



Arkivsak-dok. 23/02653-94
Saksbehandler Mailinn Ingebretsen Kjørkleiv

Saksgang	Møtedato	
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	21.01.2025	1/25
Eldrerådet	22.01.2025	1/25
Ungdomsrådet	27.01.2025	3/25
Utvalg for levekår	29.01.2025	
Kommunestyret	13.02.2025	

Saksframlegg

Videre kinodrift i Farsund kommune

Kommunedirektørens innstilling:

Alternativ 1:

Pkt 1. Farsund kommune forlenger gjeldene drifts- og leieavtale med KinoSør AS fra 01.01.2026 med en varighet på 5 år, med følgende endringer:

Pkt 2. Årlig tilskudd fra Farsund kommune til KinoSør AS økes fra 328 000 kroner til 990 000 kroner fra og med 01.01.2026.

Pkt 3. Avtalen gjennomgås innen 01.01.2028 for å vurdere økonomisk bærekraft for begge parter.

Alternativ 2:

Pkt 1. Farsund kommune drifter kinoen i kommunal regi fra og med 1.1.2026. De økte driftsutgifter dette medfører, innarbeidet i driftsbudsjett 2026 og i økonomiplanen for 2026-2029.

Vedlegg

- Notat om kinoenes viktighet lokalt
- Notat om kinoenes situasjon
- Besøk Farsund Kino 2019-2024
- Drifts- og leieavtale 2021

Saken kort fortalt

Samarbeidet med KinoSør AS er basert på en driftsavtale, hvor Farsund kommune er utleier og KinoSør AS leietaker av kommunens lokaler på Farsund kino/Ekko kulturhus. KinoSør AS leier lokalene kostnadsfritt, og kommunen betaler i tillegg en årlig driftsstøtte. Per i dag er den på 328 000 kroner. KinoSør AS er ansvarlig for daglig drift av kinoen for Farsund kommune. Drifts- og leieavtalen med KinoSør AS utløper 31.12.25, med en gjensidig opsjon på forlengelse i ytterligere 5 år. KinoSør AS har gitt et tilbud om å forlenge avtalen med kommunen for en ny periode fra 2026 til 2030, forutsatt at driftstilskuddet økes fra 328 000 kroner til 990 000 kroner i året. Årsaken til dette er at det har vært utfordrende å drive kinoen med overskudd. Med sviktende besøkstall i bransjen, og små marginer i Farsund, ble det et negativt resultat for Farsund kino i 2024. Farsund Kino ser for 2024 ut til å kunne gå med et underskudd på ca 270.000 kroner.

Hovedpunktene i avtalen slik den foreligger i dag kan oppsummeres slik:

- 5-årig driftsavtale med gjensidig opsjon på ytterligere 5 år
- Konsesjon for kinodrift gis samtidig som ny driftsavtale inngås
- Husleie på 1 krone pr år
- Driftstilskudd på 280 000 kroner pr år*
- Gjensidig oppsigelse på 6 måneder
- Sikrer bruk av kinoen til andre arrangementer

** Dette er beløpet fra 2021 før KPI justeringer.*

Dersom Farsund kommune ikke imøtekommer kravet fra Kinosør As om økt driftstilskudd, har Kinosør AS meddelt følgende:

«KinoSør AS velger å ikke benytte seg av opsjonen for videre drift etter 2025. De vil imidlertid opprettholde kinodriften frem til avtaleperiodens utløp (altså ut 2025)».

En oppsigelse av drifts- og leieavtalen mellom Farsund kommune og KinoSør AS kan resultere i at kommunen står uten et kinotilbud fra 1.1.2026.

Bakgrunn:

KinoSør AS overtok driften av Farsund Kino fra Farsund kommune 15.06.2010, etter en avtale som inkluderte opsjon på 5 år. Kinoen ble ombygd mellom 2011 og 2012, med to saler og digitalisering. Farsund kommune investerte i innredning og teknisk utstyr, mens KinoSør AS bidro med 3D-utstyr og høyere bildefrekvens. I 2023 og 2024 ble kinoen oppgradert med laser-projektorer.

Besøkene økte etter at KinoSør AS overtok, fra 3400 i 2009 til 24 000 i 2016, og 18 600 i 2019. Kinoen brukes også til kulturarrangementer, møter og konferanser.

Driftsmodellen: KinoSør AS leier lokalene kostnadsfritt og får årlig driftsstøtte på 328 000 kroner. De står for daglig drift, vedlikehold og bemanning. Den første avtalen varte fra 15.06.2010 til 15.06.2015, med opsjon på 5 år. Andre avtale gikk fra 15.06.2015 til 15.06.2020, og den tredje gjelder fra 01.01.2021 til 31.12.2025. Driftsstøtten ble KPI-justert og nedjustert hvert 5. år.

Ansattinfo: KinoSør AS har 10 ansatte fordelt på faste stillinger og vikarer, som til sammen utgjør 2,1 årsverk.

Samarbeidet med KinoSør AS: Farsund kommune er tilfreds med samarbeidet, men KinoSør AS står overfor utfordringer med markedsandeler på 4,5%. Farsund kommune vurderer to alternativer for videre drift:

1. Ny avtale med økt støtte på 990 000 kroner, revidert etter to år.
2. Kommunal drift fra 01.01.2026, som gir full kontroll, men med høyere kostnader og behov for mer administrativt arbeid.

Budsjett og driftsmodeller i andre kommuner: I flere kommuner driftes kinoene i egenregi, noe som gir mer fleksibilitet, men med økte kostnader. En markedsundersøkelse fra 2019 og 2025 viser at det ikke finnes alternative leverandører til KinoSør AS, med unntak av Odeon Kino (fokuset på større byer) og Bygdekinoen (mobilt utstyr).

