

Ingeniør Verdal Ltd
Åveslandsveien 104
4580 Lyngdal
Telefon 97 00 13 97
ingenior.verdal.ltd@gmail.com
NO 994 635 301 MVA

Adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.: Henry Verdal

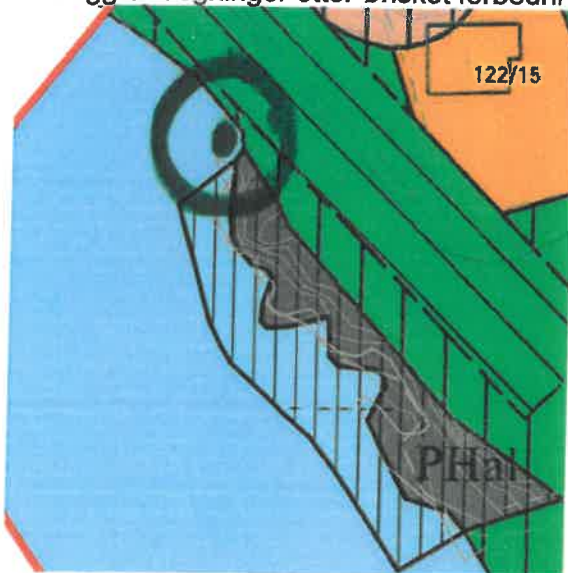
Dato: 14.01.2025

VEDR: BRYGGE PÅ BEISKE - REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLET PROSESS GNR. 122, BNR. 2/15, FARSUND KOMMUNE – REVIDERT UTSENDELSE

Farsund kommune har ønsket en revidert utsendelse og denne erstatter da brevet datert 09.01.25.

Vi viser til vedlagte reguleringsplan og bestemmelse for området. Se vedlegg 1.

Denne saken gjelder innregulering av en brygge i ett eksisterende planområde. Rettigheten og bruksretten til bryggen for eiendom 122/15 ble erklært på slutten av 1990 tallet og den ble siden bygget. Det er uklart om det da ble innsendt søknad om bygging av bryggen. Rettigheten ble stadfestes i Agder Jordskifterett i 2022. Se vedlegg 2. Bilder av den bygde bryggen er vist på vedlegg 3. Tegninger etter ønsket forbedring/forsterkning er vist i vedlegg 4.



Merket område av bryggen i gjeldende reguleringsplan

Under planarbeidet for dette området ble ikke bryggen medtatt i planen. Formålet nå er å innlemme denne endringen etter forenklet prosess. Vedlagte tegninger og plankart er lagt inn etter de innmålte koordinatene fra tinglysningsutdraget fra Agder Jordskifterett. Endringen innebærer at dette området blir opptegnet i eget plankart med egne bestemmelsen etter instruks pr e-post fra kommunen. Denne e-posten, plankart og bestemmelser ligger vedlagt i dette brevet. Se vedlegg 5-7.

Varselet blir sendt til partene i jordskiftesaken (naboer), eier av grunnen, Agder fylkeskommune og Farsund kommune.

Evt. merknader til endringen bes sendt til Ingeniør Verdal Ltd innen 27.02.25.

Med vennlig hilsen



Henry Verdal

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser
- Vedlegg 2: Tinglysningsutdrag
- Vedlegg 3: Bilder av eksisterende brygge
- Vedlegg 4: Tegninger av bryggen
- Vedlegg 5: Plankart (2 stk)
- Vedlegg 6: Bestemmelser for planen
- Vedlegg 7: E-post fra kommunen / oppstartsmøte

Sosi-fil, plankart og bestemmelser legges i tillegg til i originalformat til Agder Fylkeskommune og Farsund kommune ettersom de mottatt dette pr. e-post.

Adresseliste:

Agder Fylkeskommune	postmottak@agderfk.no	
Farsund kommune	post@farsund.kommune.no	
Kåre Frøyland	Nordbygdveien 349	4560 Vanse
Birger Leif Frøyland	Omlandsveien 136	4560 Vanse
Alvide Marie Bjerkeli	Bjørnebærstien 25	1348 Rykkinn
Else Frøyland	Hamreveien 59	4480 Kvinesdal

Vedlegg 1

Bestemmelser til: REGULERINGSPLAN FOR BEISKE. Gnr. 122 / bnr. 1 og 3 m.fl.	Plan nr.
Bestemmelsene er basert på et privat planforslag fra siv.ark. Erik Tveit.	156
Vedtatt i Farsund kommunestyre 14.05.2002, sak 34/02 og tilleggs punkter vedtatt i Farsund kommunestyre 25.06.2002, sak 41/02 Mindre vesentlig endring vedtatt i Teknisk utvalg 11.12.2003, sak 03/225	

§1 GENERELT

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor denne begrensningsslinje skal arealene disponeres som vist på planen. Det regulerte område omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområde for hytte	(Ha – He)
Byggeområde for naust	(Na – Nc)
Trafikkområde i sjø	(T)
Frilandsområde på land	
Frilandsområde i sjø (Ankringsplass)	(A)
Fareområde, høgspentslinje	
Spesialområde bevaringsverdig bygningsmiljø	(SB)
Spesialområde bevaring, fornminne	(SK)
Spesialområde bevaringsverdig kulturlandskap	(SKL)
Spesialområde friluftsområde	(SFa – SFc)
Spesialområde privat havn (på land)	(PHaI - PHcI)
Spesialområde privat havn (i sjø)	(PHaS- PHcS)
Spesialområde fiskebruk	(FS)
Spesialområde privat sti	

§2 BYGGEOMRÅDER FOR HYTTER

2.1 Byggeområde for hytter

Innenfor området tillates oppført hytter med tilhørende anlegg.

2.1.1 Bebyggelsens plassering

Bebyggelsen skal plasseres som vist med bebyggelses-symboler på plankartet.

