



HØRING OM VIDERE KINODRIFT I FARSUND KOMMUNE

Saken kort fortalt:

Farsund kommune har en drifts- og leieavtale med KinoSør AS, og nåværende avtale utløper 31.12.2025. Avtalen forelår med gjensidig opsjon på forlengelse i ytterligere 5 år. KinoSør AS har uttrykt et ønske om å forlenge avtalen med kommunen for en ny periode fra 2026 til 2030, forutsatt at driftstilskuddet økes fra 328 000 kroner til 990 000 kroner i året. Årsaken til dette er at det har vært utfordrende å drive kinoen med overskudd. Med sviktende besøkstall i bransjen, og små marginer i Farsund, ble det et negativt resultat for Farsund kino i 2024.

Hovedpunktene i avtalen slik den foreligger i dag kan oppsummeres slik:

- 5-årig driftsavtale med gjensidig opsjon på ytterligere 5 år
- Konsesjon for kinodrift gis samtidig som ny driftsavtale inngås
- Husleie på 1 krone pr år
- Driftstilskudd på 280 000 kroner pr år*
- Gjensidig oppsigelse på 6 måneder
- Sikrer bruk av kinoen til andre arrangementer

** Dette er beløpet fra 2021 før KPI justeringer.*

I tilfelle kommunen ikke kan imøtekomme denne økningen, har KinoSør AS lagt frem to alternative scenarier:

1. Avslutning av opsjon på forlengelse:

KinoSør AS velger å ikke benytte seg av opsjonen for videre drift etter 2025. De vil imidlertid opprettholde kinodriften frem til avtaleperiodens utløp.

2. Tidlig oppsigelse av avtalen:

KinoSør AS benytter seg av retten til å si opp avtalen med 6 måneders varsel.

En eventuell oppsigelse av leieavtalen vil ha konsekvenser for kinotilbudet i kommunen, og kan resultere i at kommunen står uten et kinotilbud allerede i 2025.

Bakgrunn:

KinoSør AS overtok driften av Farsund Kino fra Farsund kommune 15.06.2010, hvor en 5-årig driftsavtale med opsjon på ytterligere 5 år, ble signert med KinoSør AS.

Farsund kino bestod av en kinosal som ikke var optimalt for driften. Kinoen stengte derfor mellom 5. september 2011 og 30. mars 2012 for å bygges om til en kino med to saler. Vi fikk et amfi i sal 1 i stedet for et flatt gulv og balkong. Dette gjorde salen bedre egnet som en moderne kinosal. I tillegg fikk man en mindre sal under amfiet til sal 1, noe som betydde mye for filmtilbudet. I tråd med utviklingen i resten av landet ble også Farsund kino digitalisert i 2011.

Alle disse investeringene ble bekostet av Farsund kommune, i tråd med betingelsene i driftsavtalen hvor kommunen forpliktet seg til å investere 1 millioner kroner av avsatt budsjett for 2010 til innredning og teknisk utstyr nødvendig for kinodriften. Ut over kommunens investeringer, sørget KinoSør AS for 3D-utstyr i begge saler, og muligheten til å vise film med 48 bps, mot normalt 24 bps. Dette var Farsund kino først på i Norge i kategorien liten kino.



Videre ble kinoteknisk utstyr oppgradert igjen i 2023 og 2024 hvor Farsund kommune gikk til anskaffelse av laser-projektorer i begge saler, som et ledd i å møte konkurransen fra omliggende kinoer. Oppgradering av lyd ble i budsjettprosessen i desember 2024 satt på vent i påvente av avgjørelsen rundt en eventuell fortsatt driftsavtale mellom Farsund kommune og KinoSør AS.

