

From: "Lieng, Einar" <Einar.Lieng@agderfk.no>
Sent: Wed, 11 Dec 2024 13:47:02 +0100
To: "Fossland, Steinar" <Steinar.Fossland@alcoa.com>
Cc: "janet@live.no" <janet@live.no>; "kya-joha@online.no" <kya-joha@online.no>; "kjell.jorpeland@nov.com" <kjell.jorpeland@nov.com>; "an-kn@hotmail.com" <an-kn@hotmail.com>; "Sverre Grindheim" <derese@derese.no>; "siljebraatlund@hotmail.com" <siljebraatlund@hotmail.com>; "kjell jørpeland" <kj_joer@hotmail.com>; "Bjarte Andreas Kvalheim" <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>; "Inge Bråtlund" <inge.bratlund@connectbus.no>; "Ånesland, Steinar" <Steinar.Anesland@agderfk.no>
Subject: EXT: 24/31293-6 - RE: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Hei,

Loven jeg viser til er veglova §8, annet ledd.

<https://lovdata.no/lov/1963-06-21-23/§8>

Den aktuelle vegen er ut fra det som er gjengitt under, lagt ut til de interesserte, altså annet ledd i paragrafen. Dette skjedde i 1969, altså er det veglova av 1963 som gjelder. Det betyr at vegen ikke lenger er offentlig, men privat. I 1969 la kommunen vegen ut til bruk for de interesserte. Eiendomsretten er beholdt av det offentlige. Det ble gjort fordi det enten kunne være aktuelt å gjenoppta offentlig veg i fremtiden og/eller for å sikre de interesserte at de beholdt sin vegrett. Om en ser på tredje ledd i §8, åpner den for at grunneier kan få tilbake eiendomsretten. Men her er det jo privat veg og dermed annet ledd som gjelder. Svar på spørsmål du stiller til sist, jeg har svart det samme som Kjell V. Men i forhold til Statens vegvesen og fylkeskommunen er den tidligere riksvegen overført fylkeskommunen i 2010 og herunder tilhørende retter og areal.

Når vegen er privat, gjelder kapittel sju i veglova.

<https://lovdata.no/lov/1963-06-21-23/§54>

Vedlikehold og bruk er regulert av §§54-55. Hvorvidt det er urimelig at de fem boligene som bruker vegen også blir påført utgifter knyttet til at det er gående og syklende som bruker vegen er jeg usikker på. Jeg har forespurt jordskifteretten om det finnes eksempler på hvordan det kan løses. Avventer tolkning/svar på dette. Dersom bruken av gang- og sykkelvegen er stor eller viktig nok, kan det jo fremmes forslag om at den gjenopptas som offentlig veg. Da vil det i så fall måtte avklares om den skal tas opp til kommunal eller fylkeskommunal veg, da er vi fort over på et politisk vedtak. Vegen er nærmere 190 år gammel og har vært brukt som gang- og sykkelveg i nærmere 60 år. Å nekte folk ferdsel vil ikke være mulig.

Jeg håper dette gir noen svar, jeg skal se om jordskifteretten kan gi noen flere.

Med vennlig hilsen

Einar Lieng

Rådgiver

Utbygging ressurs

Mobil: +4799426114

E-post: Einar.Lieng@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:

[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)

Fra: Fossland, Steinar <Steinar.Fossland@alcoa.com>

Sendt: fredag 6. desember 2024 15:19

Til: Lieng, Einar <Einar.Lieng@agderfk.no>

Kopi: janet@live.no; kya-joha@online.no; kjell.jorpeland@nov.com; an-kn@hotmail.com; inge.bratlund@connectbus.no; Sverre Grindheim <derese@derese.no>; siljebraatlund@hotmail.com; kjell jørpeland <kj_joer@hotmail.com>; Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>

Emne: RE: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Du får ikke ofte e-post fra steinar.fossland@alcoa.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

Hei.

Sikker litt treg her, men dette skjønner jeg ikke.

Dere i fylket sier at vegen er privat, men alle har alle rettigheter?

Private grunneiere skal dermed bære kostnader for fylkes sykkelsti, og brukere av veien har ingen ansvar?

Hva med vedlikeholdet av veien, hvem skal bære kostnaden for belastningen av denne?

Dersom veien er privat forbeholder jeg meg retten til å sperre for all gjennomgangstrafikk, og fjerne skilt. Gjør jeg da noen feil? Og hvorfor blir det feil?

Ser du har lagt med noen lenker til ulike lover. Jeg ber deg konkretisere hvor i disse lovene uttalelsene dine er hentet fra, jeg kommer bare frem til vegloven generelt, og finner ikke hvordan din fortolkning er hentet fra.