2.1.2 Utnyttelsesgrad/byggehøyde m.v.

Hver av hyttetomtene¹⁾ tillates bebygget som følger:

Område	Maks. tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt (m ²)		Maks. tillatt gesimshøyde målt fra gj. snittlig eksist. terreng	Takvinkel (grader)	Merknader
Ha	100		3,5 meter	30-42	
Hb	100		3,5 meter	30-42	
Hc	100		4,5 meter	37-42	
Hd	80		3,5 meter	18-25	
He	80		3,5 meter	37-42	

1) Det skal kun være en bruksenhet innenfor hver tomt.

2.1.3 Byggesøknad

I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som i tillegg til å vise bebyggelsen også skal vise hvordan den ubebygde del av tomta skal planeres og utnyttes. På kartet skal det angis eventuelle forstøtningsmurer, gjerder, samt den terrengmessige behandling med høydeangivelser. Gjerder skal utføres som enkel hegn tilpasset for dyr på beite eller som steingjerder. Forstøtningsmurer skal oppføres som tørrmur i naturstein. Kotehøyder for bebyggelsen skal angis.

Utleiehytter skal godkjennes av utvalg for Helse- og Omsorg.

2.1.4 Bebyggelsens utforming

Kommunen skal se til at bebyggelsen i området gis en estetisk god og enhetlig utforming og detaljering. Møneretning skal ligge i byggets lengderetning og møneretning er angitt på planen. Takflater skal tekkes med mørke matte materialer, fortrinnsvis takstein. Vegger skal ha trekledning og evt. sokler/pilarer skal forblendes.

I område Hc kan eksisterende låve utskilles som egen tomt og ominnredes til beboelse under forutsetning av at eksteriørpreget opprettholdes.

2.1.5 Vannforsyning/avløp

Bebyggelsen skal ha tilstrekkelig tilgang på tilfredsstillende drikkevann. Før ny bebyggelse tillates tatt i bruk skal det foreligge godkjent avløpsordning.

2.2 Byggeområde for naust

Byggeområde for naust er avmerket med punktlokalisering.

Naust tillates ikke benyttet til beboelse.

2.2.1 Bebyggelsens plassering

Bebyggelsen skal plasseres som vist med bebyggelses-symboler på plankartet.

2.2.2 **Utnyttelsesgrad/byggehøyde m.v.**

Naust Nc kan oppføres med inntil 20 m² BRA. Naustet er sjøbod i tilknytning til småbåthavn. Gesims-/ mønehøyde settes til hhv. 3 og 4,5 meter.

Eksisterende naust (Na og Nb) skal ha utnyttelsesgrad i samsvar med eksisterende bygningskropper.

§4 FRIOMRÅDE

4.1 **Friområde**

Friområdet kan benyttes til offentlig småbåthavn. Gangstiforbindelse er åpen for allmenn ferdsel til "hovedstien" gjennom området.

§5 FAREOMRÅDER

5.1 **Fareområde**

Fareområde omfatter eksisterende trase for høgspenninglinje inkludert sikkerhetssone. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger i fareområdet.

§6 SPESIALOMRÅDER

6.1 **Spesialområde bevaring, kulturhistorisk bygningsmiljø (SB)**

- 6.1.1 SB1 - Området omfatter eksisterende våningshus samt omkringliggende hage / kulturlandskap. Eksisterende natursteinsmurer, gangveier og bygning skal bevares. Meldepliktige tiltak sendes Fylkeskonservatoren til uttalelse før behandling i kommunen.
- 6.1.2 SB2 - Eksisterende bebyggelse og anlegg skal bevares. Det tillates foretatt endringer med sikte på å bringe bebyggelsen tilbake til opprinnelig utseende. Låven skal klart skille seg fra våningshuset i fasade- og fargeuttrykk. Eksisterende låve kan benyttes til beboelse under forutsetning av at dette fasademessig er forenelig med bygningsvernet. Meldepliktige tiltak skal sendes fylkeskonservator før behandling i kommunen.

6.2 **Spesialområde bevaring, fornminner (SK)**

Innenfor dette området er det registrert automatisk fredete kulturminner, fornminner. De automatisk fredete kulturminnene og en sikringssone på 5 meter er automatisk fredet etter lov om kulturminner av 9 juni 1978, § 4, 6 og 8. Innenfor de fredete områdene er det ikke lov å foreta noen form for inngrep. Reguleringsformålet er ikke til hinder for normal jordbruksdrift / beite.

I område merket **k** er det registrert en gravrøys. Det er ikke tillatt å gjøre noe form for inngrep innefor en sikkerhetssone på 5 meter.

6.3 Spesialområde bevaringsverdig kulturlandskap (SKL)

Dette er tidligere innmark og ryddet beite. Innenfor området er det ikke tillatt å fjerne eller dekke til kulturminner som rydningsrøys, bakkemurer, steingjerder m.a.

6.4 Internsti

6.4.1 Internsti er vist på plankart. Internsti er adkomst fra havn / gangsti til de enkelte tomtene. Gangsti kan opparbeides for gangtrafikk med bredde inntil 0,8 meter.

6.4.2 Intern gangsti fra hovedsti / gangvei til friområdet er åpen for allmenn ferdsel.

6.5 Spesialområde friluftsområde (SFa - SFc)

Friluftsområde kan brukes til beite. Inngjerding og annen hegn kan fritt oppføres. Regulering av fri ferdsel kan skje slik at denne ikke er til sjenanse for næringsdriften. Skilt som varsler båndtvang, forbud mot åpen ild m.a. kan settes opp i friluftsområdet.

6.6 Spesialområde privat havn (PHa - PHc)

6.6.1 De eksisterende private havner PHa og PHc skal benyttes av de eksisterende hyttene som i dag bruker de respektive havnene. Havn i PHb skal dekke behovet for havn for hele det området (som denne planen inngår i) som i kommuneplanen (vedtatt 18.12.01) er avsatt til hyttebebyggelse.

6.6.2 Nye tiltak tillates ikke i eksisterende privat havn PHa. Kun vanlig vedlikehold tillates. Trafikk til og fra havna skal skje i samsvar med bestemmelser under pkt 6.5. Ved utøvelse av kaste- og / eller låssetting har fiskere fortrinnsrett til sjøområder som tilligger kaste- og låssettingsplassen.

6.6.3 Privat havn PHb kan opparbeides med flytebrygger innenfor sjødelen av havna og brygge langs land.

6.6.4 Det skal være anlagt båtplass for nye hytter før bebyggelsen tillates tatt i bruk.

6.7 Spesialområde fiskebruk (FS)

Område i sjø for kaste- og låssetting. Arealbruken med hensyn til ferdsel og låssetting er regulert i lov av 3 juni 1983, saltvannsfiskeloven § 25.

6.8 Spesialområde privat sti

Privat sti, "hovedstien" gjennom området er merket med bred stiplet linje. Stien er åpen for allmenn ferdsel.

§ 7

ØVRIGE FORHOLD.

7.1 Ved siden av reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med forskrifter.

Videre gjelder kommunale forskrifter og vedtekter der ikke annet er angitt i bestemmelsene.

Farsund den.....

.....

Ordfører



281. § 25. REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER



6. SPESIALOMRÅDER



3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)



4. FRIMRADER



ANKRINGSPLASS / FRICHMÅLDE I S.NØ

5. FAREOMRÅDER



STREKSYMBOLE R.M.V.



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118



EKSIST. BYGN. SOM RINGAR I PLANER



BRENN / VARNICLDE

Måstaske 1 : 1000



REGULERINGSPLAN

Gnr. 122 / bnr. 1 og 3 BEISKE

I FARSUND KOMMUNE **DATE: 29.02.2000**

ERK TVEIT Siv. ark. MNAL STORGATEN 8, 4550 SARSLUND		TVEIT, ARK. ERK TVEIT	9710	01	1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030
--	--	--------------------------	------	----	--

Vedlegg 2

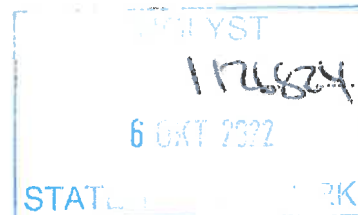


AGDER JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926727044

Tinglysingsutdrag

Sak: 21-049392RFA-JAGD/JFLE Beiske
Gnr.: 122
Kommune: Farsund
Saken gjelder: Rettsutgreiing i sameie



Avsluttet ved jordskifteretten: 08.07.2022

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 08.07.2022

Sted: Rettens kontor, Brogt. 31 i Flekkefjord

Sak: 21-049392RFA-JAGD/JFLE Beiske gnr. 122 i Farsund

Saken gjelder: Rettsutgreiing og grensefastsetting

Jordskiftedommer: Gaute Lende

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Kåre Frøytland	Advokat Ingvald Snerthammer	Farsund (4206)	122	2
Birger Leif Frøytland	Advokat Ingvald Snerthammer	Farsund (4206)	122	2
Else Frøytland		Farsund (4206)	122	11
Alvilde Marie Bjerkely	Advokat Rune Selbo	Farsund (4206)	122	12
Emil Asbjørn Sletten	Advokat Rune Selbo	Farsund (4206)	122	15

.....

Saken gjelder grensefastsetting og rettsutgreiing for veier, vannrett, båt plass og rettigheter knyttet til felles brygge. Hovedforhandling ble holdt i Farsund rådhus 14.-15.06.2022. Under hovedforhandlingen la partene ned felles påstand som løste de fleste tvistesporsmål, men retten måtte ta stilling til tvist om eierne av gnr. 122/2 hadde rett til å bygge naustloft over gnr. 122/11 og 122/12 sin brygge. Retten avsa dom 06.07.2022 med slik slutning:

1. Eierne av gnr. 122/2 har ikke rett til å bygge naustloft over båtstø tilhørende gnr. 122/11 og gnr. 122/12.
2. Grensa mellom gnr. 122/2 og gnr. 122/12 går slik den er markert med heltrukken strek på bilag 7 til prosesskriv datert 30.05.2022.
3. Gnr. 122/15 har rett til brygge med den beliggenhet og størrelse som eksisterende brygge har. Bryggeretten er ubegrenset og omfatter også rett til fortøyning av båter til brygga og utnyttelse av hele bryggedekket.
4. Gnr. 122/11, 122/12 og gnr. 122/15 har rett til å bore etter vann der vann måtte være å finne på gnr. 122/2. Ved fradelinger av nye bruksnummer på gnr. 122 forplikter eierne av gnr. 122/11, 122/12 og 122/15 å frafalle rettigheten på den/de fradelte eiendommene.
5. Gnr 122/11, 122/12 og 122/15 har rett til vei etter trase fra bryggen og opp til punkt 26 slik traseen er anmerket med grønt på jordskifterettens arbeidskart, dog slik at grunneier for egen regning kan omlegge traseen slik at den følger linje B (blått) fra pkt. 24 - pkt. 27. Veien er i utgangspunktet gangvei, men rettigheten omfatter foruten gangadkomst til egen eiendom, også nødvendig bruk av transportmidler/ATV til varetransport og personlig adkomst hvis det er nødvendig av helsemessige årsaker.
6. Bruken av bryggeanlegget er som følger, jf. jordskifterettens arbeidskart.
 - Område A (mørk grå): På dette området disponerer gnr. 122/11, 122/12 og 122/15 bryggedekket slik de ønsker.
 - Område B (rosa): På dette området disponerer gnr. 122/11, 122/12 og 122/15 slik som område A, dog slik at det ikke skal lagres gjenstander på dette området som sperrer transport og utnyttelse av området. Alle parter som skal transportere maskiner/større gjenstander som har potensiale til å skade brygga, skal gi beskjed på forhånd. Rettighetshaverne utpeker en kontaktperson.
 - Område C (lys grå): På dette området har gnr. 122/2 gangrett.
 - Område D (grønn): På dette området har gnr. 122/2 gangrett, samt rett til opphold og bading.
7. Gnr. 122/15 sine rettigheter i område A og B opphører dersom gnr. 122/15 blir solgt til andre enn Emil Asbjørn Slettens livsarvinger. Dette gjelder likevel ikke retten til å ha båt liggende på utsiden av brygga.
8. Hver av partene dekker egne kostnader til juridisk bistand.
9. Jordskifteretten fordeler kostnadene med saken.