Etter at KinoSør AS overtok driften av kinoen økte besøkstallene. 2009 var det siste året kommunen hadde egen drift av kinoen, og besøket var på ca 3400. I juni i 2010 overtok KinoSør AS, og besøket endte på litt over 9000. 2011 var preget av ombygging fra september, og endte på ca 10 300 besøkende. Etter nyåpningen 30. mars 2012 økte besøket ytterligere, og man hadde på 9 måneder et kinobesøk på ca 17 900. Besøkstallene steg jevnt og toppet seg i 2016 som var et meget godt kinoår, med 24 000 besøk. I 2019 som kan regnes som det siste normalåret før pandemi, var besøket 18 600. Mer detaljerte tall fra 2019 til d.d. se vedlegg.

I tillegg til ordinær filmvisning benyttes lokalene til andre kulturarrangementer, møter og konferanser, og avtalen sikrer kommunen tilgang til kinoen for kostpris på angitte tidspunkt.

I dag viser KinoSør AS film 6 dager i uka med opptil 4-6 forestillinger hver dag de har åpent. Kinoen stilles til disposisjon til arrangementer som UKM, moteshow, russeshow, teater, lokal revy, lokale møter, kurs, kick offs, barnebursdag, seniorkino, strikke kino, boklanseringer, lærermøter, Røde kors kino, gratis 17.mai forestilling, barnefilmfestivalen og den store kinodagen. Alle filmer blir nøye vurdert og booket inn i samarbeid med KinoSørs markedsføringsavdeling ved Kristiansand Kino.

Det har vært mellom 17 000 og 20 000 besøkende årlig siden ombyggingen, inkludert både kinovisninger og andre arrangementer.

Driftsmodellen

Samarbeidet med KinoSør AS er basert på en driftsavtale, hvor Farsund kommune er utleier og KinoSør AS leietaker av kommunens lokaler på Farsund kino / Ekko kulturhus. KinoSør AS er ansvarlig for daglig drift av kinoen for Farsund kommune.

Kinorelatert inventar (kinomaskiner, stoler etc.) og sceneteknisk utstyr (lyd- og lysutstyr, scenerigg etc.) relatert til driften av kinoen inngår i leieavtalen. KinoSør AS holder selv øvrig utstyr som er nødvendig for kinodrift, har ansvar for vedlikehold av utstyr, holder alt tilhørende kiosk, og er ansvarlig for bemanning.

KinoSør AS leier lokalene kostnadsfritt, og kommunen betaler i tillegg en årlig driftsstøtte.

Første avtale

Den første avtalen løp fra 15.06.2010 til 15.06.2015, med opsjon på ytterligere 5 år. Driftstøtten var 270 000 kroner årlig, og ble KPI justert hvert år.

Andre avtale:

I tråd med avtalens opsjonsbestemmelser ble avtalen videreført fra 15.06.2015 til 15.06.2020, med følgende endringer:

- Driftsstøtten ble nedjustert til 270 000 kroner, og skulle igjen KPI justeres årlig.
- 10 % av overskudd før skatt utbetales av KinoSør til Farsund Kommune.

Tredje avtale:

Den tredje driftsavtalen mellom Farsund kommune og KinoSør trådte i kraft 01.01.2021 og er gjeldende til 31.12.2025.

- Driftsstøtten ble nedjustert til 280 000 kroner, og har vært KPI-justert siden. Støtten er per nå på



328 000 kroner årlig.

- Punktet om at KinoSør skal betale 10% av årlig overskudd fra driften på Farsund kino til kommunen ble fjernet.

Driftsstøtten har vært KPI justert i hver 5-års periode, men har blitt nedjustert til utgangspunktet før signering av ny avtale hvert 5. år. Dette betyr at driftsstøtten per nå er på 328 000 kroner per år, KPI justert fra 280 000 kroner den siste avtaleperioden.

KinoSør har tidligere hatt ekstra driftsstøtte fra kommunen gjennom ordningen med Aktivitetskortet, som fra og med 2025 er vedtatt avvirket. Denne ordningen lot lavinntektsfamilier gå gratis på kino, mot at KinoSør fakturerte kommunen for hvert besøk. Aktivitetskortet har stått for en del av omsetningen. Se vedlegg.

