

DISPENSASJONSSØKNAD -

I forbindelse med oppføring bygg på gnr/bnr 36/356 , søkes det om dispensasjon fra;

- ☐ pbl § 29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav el.l.)
- ☐ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ pbl § 1-8 (byggeforbud langs vassdrag, vann, elver etc)
- ☒ regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om at De skriftlig redegjør for de hensyn som etter Deres syn skal tilsi at det bør gis dispensasjon.

Gjelde reguleringsplan: BORSHAVN – 07001

Formål: Arealer i 1. etg skal benyttes til forretning eller utadrettet kontorvirksomhet. Øvrige etasjer kan benyttes til bolig, kontor eller forretning.

Mine argumenter:

Det søkes dispensasjon fra utadrettet næringsvirksomhet i 1.etg.

Det søkes om tillatelse til å benytte 1. etasje til næring, Kevin Brekne Maskin(org. 995 828 367) skal drive forretning i 1.etg. Hovedaktiviteten til bedriften er Bygg- og anleggsleverandører, Entreprenører- salg av tjenester, reparasjon og utleie av utstyr og begrunnelsen for dette er som følger:

Bygningens beliggenhet og dens nærhet til Borshavn gjør at en endring i bruken av 1. etasje ikke vil medføre uheldige virkninger for områdets karakter eller funksjon, og den foreslåtte bruken av lokalene er i tråd med det øvrige bygningsmiljøet.

Det er et betydelig behov for fleksible bruksområder i området, og muligheten for å bruke 1. etasje til næring er i tråd med dagens samfunnsbehov og eiendommens potensiale. Eiendommens fysiske egenskaper gjør at den mindre egnet og gjør det vanskelig å etablere en funksjonell kontorvirksomhet. Men det ønskes å ivarta formålet delvis med å etablere næring som ikke er kontor/butikk.

Nytt tiltak er vurdert opp mot forhold som skal avklares i en reguleringsplan, og vi har ikke funnet forhold ved tiltaket der det er behov for utdyping eller avklaring gjennom en reguleringsendring.

Begrunnelse for unnlatt nabovarsling:

Dispensasjonen ikke har vesentlige konsekvenser for naboene, dispensasjonen medfører ikke vesentlige endringer for nabolaget verken i form av økt støy, endring i trafikkmønster, eller påvirkning på solforhold og utsikt. Den foreslåtte bruken er ikke "utadrettet" og derfor påvirker dette ikke de omkringliggende eiendommene.

Sted Farsund, dato 06.11.2024


Søkers underskrift

Postadresse: post@g-takk.no

Når kan dispensasjon gis?

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.