Veirettighet etter slutningens punkt 5 og bruk av bryggeanlegget etter slutningens punkt 6 og 7, er illustrert på jordskiftekart 21-049392RFA-JAGD/JFLE datert 15.06.2022 (blad 1).

Grensene som gjelder slutningens pkt. 2 og 3 er nå merket og kartfestet i henhold til dommen, og beskrives slik:

Grensebeskrivelse

Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 122 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 122 bnr. 12

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
M1	Off. godkj. grensemerke i stein			6443350,82	370575,69
		312,06	1,99		
14	Off. godkj. grensemerke i stein			6443351,19	370573,73
		19,57	31,20		
15	Off. godkj. grensemerke i stein			6443380,93	370583,17
		113,25	4,02		
M2	Hentet fra matrikkelen			6443380,10	370587,11

Grense 2 (bruksrettsgrense)

Gnr. 122 bnr. 2 er grunneier. Gnr. 122 bnr. 15 har bruksrett til brygge til høyre for denne grensa.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Umerket grensepunkt			6443319,32	370505,60
		47,76	5,50		
2	Off. godkj. grensemerke i stein			6443323,34	370509,35
		170,74	4,21		
3	Off. godkj. grensemerke i fjell			6443319,56	370511,22
		275,52	3,86		
1	Off. godkj. grensemerke i fjell			6443318,11	370507,64
		260,64	0,54		
5	Umerket grensepunkt			6443317,80	370507,20
		348,22	2,20		
4	Umerket grensepunkt			6443319,32	370505,60

Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 32.

Merket grensepunkt er i henhold til standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter. Koordinatene har en nøyaktighet tilsvarende områdetype 1, det vil si forventet presisjon bedre enn 0,1 meter.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er i forhold til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gir nord = 0°, øst = 100°, sør = 200° og vest = 300°.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen blir fastsatt med rettslig bindende virkning i denne saken. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tatt ut fra matrikkelkartet, og er ikke behandlet av jordskifteretten.

Grensene fremgår på grensekart 21-049392RFA-JAGD/JFLE, datert 04.07.2022 (blad 2).

Sakskostnader til jordskifteretten

.....

Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig, vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Farsund (4206)	122	2, 11, 12 og 15

Den fastsatte eiendomsgrensa vil bli rapportert til matrikkelfører (kommunen).