Ber om at det begrunnes bedre, slik at vi forstår regelverket, slik du har skrevet.

Svaret fra Kjell Vidar H. tolker jeg heller som at Statens vegvesen eller fylke eier vegen, men at veien er klassifisert til kommunal veg, dvs også vedlikeholdsansvaret:

Parsellen fra grendehuset forbi idrettsplassen til kryss med Årkestadvegen ble først nedklassifisert til kommunal veg i 1966 (sak 7/412,413), men ble lagt ut til bruk for de interesserte i 1969 (sak 9/493). Veggrunnen tilhører Statens vegvesen.

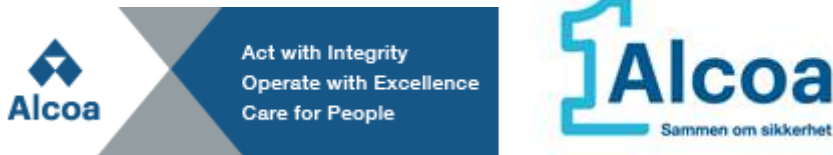
Hvordan du kom frem til dette svaret er for meg overraskende, da det i Kjell Vidar H. står tydelig kommunal og vegvesen og ikke privat??

Fylkeskommunen kan vedta å ta vegen opp som gang- og sykkelveg (med atkomst til beboere), men det er i så fall trolig behov for å gjøre utbedringer. Per i dag er vegen privat. Dersom det fradeles en ny eiendom langs vegen, trenger ikke den nye eiendommen avtale om vegrett. En tilgrensende grunneier kan ikke utestenge en annen grunneier eller rettighetshaver fra vegen. Gående og syklende kan ikke nektes bruk, men motorisert ferdsel kan begrenses til de som vedlikeholder vegen. Her må jeg vise til vegloven for tolkning.

På vegne av grunneiere av 187/1 og 187/2.

Med hilsen / Regards

Steinar Fossland | Senior Project Manager | Alcoa Norway ANS, Alcoa Lista, Norge
Phone: +47 4000 1886 Mobile: +47 4000 1886
E-mail: steinar.fossland@alcoa.com | Web: www.alcoa.com



From: Sverre Grindheim <derese@derese.no>
Sent: fredag 6. desember 2024 14:05
To: Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>
Cc: Fossland, Steinar <Steinar.Fossland@alcoa.com>; janet@live.no; kya-joha@online.no; kjell.jorpeland@nov.com; an-kn@hotmail.com; inge.bratlund@connectbus.no; siljebraatlund@hotmail.com; [kjell.jorpeland <kj_joer@hotmail.com>](mailto:kjell.jorpeland@kj_joer@hotmail.com)
Subject: EXT: VS: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Da er avklaring/ bekreftelse kommet fra Agder Fylkeskommune, så da vil Kjell be om at hans byggesak ferdigbehandles.

Dette til orientering.

Mvh Sverre Grindheim
Mobil: 90916507
Epost: derese@derese.no

Fra: Lieng, Einar <Einar.Lieng@agderfk.no>
Sendt: fredag 6. desember 2024 14:00
Til: Sverre Grindheim <derese@derese.no>
Emne: SV: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Hei,

Det er korrekt.

Med vennlig hilsen

Einar Lieng

Rådgiver

Utbygging ressurs

Mobil: +4799426114

E-post: Einar.Lieng@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:

[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)

Fra: Sverre Grindheim <derese@derese.no>

Sendt: tirsdag 3. desember 2024 09:34

Til: Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>;
steinar.fossland@alcoa.com; janet@live.no; kya-joha@online.no; kjell.jorpeland@nov.com; an-kn@hotmail.com; inge.bratlund@connectbus.no; siljebraatlund@hotmail.com

Kopi: Lieng, Einar <Einar.Lieng@agderfk.no>

Emne: SV: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Du får ikke ofte e-post fra derese@derese.no. Finn ut hvorfor dette er viktig

Da tolker jeg uttalelsene slik at når det kommer en ny bo/ bruksenhet på en eiendom, så trengs det ikke ytterligere veirett.

Sitat

«Dersom det fradeles en ny eiendom langs vegen, trenger ikke den nye eiendommen avtale om vegrett.»

Mvh Sverre Grindheim

Mobil: 90916507

Epost: derese@derese.no

Fra: Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>

Sendt: mandag 2. desember 2024 11:28

Til: steinar.fossland@alcoa.com; janet@live.no; kya-joha@online.no; kjell.jorpeland@nov.com; an-kn@hotmail.com; inge.bratlund@connectbus.no; siljebraatlund@hotmail.com; Sverre Grindheim <derese@derese.no>

Kopi: Lieng, Einar <Einar.Lieng@agderfk.no>

Emne: VS: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Hei

Viser til e-postkorrespondanse vedrørende vei på gnr. 187, bnr. 1 og 2.