Ansattinfo Farsund kino

Det er i dag totalt 10 ansatte fordelt på faste ansatte og vikarer. Det er i overkant av 2 årsverk fordelt på en full stilling, 3 deltidsstillinger og 6 vikarstillinger som dekker opp under behov for ekstrahjelp rundt renhold, utleie, arrangement og sykdom/ferie.

Fast ansatte:

- Kinosjef i 100 % stilling. Kinosjefen har jobbet ved kinoen i over 20 år, og ble ansatt i Farsund Kommune i 2004 som vikarierende maskinist og ble med over som kinovert fra 15.06.2010. Han tiltrådte som kinosjef i 2012.
- Kinovert ca 40 %, ansatt
- Kinovert ca 20 %, ansatt
- Kinovert ca 20 %, ansatt
- Kinovert ca 10 %, ansatt
- Kinovert ca 10 %, ansatt

Samarbeidet med KinoSør

Farsund kommune er meget fornøyd med måten KinoSør AS og kinosjefen har driftet Farsund kino på. Det har vært et veldig godt samarbeid, og dette er mye fordi grensesnittet i driftsavtalen er tydelig og detaljert.

Utfordringen for administrasjonen i KinoSør nå er imidlertid at det vil kreve en del tid og fokus på å jobbe med å få opp besøkstallene, og for dem blir det en avveining kost/nytte da markedsandelene for Farsund kino ligger på rundt 4,5 % av KinoSør.

Farsund kommune har tre alternativer videre:

1. Signere ny avtale med økt driftsstøtte, for å sikre et positivt resultat for Farsund kino. Å forlenge kontrakten med KinoSør AS sikrer:

- Profesjonell drift med forutsigbare kostnader for kommunen.
- Fortsatt samarbeid med en aktør som har bred kompetanse og lang erfaring med kinodrift.

Denne løsningen anses som kostnadseffektiv og gir stabilitet i kinotilbudet for innbyggerne.

2. Drifte kinoen i kommunal regi og drifte kinoen ut avtaleperioden, 31.12.2025, men uten å forlenge. Dersom kommunen velger å drifte kinoen selv, vil dette innebære:



- Full kontroll over drift, vedlikehold og bruk.
- Økte usikre kostnader for drift i nødvendig kompetanse, markedsføring, innkjøp, utstyr og lignende.
- Større administrativ byrde for kommunen.

Dette alternativet gir økt fleksibilitet, men er mindre økonomisk gunstig og krever betydelige ressurser.

Kinoer som drives kommunalt til sammenligning - Sirdal og Ål kino

I forbindelse med vurdering av driftskostnader og tilbud ved kommunale kinoer, er det innhentet tall fra to kinoer som drives av Sirdal kommune og Ål kommune.

Sirdal Kino: Denne kinoen har ca tre kinovisninger per uke. Sirdal kino forventes å ha en netto driftskostnad på ca. 800 000 kroner i 2024. Det er ikke klart hvor mange visninger som inngår i dette beløpet, men det er viktig å påpeke at både vaktmestertjenester og renhold ikke er spesifisert i kostnadsberegningene.

Ål Kino: Ål kino har filmvisninger fem dager i uken. I tillegg har kinoen flere kinosaler, noe som gir økt kapasitet. Netto driftskostnad for Ål kino er estimert til ca. 1 000 000 kroner i 2024. Også her er det usikkerhet rundt vaktmestertjenester og renhold.

3. Alternative driftere

Etter å ha vurdert alternative operatører for videre drift av Farsund Kino, er følgende funn foreløpig gjort:

1. Odeon Kino er en stor aktør med kinoer i flere norske byer. Imidlertid er deres virksomhet hovedsakelig konsentrert rundt større byer og tettsteder.
2. Bygdekinoen er Film & Kinos tilbud om kino. De opererer med mobilt utstyr og viser film i ulike typer lokaler, ofte i samfunnshus eller lignende. Dette konseptet er primært rettet mot områder uten dedikerte kinosaler.