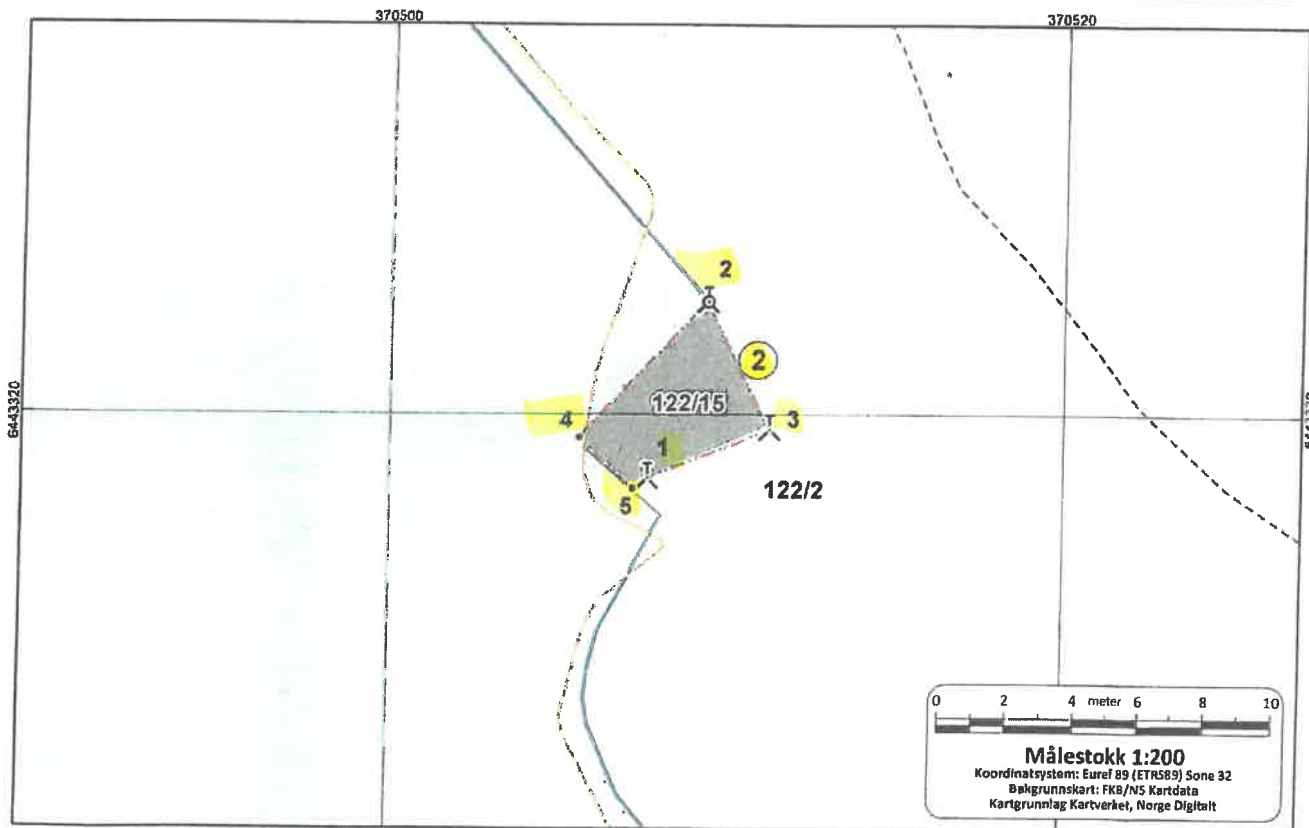
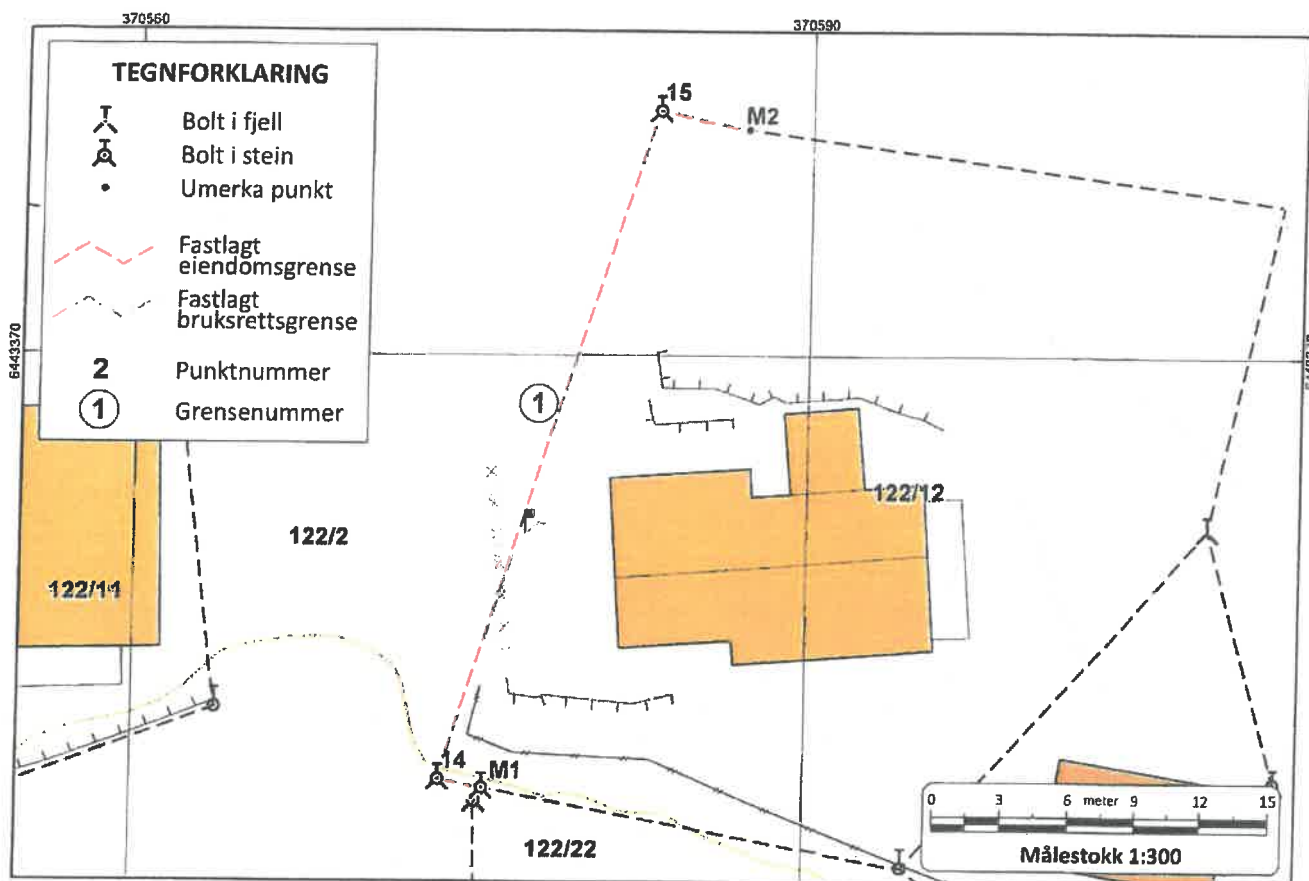
Slutning