Eksempelbudsjett basert på dagens kinodrift (utgangspunkt KinoSør As sin prognose for 2025/2026):

Post	Estimert beløp (kr)	Kommentar
Inntekter		
Netto billettinntekter	850 000	Basert på billettpriser og besøk fra 2024
Nettofortjeneste kiosk	660 000	Prognose for kioskomsättning 2025/2026.
Reklameinntekter	120 000	Prognosebasert reklameinntekter for 2025/2026.
Leieinntekter	100 000	Utleieinntekter til kommunen basert på tidligere års utleie.
Netto driftsinntekter	1 730 000	

Kostnader		
Personalkostnader	1 500 000	Basert på dagens lønnsutgifter, inklusiv sosiale kostnader
Driftskostnader ○ Strøm 24 000 kroner pr. mnd. ○ Leiekostnader maskiner ○ Salg og markedsføring ○ Øvrig drift	800 000	Prognose
Sum kostnader	2 300 000	Totale estimerte kostnader for drift.
Netto driftskostnader	- 570 000	

Vurdering:

Ifølge flere uavhengige undersøkelser, inkludert SSBs Kulturbarometer for 2023, er kino fortsatt et av de mest brukte kulturtilbudet i Norge. Film og kultur spiller en avgjørende rolle i å skape levende og attraktive bymiljøer. For Farsunds innbyggere er Farsund Kino ikke bare en arena for filmopplevelser, men også en viktig sosial møteplass og kulturinstitusjon med dype røtter i lokalsamfunnet. Kinoen bidrar også til økt aktivitet i sentrum og styrker bykjernen, noe som er i tråd med kommunens målsetting om å opprettholde et levende og inkluderende sentrum.

Farsund Kino er anerkjent som en av de beste kinoene i Nordisk Film-systemet som den med høyest ambassadørgrad i en årrekke. Dette er et resultat av et godt arbeid og et målrettet fokus på kvalitet, og noe hele kommunen kan være stolt av.

Tjenestene som KinoSør AS leverer til kommunen inkluderer å drive kinoen, kinokiosken, administrasjon knyttet til drift, markedsføring, sosiale medier (Snapchat, Facebook og Instagram) kampanjer og bransjeaktiviteter, teknisk, kompetansebygging og kompetanseutvikling, filmleieforhandlinger og mer.

Et godt samarbeid med KinoSør AS har i en årrekke sikret profesjonell drift og et bredt filmtilbud. Det synes heller ikke å være andre alternative driftere kommunen kan inngå avtale med.

Dersom kontrakten med KinoSør AS ikke forlenges, risikerer kommunen å miste dette kulturtilbudet fra høsten 2025.

Det å avslutte kinodriften totalt kan konsekvenser, for eksempel:

- Tap av et sentralt og lavterskel kulturtilbud og sosial møteplass for innbyggerne i alle aldre, men da spesielt barn og eldre.
- Tap av bolyst og bo-attraktivitet.
- Svekket aktivitet i sentrum og redusert byliv.
- Økte kostnader og reiseavstander for innbyggere som ønsker å besøke kinoer i nabokommuner.
- Tap av en viktig arena for lokale arrangementer, barnefilmfestivalen og Den kulturelle skolesekken.
- Et kommunalt bygg uten aktivitet.

En avvikling av kinotilbudet vil også kunne svekke Farsunds omdømme som en attraktiv og levende kulturkommune. Avvikling av kinotilbudet kan ikke anbefales på grunn av kinoens betydning som kulturarena og sosial møteplass.

Kommunen bør få på plass fortsatt drift av kino, enten gjennom en ny drifts – og leieavtale eller ved drift i egen regi. Å drifte kinoen i kommunal regi vil gi kommunen økt fleksibilitet i bruken av Farsund kino som kulturhus, men kan bli mindre økonomisk gunstig og kreve betydelige ressurser.

Mens kulturhusdrift alene kan gi noe fleksibilitet for arrangementer, vil det også medføre økte faste kostnader og tap av inntekter fra kinodrift. Avvikling av kinoen kan derfor være mindre gunstig både økonomisk og sosialt.

Av økonomiske hensyn og for å opprettholde et stabilt og bredt kinotilbud for våre innbyggere, fremstår en fornyelse av kontrakten med KinoSør AS som et fordelaktig valg.

Økonomiske konsekvenser:

Beløpet forutsettes innarbeidet i budsjett 2026 og i økonomiplanen for 2026-2029.

Alternativ	Kostnad	Tiltak
Forlengelse med KinoSør AS	Est. 990 000 kroner, gjenstand for indeksregulering.	Beholde et bredt kinotilbud. Visninger, effektivisering, samarbeid. Faste kostnader.
Kommunal drift	Est. Kinodrift 600 000 kroner	Krever betydelig ressursbruk og investeringer fra kommunens side. Variable kostnader.
Avvikling	Kostnader knyttet til vedlikehold og drift av bygget vil påløpe.	Langsiktig tap av sosial og kulturell verdi. Tap av bolyst.

Konsekvenser for barn og unge

Barn og unge mister en viktig kulturarena dersom kinotilbudet forsvinner. Kinoen spiller en viktig rolle i å gi barn og unge positive opplevelser og et trygt fritidstilbud.

Konsekvenser for folkehelse

Farsund kino fremmer folkehelsen ved å tilby et bredt spekter av filmer seks dager i uken. Kinoen bidrar til sosialt samvær og mental avkobling, som er viktige elementer for trivsel og helse.

Konklusjon

Se kommunedirektørens innstilling.