

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.08.2024 08:44:25 AR628700397

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Kjell Jørpeland

Adresse: Sævik 42, 4550 FARSUND

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
187	80	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: STEINAR FOSSLAND

Adresse: Sævik 46, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
187	1	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Viser til tidligere innsendt svar på nabovarsel levert 23.06.24, og merknaden er den samme:

Vi ser at det planlegges for enda en boenhet på denne tomten.

Tegningene viser at det skal legges opp for vann og avløp, med blant annet kjøkken og bad. Per idag går avløpsledningen gjennom store deler av vår eiendom og ned til vårt jordet foran vårt hus på gnr

187/1, (se utklipp der jeg har tegnet inn traseen og plassering av spredegrøft) og deler av denne avløpsledningen ligger synlig i dagen nedover, samt at spredegrøfta er full av kratt, som antagelig lager røtter ned mot rørene. (Dette ble hugget av tiltakshaver etter forrige gang vi sendte inn merknad, vel og merke)

Kloakkanlegget fra 187/80, er slik det fremstår for oss, svært dårlig vedlikeholdt. Det er derfor en hvis skepsis fra vår side om det er kapasitet på avløpet med dagens løsning.

Vi ser derfor at tiltakshaver bygger sitt eget avløpsanlegg på sin egen eiendom og ikke slipper ytterligere ned på vår eiendom, da dette vil gå utover vårt behov for oppgradering i fremtiden. I 2011 ble gitt tillatelse til å anlegge septikk tank og spredegrøft fra eiendom 187/80, noe som er 13 år siden, og siden området ikke har et eget matrikkelnummer, så tolker jeg det slik på kartverkets side, at bruksrett over 10 år blir å regne som foreldet.

<https://www.kartverket.no/eiendom/tinglyse-rettigheter/tinglyse-rettigheter-og-avtaler>.

Vi kan godta at byggingen startes, mot at det bygges et nytt kloakkanlegg, før tiltaket gis ferdigattest, og tas bruk.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

STEINAR FOSSLAND på vegne av FOSSLAND STEINAR 14.08.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

IMG_0922.PNG

IMG_0920.png

IMG_0921.png

IMG_0919.png