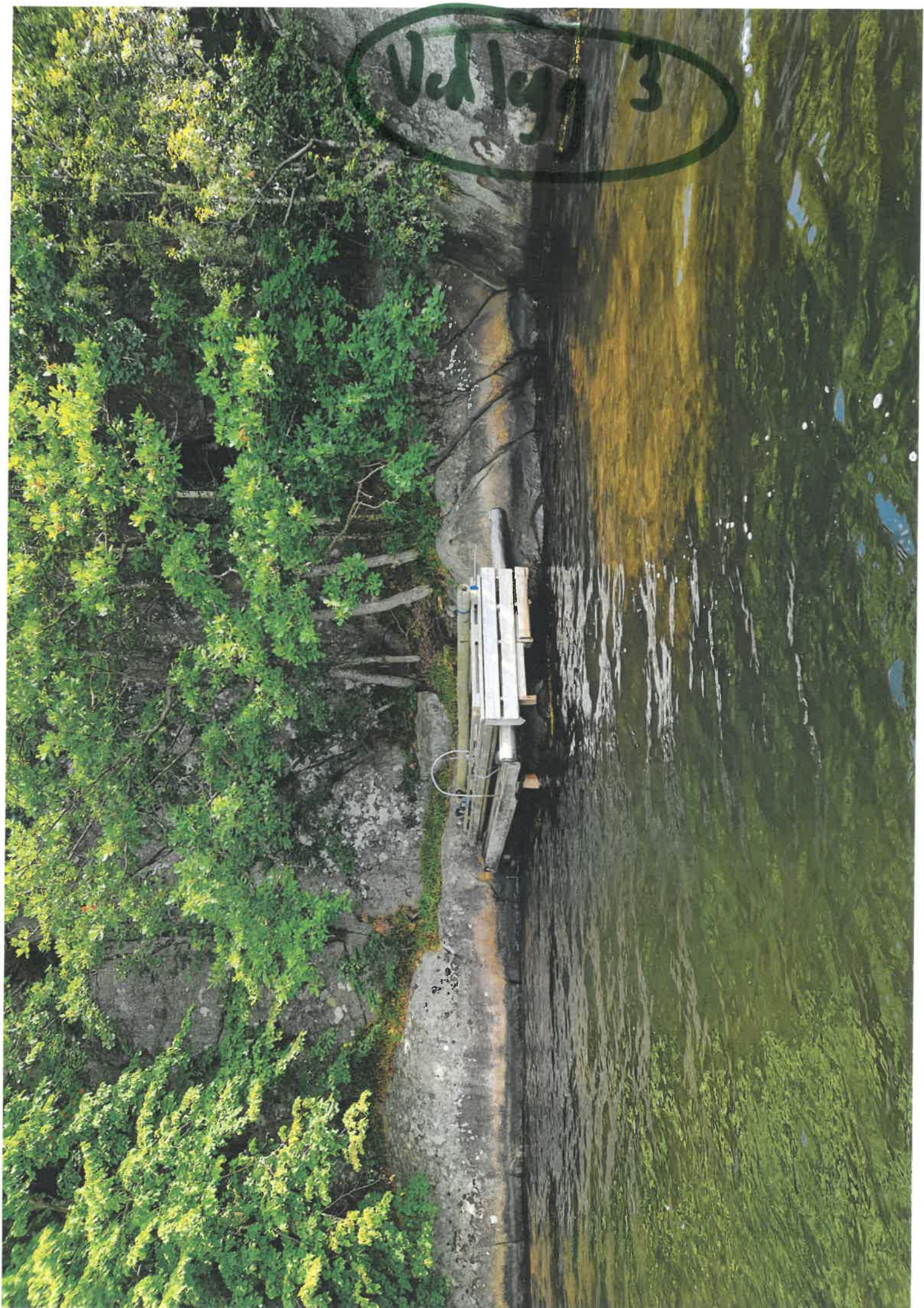
1. Grensene beskrives slik som inntatt foran.
2. Sakskostnadene

Sak 21-049392RFA-JAGD/JFLE Beiske gnr. 122 i Farsund er avsluttet.

Gaute Lende

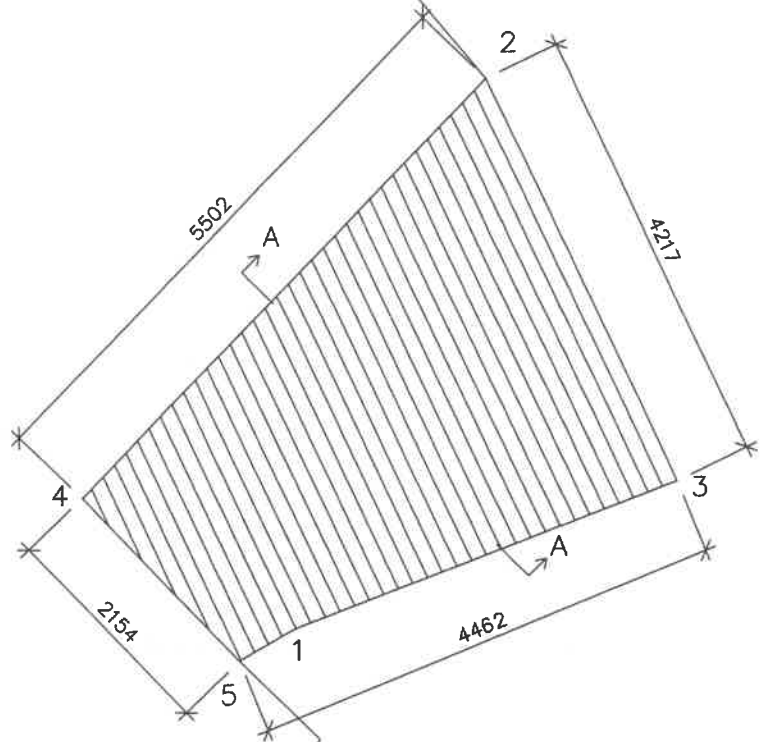






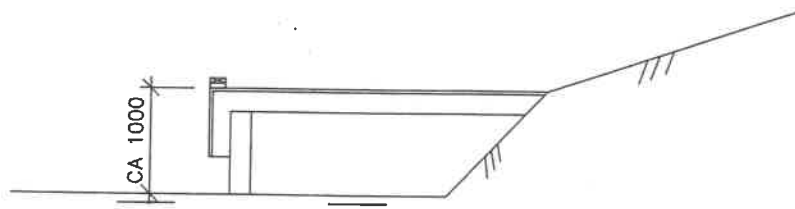


Verlegg 4

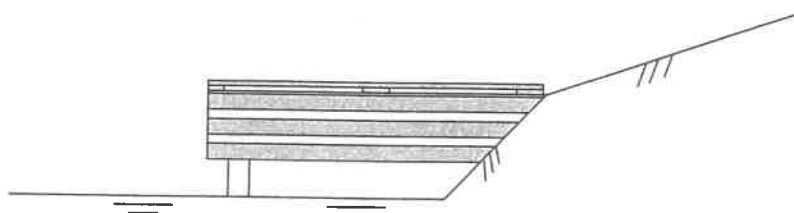


ARBEIDSSTEGNING

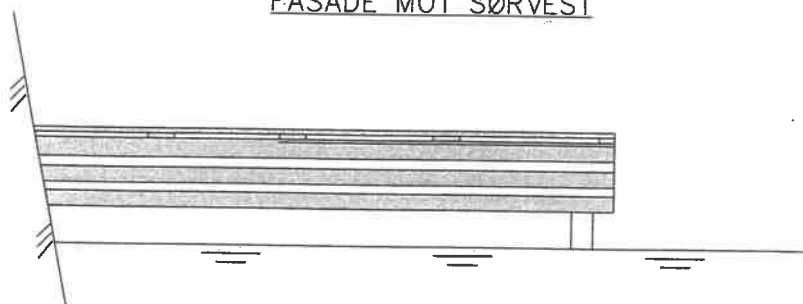
REV	DATE	SIGN.	
MALESTOKK	1: 50		EMIL A. SLETTEN
DATE	15.09.24	TEGN. HV	BRYGGE BEISKJE
DATE	15.09.24	KONTR. HV	PLAN
INGENIØR VERDAL LTD			TEGN.NR. 101
			REV.



