

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

13.01.25

Det søkes om dispensasjon for opparbeidelse av natursteinsbrygge på gnr/bnr 239/11, Lyngsvåg, 4550 Farsund.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs vassdrag og sjø.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens § 4, Offentlig trafikkområde: Område skal benyttes til trafikkområde i sjø

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål offentlig trafikkområde - Sjø

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om opparbeidelse av steinbrygge.

Området eiendommen ligger i er regulert til fritidsbebyggelse. I planen er det avsatt områder til småbåthavn. Disse er fullt ut utbygget og det er ikke plass til tiltakshaver her. Videre har alle eiendommer i planen som ikke grenser direkte til areal avsatt til småbåthavn, egne brygger på sine respektive eiendommer. I dag er det en mindre naturlig havn for tiltakshaver å legge til i på egen eiendom. Men denne setter noen begrensninger til type båt og sikkerhet ved og under fortøyning. Derfor søkes det om å videreføre den naturlige havnen med en steinsatt brygge for å trygge adkomstforholdene fra sjøen. Det er ifølge tiltakshaver søkt om dette og gitt tillatelse til et slikt tiltak tidligere av forrige generasjon. Det derimot ikke blitt utført annet enn tilførsel av noe stein i nordre del av den omsøkte bryggen.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, all den tid alle andre eiendommer i planen har egne brygger, samt at omkringliggende eiendommer i fjorden også har private brygger. Der hvor tiltakshaver søker å anlegge brygge er innmark, og fjellparti som ikke lar seg bruke av allmenheten. Derfor vil ikke dette tiltaket være med på å privatisere området mer. Steinsetting med naturstein demper også inntrykket av menneskelig inngrep.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er sikrere fortøyningsforhold som dermed kan forhindre ulykker og påfølgende skader for menneskeliv og miljø. Det er også med på å sikre likebehandling da alle sjøliggende eiendommer i fjorden har direkte tilgang til brygge fra sine respektive eiendommer. Vi kan ikke se at det medfører noen ulemper.

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

13.01.25

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad