



Arkivsak-dok. 24/02479-2
Saksbehandler Kristin Furuløkken

Saksgang	Møtedato
Utvalg for landbruk	31.01.2025

Saksframlegg

Søknad om omdisponering av 0,05 dekar overflatedyrket jord ifbm oppføring av garasje - 55/11

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i jordloven § 9 tillatelse til omdisponering av ca. 0,05 dekar overflatedyrket jord i forbindelse med oppføring av garasje på 55/11, Elle. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Matjord som blir berørt skal tas vare på og holdes i hevd gjennom bruk på annet sted på eiendommen.

Vedlegg

Dispensasjonssøknad
Oversiktskart - 55 11
Tegning ny plan 1/250 - 23.10.24

Saken kort fortalt

Eier av landbrukseiendommen 55/11 søker om omdisponering av ca. 0,05 dekar overflatedyrket jord i forbindelse med oppføring av garasje.

Det er ingen momenter etter naturmangfoldloven og jordloven som er til hinder for omdisponering som omsøkt.

Omdisponering som omsøkt tilrås med vilkår om å ta vare på matjorda og holde denne i hevd gjennom bruk på annet sted på eiendommen.

Bakgrunn

Eier av landbrukseiendommen 55/11, Elle søker om omdisponering av ca. 0,05 dekar overflatedyrket jord i forbindelse med oppføring av garasje.



Figur 1. Omsøkt omdisponering ca. 0,05 dekar overflatedyrket jord.

Landbrukseiendommen 55/11 består av følgende arealstatistikk i følge gårdskart:

- 3,6 dekar fulldyrket jord
- 7,4 dekar overflatedyrket jord
- 1,9 dekar innmarksbeite
- 159 dekar produktiv skog
- 71,6 dekar annet markslag
- 5 dekar bebygd, vei, vann etc

Totalt 248,5 dekar

Jordbruksarealene blir drevet av aktivt gårdsbruk som er berettiget produksjonstilskudd.

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i § § 8 til 12)

Prinsippene i § § 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldloven

Omdisponering som omsøkt medfører ikkje konsekvenser i forhold til prinsippene som skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§ 8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (8, 9)
- Omdisponering øker ikkje belastningen på økosystemet (§ 10)
- Omdisponering fører ikkje til miljøforringelse (§ 11)
- Omdisponering skader ikkje naturmangfold (§ 12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Området er avsatt til LNF- spredt fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Med driftsmessige ulemper menes driften av eiendommen eller andre eiendommer i området. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften. Omdisponering som omsøkt vil redusere det samlede fulldyrkede arealet, men fører ikkje til vesentlige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet:

Med kulturlandskapet menes landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier. Omdisponering som omsøkt fører ikkje til konsekvenser for kulturlandskapet i seg selv.

Samfunnsnyttan omdisponeringen vil gi:

Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, som går inn under bestemmelsen. Nyttan er i dette tilfellet for søker selv.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Ved bygging av garasje kan ikke arealet tilbakeføres til jordbruksproduksjon. Det oppfordres til å ta vare på matjord og holde denne i hevd gjennom bruk et annet sted på eiendommen.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for søker selv.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Tillatelse til omdisponering av ca. 0,05 dekar overflatedyrket jord som omsøkt, tilrås med vilkår om å ta vare på matjorda og holde denne i hevd gjennom bruk på annet sted på eiendommen.

Om klagerett

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 24/02479.

Saksbehandlingsgebyr

Det er ingen gebyr for behandling av omdisponering etter jordlovens § 9.

Melding om vedtak sendes:

AGDE ARKITEKTUR AS, Alleen 5, 4580 Lyngdal

Kopi:

Teknisk forvaltning, byggesak 24/01917