SNITT A-A



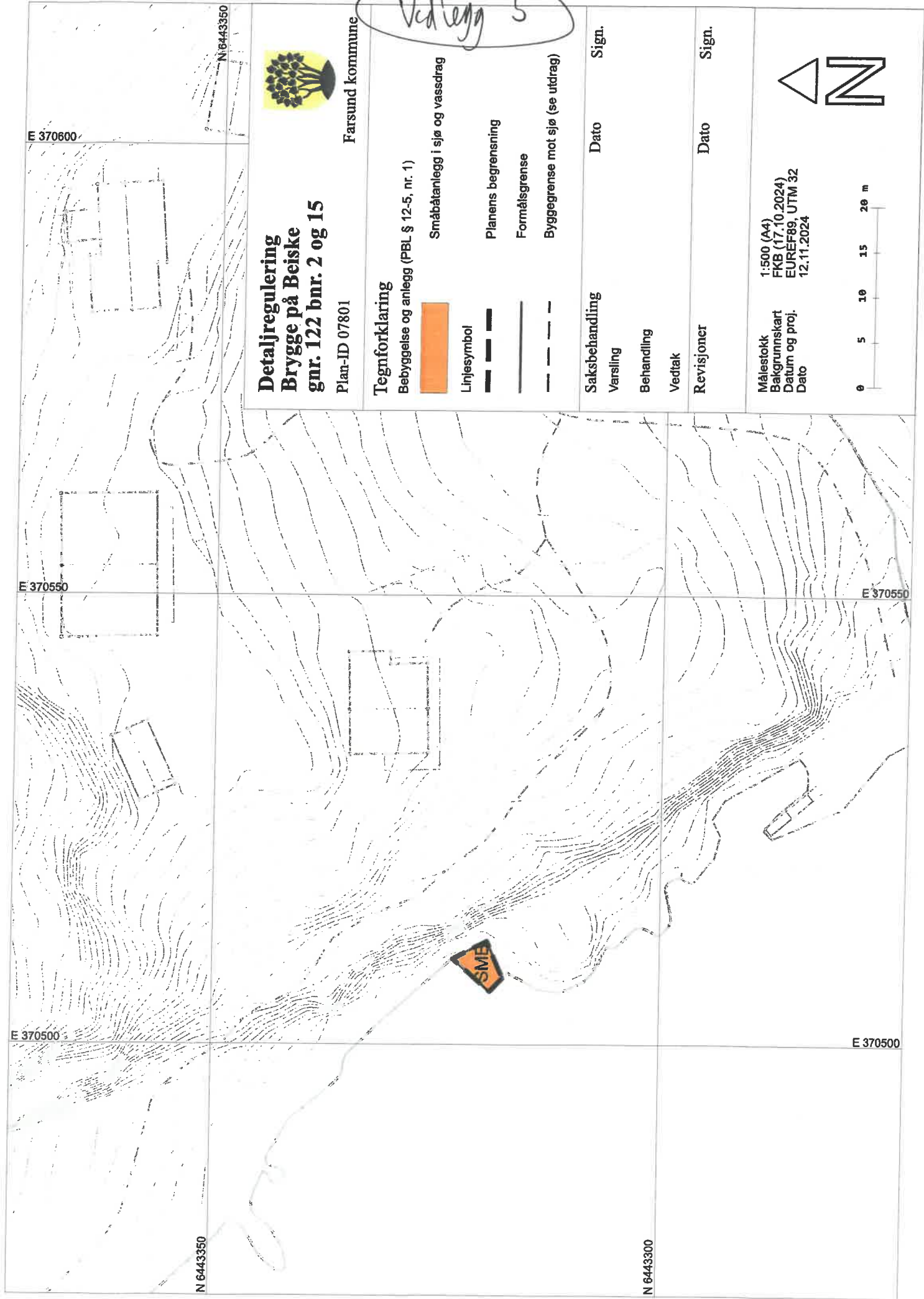
FASADE MOT SØRVEST



FASADE MOT NORDVEST

ARBEIDSSTEGNING

REV.	DATE	SIGN.	EMIL A. SLETTEN BRYGGE BEISKJE SNITT OG FASADER	TEGN.NR. 102	REV.
MÅLSTOKK	1:50				
DATO	15.09.24	TEGN. HV			
DATO	15.09.24	KONTR. HV			
INGENIØR VERDAL LTD					



Farsund kommune

Detaljregulering Brygge på Beiske gnr. 122 bnr. 2 og 15

Plan-ID 07801

Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)



Småbåtanlegg i sjø og vassdrag

Linjesymbol



Planens begrensning



Formåtsgrense



Byggegrense mot sjø (se utdrag)

Saksbehandling

Varsling

Behandling

Vedtak

Dato

Sign.

Revisjoner

Dato

Sign.

