

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

08.01.25

Det søkes om dispensasjon for tidsbegrenset brukstillatelse på gnr/bnr 1/641, Storgaten 26, 4550 Farsund.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål §4, Områdende skal benyttes til forretning- og kontorvirksomhet.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om tidsbegrenset brukstillatelse.

Bakgrunnen for denne søknaden er grundig redegjort for i søknadsbrevet.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt, lagerutleie av småboder på 6-8 m2 er en forretningsvirksomhet. Forretningen tillates å holde lager. Det har vært utstrakt pakkhusvirksomhet i sentrum. Vår tolkning av forretning tilsier at denne virksomheten havner innunder dette formålet.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er å tilrettelegge for økt utleie av sentrumslokaler som står tomme. Dette medfører aktivitet og trafikk til lokalet, som kan gi ringvirkninger for sentrum. Videre gir det økonomisk grunnlag for sunn og riktig forvaltning av den kulturelle bygningsarven. Vi kan ikke se at det foreligger noen ulemper knyttet til den tidsbegrensede brukstillatelsen, all den tid den er tidsbegrenset.

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad