



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 24/01898-1
Saksbehandler Johan Martin Mathiassen

Bruk av kommunale arealer i Farsund sentrum

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.08.2024	47/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 29.08.2024 sak 47/24

Møtebehandling

Johan Martin Mathiassen orienterer innledningsvis.

Elisabeth Stølen foreslo og endre punkt 2 til:

«Mulighetsstudien skal omfatte hele sentrum fra Verven til Amfi og Nytorvet/Byparken.»

Votering

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslaget til Elisabeth Stølen, ble Elisabeth Stølen sitt forslag enstemmig vedtatt

Formannskapets vedtak

1. Formannskapet ber om at det blir utarbeidet en plan for bruk av kommunale arealer i Farsund sentrum som kan bidra til vitalisering av sentrum med økt byliv, bo- og besøkslyst, og godkjenner prosessplanen for planarbeidet datert 22.07.24.
2. Mulighetsstudien skal omfatte hele sentrum fra Verven til Amfi og Nytorvet/Byparken.
3. Finansiering av planarbeidet, kr. 200.000, søkes innarbeidet i driftsbudsjettet for 202

Bruk av kommunale arealer i Farsund sentrum

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektørens innstilling

1. Formannskapet ber om at det blir utarbeidet en plan for bruk av kommunale arealer i Farsund sentrum som kan bidra til vitalisering av sentrum med økt byliv, bo- og besøkslyst, og godkjenner prosessplanen for planarbeidet datert 22.07.24.
2. Mulighetsstudien skal omfatte hele sentrum fra Jansens plan til Amfi og Nytorvet/Byparken.
3. Finansiering av planarbeidet, kr. 200.000, søkes innarbeidet i driftsbudsjettet for 2025

Vedlegg

Byutvikling - Prosessplan

Saken kort fortalt

Formannskapet ønsker at bruken av de kommunale arealene i Farsund sentrum kan bidra til vitalisering av sentrum med økt byliv, bo- og besøkslyst, og har bestilt en utredning av hvordan dette kan oppnås. Kommunedirektøren anbefaler at det blir gjennomført en enkel mulighetsstudie og utarbeidet en plan som beskriver:

- Bruksområder for kommunale arealer og retningslinjer for bruk
- Forslag til tilretteleggingstiltak

Bakgrunn

I forbindelse med behandlingen av sak 43/24: Oppdatering av utleiereglement for kommunale områder og lokaler, vedtok formannskapet i møte 17/6-24:

«Sak om nytt reglement utsettes.

Formannskapet bestiller en større utredning på organisering før 1.11.24.

I denne tas hele sentrum med.»

Det ønskes orientering om status for arbeidet i budsjettmøtet 5.9.24.»

Basert på diskusjonene i formannskapets møte 17/6, foreslår administrasjonen at det utarbeides en plan for bruken av arealene i Farsund sentrum som kan stimulere til økt byliv, bo- og besøkslyst.

Vedlagte forslag til prosessplan beskriver en mulig planprosess med en oppstarts- og programmeringsfase, en ideutviklingsfase og en planfase slik det fremgår nedenfor.

Planfase	Forventet fremdrift
Oppstart og programmering: - Avklare rammene for planarbeidet samt finansiering av mulighetsstudie og planutarbeidelse	Høst 2024
Trinn 1: Ideutviklingsfase: - Enkel mulighetsstudie og åpen invitasjon til innspill	Vinter 2025
Trinn 2: Planfase: - Avgrense planområdet - Utarbeide planforslag - Behandling og godkjenning av planen	Vinter / Vår 2025
Trinn 3: Gjennomføring av planen	Fra sommeren 2025

Arbeidet kan organiseres med formannskapet som styringsgruppe, kommunal prosjektleder, en tverrfaglig prosjektgruppe med representanter fra kommunen og Lindvirke samt en eventuell referansegruppe.

Styringsgruppa (formannskapet) har det politiske ansvaret for planarbeidet, vedtar rammer (prosessplan), avgrenser planområdet og godkjenner planen.

Det vil være behov for konsulent. Kostnadene for dette er anslått til kr. 200.000 eks. mva.

Vurdering

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet godkjenner vedlagte prosessplan og at finansieringen av planarbeidet innarbeides i budsjettet for 2025 med kr. 200.000.

I forbindelse med godkjenningen av prosessplanen ønsker administrasjonen en tilbakemelding på om avgrensningen av mulighetsstudiet kun skal omfatte nedre del av sentrum fra Jansens plan til Amfi eller hele sentrum fra Torvet til Nytorvet inkl. byparken. Kommunedirektøren anbefalt at mulighetsstudien omfatter hele sentrum, og at resultatet av mulighetsstudien danner grunnlag for formannskapets avgrensning av planområdet.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget til vedtak vil medføre kostnader til planutarbeidelse

Konsekvenser for barn og unge

Ikke relevant

Konsekvenser for klima og miljø

Ikke relevant

Konsekvenser for folkehelse

Ikke relevant

Konklusjon

Se forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT

DATO 3.september.2024