Målestokk
Bakgrunnskart
Datum og proj.
Dato

1:500 (A4)

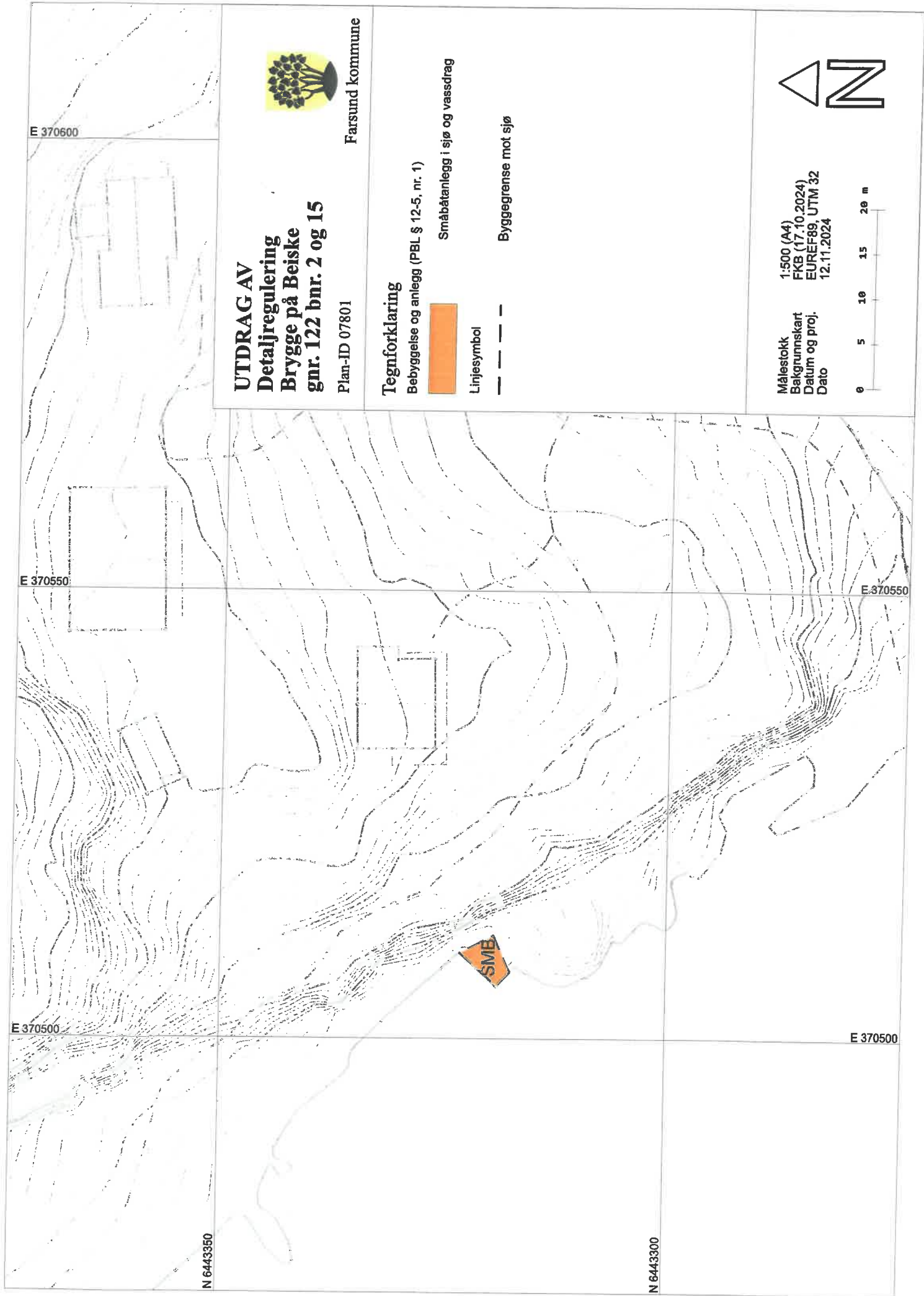
FKB (17.10.2024)

EUREF89, UTM 32

12.11.2024



Vedlegg 5



Vedlegg 6

Farsund kommune

Reguleringsbestemmelser

for

DETALJREGULERING BRYGGE PÅ BEISKE GNR/BNR, 122/2 OG 15 PLANID 07801

Bestemmelser er datert: 12.11.2024

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Kommunestyret vedtak:

Reguleringsplanen inneholder følgende formål:

§ 1 Avgrensing

Det planlagte området er vist på planen med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes som vist i plankartet.

§ 2 Formål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)

- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SMB)

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)

§ 3 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SMB)

- a) Innenfor området tillates det oppført en brygge med hovedkonstruksjon i tre. Bryggen kan etableres med ferdig dekke på inntil kote +1,2.
- b) Utenfor bryggen tillates det fortøyning av båter.

Vedlegg 7

VS: Avklaring angående brygge på Beiske gnr 122 - bnr 15

Fra Øystein Bekkevold <Oystein.Bekkevold@farsund.kommune.no>

Dato ma. 30.09.2024 11:22

Til ingenior.verdal.ltd@gmail.com <ingenior.verdal.ltd@gmail.com>

Kopi Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Hei

Det er svært lite ideelt å lage ett så lite plankart og det hadde klart vært en fordel med dispensasjon. Men jeg forstår at det kan bli vanskelig. Endringer i denne planen burde ideelt medført en oppdatering av hele plankartet til dagens tegneregler.

Du må lage ett plankart i gjeldene tegneregler som fanger opp endringen med tilhørende bestemmelser, SOSI og beskrivelse av tiltaket (bilder ect).

Deretter må du legge dette ved varsel om oppstart iht pbl. 12-8.

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-4-3#%C2%A712-8

Jeg vurderer det slik at det holder å varsle naboer og andre berørte, samt Agder fylkeskommune.

Fiskeridirektoratet og kystverket skal som regel varsles for tiltak i sjø, men jeg ser ikke nødvendigheten her gitt størrelse og at tiltaket allerede eksisterer. Statsforvalteren i Agder ønsker ikke varsel om mindre endringer.

Send meg plandokumentene for gjennomgang før utsendelse.

Gjeldene plan:

<https://www.arealplaner.no/4206/arealplaner/258>

Denne eposten gjelder som referat fra oppstartsmøte.

Med hilsen

Øystein Bekkevold

Arkitekt

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 905 84 158

E-post: oystein.bekkevold@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)