Vurdering

Ifølge flere uavhengige undersøkelser, inkludert SSBs Kulturbarmeter for 2023, er kino fortsatt det mest brukte kulturtilbudet i Norge. Film og kultur spiller en avgjørende rolle i å skape levende og attraktive bymiljøer. For Farsunds innbyggere er Farsund Kino ikke bare en arena for filmopplevelser, men også en viktig sosial møteplass og kulturinstitusjon med dype røtter i lokalsamfunnet. Kinoen bidrar også til økt aktivitet i sentrum og styrker bykjernen, noe som er i tråd med kommunens målsetting om å opprettholde et levende og inkluderende sentrum.

Farsund Kino er anerkjent som en av de beste kinoene i Nordisk Film-systemet som den med høyest ambassadørgrad i en årrekke. Dette er et resultat av et godt arbeid og et målrettet fokus på kvalitet, og noe hele kommunen kan være stolt av.

Tjenestene som KinoSør leverer til kommunen inkluderer å drive kinoen, kinokiosken, administrasjon knyttet til drift, markedsføring, sosiale medier (Snapchat, Facebook og Instagram) kampanjer og bransjeaktiviteter, teknisk, kompetansebygging og kompetanseutvikling, filmleieforhandlinger og mer.



Et godt samarbeid med KinoSør har i en årrekke sikret profesjonell drift og et bredt filmtilbud. Uten KinoSør AS og deres kompetanse, vil det være utfordrende å opprettholde dagens nivå på kinotilbudet i Farsund.

Dersom kontrakten med KinoSør AS ikke forlenges, risikerer kommunen å miste dette lavterskelkulturtilbudet fra høsten 2025.

For å opprettholde et stabilt og bredt kinotilbud for våre innbyggere, fremstår en fornyelse av kontrakten med KinoSør AS som det mest fordelaktige valget.

Å avslutte kinodriften vil få betydelige konsekvenser:

- Tap av et sentralt og lavterskel kulturtilbud og sosial møteplass for innbyggerne i alle aldre.
- Svekket aktivitet i sentrum og redusert byliv.
- Økte kostnader og reiseavstander for innbyggere som ønsker å besøke kinoer i nabokommuner.
- Tap av en viktig arena for lokale arrangementer, barnefilmfestivalen og Den kulturelle skolesekken.

En avvikling vil også kunne svekke Farsunds omdømme som en attraktiv og levende kulturkommune.

Økonomiske konsekvenser

En økning i driftstilskuddet til 990 000 kroner per. Sammenlignet med kostnadene ved å drifte kinoen i kommunal regi, fremstår dette som et godt valg. Beløpet forutsettes innarbeidet i budsjett og økonomiplanen for 2026.

Konsekvenser for barn og unge

Barn og unge mister en viktig kulturarena dersom kinotilbudet forsvinner. Kinoen spiller en viktig rolle i å gi barn og unge positive opplevelser og et trygt fritidstilbud.

Konsekvenser for folkehelse

Farsund Kino fremmer folkehelsen ved å tilby et bredt spekter av filmer seks dager i uken. Kinoen bidrar til sosialt samvær og mental avkobling, som er viktige elementer for trivsel og helse.

Veien videre

Saken skal til politisk behandling i utvalg for Levekår 29.01.25 og i kommunestyret 13.02.25. Det er ønskelig med en snarlig avgjørelse fra KinoSør AS sin side.

Rådene bes om innspill til hvilket alternativ Farsund kommune bør velge med hensyn til kinodrift.

Høringsinstanser:

- Råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Eldreråd
- Farsund ungdomsråd

Høringsfrist: 23. januar



Farsund
kommune