanen, og flere av tomtene har blitt slått sammen eller fått endrede tomtengrenser. Blant annet har boligtomtene på hver side av søndre grøntkorridor blitt slått sammen til én boligtomt (Danefjell 4). Samtidig har det omsøkte arealet blitt holdt av som en korridor mellom Danefjell og den kommunale veien.

Foruten friområdet Danefjell og de kommunale veiene, eier kommunen de to grøntkorridorene nordvest og vest for Danefjell samt det omsøkte arealet.



Figur 4: Kartet viser det kommunale området søker ønsker å kjøpe (merket blått) samt kommunens øvrige eierskap i området (merket gult).

Danefjell er et viktig friluftslivsområde som er mye brukt, blant annet av Sunde barnehage. Etter det vi forstår, er det imidlertid få eller ingen som benytter de kommunale grøntkorridorene for å komme seg til friområdet – de fleste går over privat grunn, enten den privateide grøntkorridoren på østsiden, eller over boligtomt etter avtale med grunneier. De tre kommunale grøntkorridorene har blitt mer og mer privatisert med tiden, og fremstår for allmennheten som del av boligtomtene de grenser til.

Av de tre kommunale grøntkorridorene, fremstår det omsøkte arealet som det fysisk minst tilgjengelige: nederst er det helt gjengrodd, mens øverst er det bratt. Mulighetene for rydding og utbedring av arealet slik at det faktisk kan benyttes som adkomstvei til Danefjell vurderes imidlertid som gode.



Figur 5: Bildet viser det omsøkte arealet, sett fra kommunal vei.

Sikring og tilrettelegging av allmennhetens tilgang til friluftslivsområder, herunder friluftslivsområder i tilknytning til sentrumsområdene, er viktig, og fremheves i både plan for idrett og fysisk aktivitet og plan for friluftslivets ferdselsårer. Salg av det omsøkte arealet begrenser kommunens muligheter for tilrettelegging for friluftsliv, og øker risikoen for at allmennheten i fremtiden kan miste tilgangen til et viktig rekreasjonsområde.

Saken har blitt forelagt barnas talsperson, som stiller seg negativ til at kommunen selger det omsøkte arealet.

Kommunedirektøren mener etter dette at søknaden om kjøp av arealet bør avslås.

Økonomiske konsekvenser

Dersom søknaden avslås, får det ingen økonomiske konsekvenser.

Dersom søknaden innvilges, vil det gi kommunen inntekt på rundt kr 37 500.

Konsekvenser for barn og unge

Dersom søknaden avslås, får det ingen konsekvenser for barn og unge.

Dersom søknaden innvilges, vil dette øke risikoen for at barn og unge i fremtiden kan miste tilgangen til et viktig rekreasjonsområde.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen.

Konsekvenser for folkehelse

Dersom søknaden avslås, får det ingen konsekvenser for folkehelsen.

Dersom søknaden innvilges, vil dette øke risikoen for at allmennheten i fremtiden kan miste tilgangen til et viktig rekreasjonsområde, med de følger det kan få for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil med bakgrunn i ovenstående anbefale at formannskapet avslår Kjellfrid Skjeldsøy sin søknad av 2. desember 2024 om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 5/25, som tillegg til gnr./bnr. 5/42.