Farsund kommune har vært i kontakt med Agder fylkeskommune for avklaringer knyttet til veien, se fylkeskommunens svar nedenfor.

Ved eventuelle spørsmål knyttet til dette, ber vi om at dere tar kontakt med fylkeskommunen.

Med hilsen

BJARTE A. KVALHEIM

Rådgiver

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 997 49 676

E-post: bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Lieng, Einar <Einar.Lieng@agderfk.no>

Sendt: fredag 29. november 2024 09:46

Til: Bjarthe Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>

Kopi: Ånesland, Steinar <Steinar.Anesland@agderfk.no>; Hindersland, Per Magne <Per.Magne.Hindersland@agderfk.no>

Emne: SV: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Du får ikke ofte e-post fra enar.lieng@agderfk.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei,

Kjell Vidar H. har svart ut godt tidligere. Han skriver at Statens vegvesen har eiendomsrett, det er nok heller fylket som har overtatt eiendomsretten. Grunnen tilhører vegen den er nedlagt fra, altså fv. 43 som tidligere var riksveg.

Fylkeskommunen kan vedta å ta vegen opp som gang- og sykkelveg (med atkomst til beboere), men det er i så fall trolig behov for å gjøre utbedringer. Per i dag er vegen privat. Dersom det fradeles en ny eiendom langs vegen, trenger ikke den nye eiendommen avtale om vegrett. En tilgrensende grunneier kan ikke utestenge en annen grunneier eller rettighetshaver fra vegen. Gående og syklende kan ikke nektes bruk, men motorisert ferdsel kan begrenses til de som vedlikeholder vegen. Her må jeg vise til vegloven for tolkning.

Om nedleggelse av veg;
[Vegloven : med kommentarer](#)

Om private veger;
[Vegloven : med kommentarer](#)

Med vennlig hilsen
Einar Lieng
Rådgiver

Utbygging ressurs
Mobil: +4799426114
E-post: Einar.Lieng@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)

Fra: Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>

Sendt: tirsdag 19. november 2024 13:09

Til: Hindersland, Per Magne <Per.Magne.Hindersland@agderfk.no>

Emne: Vei i Farsund kommune - gnr. 187, bnr. 1 og 2

Du får ikke ofte e-post fra bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

Viser til pågående e-postkorrespondanse vedrørende vei på gnr. 187, bnr. 1 og 2 i Farsund kommune. Veien ligger som kjent på to eiendommer som er tinglyst på privatpersoner, og det fremgår ikke av matrikkelen at veien/grunnen eies av noen andre. Farsund kommune har ingen oppgaver knyttet til drift og vedlikehold av veien, og vi kjenner ikke til de to gang- og sykkelvei-skiltene.

I e-post av 11. oktober 2024 sendte du følgende svar til Sverre Grindheim:

«Jeg har sjekket vegstubben, og den er ikke vår. Den er definert som privat. Det betyr som regel at det er grunneierne som har ansvar for vedlikehold.

Når det gjelder dokumentene så er det best at du kontakter Statens Vegvesen direkte»

Lister oppmåling fikk i 2021 følgende tilbakemelding av Kjell Vidar Høgetveit i fylkeskommunen vedrørende veien:

«Bygd 1835-1847 som hovedveg, i bruk til 1966.

Parsellen fra grendehuset forbi idrettsplassen til kryss med Årikstadvegen ble først nedklassifisert til kommunal veg i 1966 (sak 7/412,413), men ble lagt ut til bruk for de interesserte i 1969 (sak 9/493). Veggrunnen tilhører Statens vegvesen.

Vegkurva ved Udestadtjønna ble tilbakeført tilstøtende eiendom.

Parsellen fra et stykke innpå Bjødnestadvegen til Udestad ble lagt ut til bruk for de interesserte i 1966 (sak 7/412,413). Veggrunnen tilhører Statens vegvesen.»

En mulig forståelse av ovennevnte er at Statens vegvesen (eller fylkeskommunen) eier både vei og grunn, selv om det ikke fremgår av matrikkelen, mens grunneierne har rett til å bruke veien samt ansvar for vedlikehold. Det er uklart for meg om dette i så fall innebærer at grunneierne har en eksklusiv bruksrett, herunder rett til å stenge veien, fjerne skilt m.m.

Jeg foreslår at vi tar en prat om denne når det passer.

Med hilsen

BJARTE A. KVALHEIM

Rådgiver

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 997 49 676

E-post: bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

EMEA Legal Entity Information:

http://www.alcoa.com/global/en/general/pdf/EC_legal_entities.pdf