

Advokatfirmaet
ANDERSEN & SNERTHAMMER

AS

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Ingeniør Verdal Ltd

Sendes pr mail

Advokat Per Ø. Andersen
Advokat Ingvald Snerthammer
Advokat Kjetil H. Andersen

Deres ref:

Flekkefjord, 3. februar 2025
Ansv. advokat Ingvald Snerthammer
Vår ref: 19923

Brygge på Beiske – reguleringsendring gnr. 122 bnr. 2 i Farsund

I det jeg viser til ditt brev av 14.01.24 med merknadsfrist til 27.02.25 kan opplyses at jeg representere eierne av gnr. 122 bnr. 2 i Farsund; Birger Leif Frøythland og Kåre Frøythland.

Brygga på den omsøkte parsell er oppført uten tillatelse fra det offentlige, og er følgelig ulovlig oppført. Ved etterfølgende offentligrettslig behandling av brygga skal dette skje som om brygga ikke var der. Dvs. at det skal hverken være vanskeligere eller lettere å få ført opp en brygge enn om området var helt ubebygget. Det aktuelle området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til friområde.

Frøythland akseptere fullt ut at de på et privatrettslig grunnlag har akseptert at gnr. 122 bnr. 15 kan ha en brygge der eksisterende brygge er bygget, jf. pkt. 3 i jordskifterettens dom av 06.07.22 med tilhørende oppmåling av bruksrettsgrense. På dette punktet bygget dommen på en avtale mellom partene.

Frøythland ønsker også at bnr. 15 skal få tillatelse til å regulere inn en bygge om lag som omsøkt. Dog må dette skje ved at eksisterende område **PHA1** i gjeldende reguleringsplan for Beiske, vedtatt av Farsund kommunestyre 14.05.2002 med senere endringer, må utvides mot nord-vest slik at arealet som søkes regulert inkorporeres i felt **PHA1** ved at dette området utvides mot nord-vest.

For at brygge med slik justering skal kunne omsøkes må reguleringsbestemmelsenes pkt. 6.6.2 justeres fra;

«Nye tiltak tillates ikke i eksisterende privat havn FHa. Kun vanlig vedlikehold tillates. Trafikk til og fra havna skal skje i samsvar med bestemmelsene i pkt. 6.5. Ved utøvelse av kaste- og/eller låssetting har fiskere fortrinnsrett til sjøområdet som tilligger kaste- og låssettingsplassen»

til

«Innenfor området privat havn PHa tillates etablert nye brygger. Trafikk til og fra havna skal skje i samsvar med bestemmelsene i pkt. 6.5. Ved utøvelse av kaste- og/eller låssetting har fiskere fortrinnsrett til sjøområdet som tilligger kaste- og låssettingsplassen»

Uten at det omsøkte området inkorporeres i felt PHa mangler nødvendig helhet i arealforvaltningen, og løsningen undergraver den allerede vedtatte plan. Frøythland vil således

Adresse	Telefon	Telefaks	Org.nummer	Epost
Lundsen senter, 2. etg. Postboks 1 4401 Flekkefjord	38 32 52 60	38 32 52 61	979 693 877 MVA	is@andersen-snerthammer.no

Advokatfirmaet
ANDERSEN & SNERTHAMMER AS

motsette seg endringen om dette ikke skjer som beskrevet over – hvilket sikrer at området inkl utvidelsen mot nord-vest kan skje innen rammen av planens formål «*privat båthavn/brygge (på land)*».

Det forutsettes at endringen innarbeides i forslaget før dette sendes til kommunen. I motsatt fall må dette brev følge oversendelsen til kommunen.

Vennlig hilsen



Ingvald Snerthammer