

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 22/00779-1
Saksbehandler Anja Pettersen

Utleiereglement for Farsund kommune

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	02.06.2022	36/22

Formannskapet har behandlet saken i møte 02.06.2022 sak 36/22

Møtebehandling**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Pkt 1. Formannskapet vedtar «Utleiereglement for Farsund kommune» slik det fremgår av vedlegg 1

Pkt 2. Utleie er delegert til rådmannen. Ved søknader av prinsipiell betydning, eller om reglementet ikke er dekkende, skal vedtak om utleie fattes av formannskapet

Pkt.3 Søknader for leie av kommunalt areal i sommersesong (juni, juli og august) må være tilsendt Farsund kommune innen 20.mai hvert år. Søknader mottatt etter denne datoen har ikke krav på å bli vurdert.

Pkt 4. Ved søknader for samme areal i samme tidsrom, prioriteres arrangementer i regi av den lokale handelsstanden.

Pkt 5. Rådmannen kan utvide reglementets utvalg av ledige innvendige leiearealer. Utvidelser vedrørende utendørs arealer vedtas av formannskapet.

Utleiereglement for Farsund kommune

Rådmannens innstilling:

Pkt 1. Formannskapet vedtar «Utleiereglement for Farsund kommune» slik det fremgår av vedlegg 1

Pkt 2. Utleie er delegert til rådmannen. Ved søknader av prinsipiell betydning, eller om reglementet ikke er dekkende, skal vedtak om utleie fattes av formannskapet

Pkt.3 Søknader for leie av kommunalt areal i sommersesong (juni, juli og august) må være tilsendt Farsund kommune innen 20.mai hvert år. Søknader mottatt etter denne datoen har ikke krav på å bli vurdert.

Pkt 4. Ved søknader for samme areal i samme tidsrom, prioriteres arrangementer i regi av den lokale handelsstanden.

Pkt 5. Rådmannen kan utvide reglementets utvalg av ledige innvendige leiearealer. Utvidelser vedrørende utendørs arealer vedtas av formannskapet.

Vedlegg

Vedlegg 1 - utkast: Utleiereglement for Farsund kommune

Informasjon om utleie på kommunens hjemmeside:

[Leie av kommunale bygg og plasser \(idrettsanlegg: se under haller og baner\) - FARSUND KOMMUNE](#)

Saken kort fortalt

Utleie av kommunale arealer, utendørs og innendørs, foregår spredt og i mange ulike sektorer i kommunen. Reglementet er ment som generelle prinsipper for all utleie i kommunen. For detaljer rundt bygg, plasseringer, renholds krav og lignende, vil hvert leieobjekt i enkelte tilfeller måtte supplere reglementet med rutiner.

I informasjonen ut til publikum er alle utleietilbudene samlet, slik at det skal være enkelt å finne frem.

Bakgrunn

Generelt behov for å revidere. Behov for å avklare hvilke arealer som kan leies ut, og hvilke vi av ulike grunner bør avstå fra å leie ut. I tillegg er det behov for å få på plass føringer rundt prioriteringer. Dette er aktuelt i sommersesongen og spesielt for attraktive utearealer, med mange arrangementer.

Vurdering

Arealer

Det tilbys et svært bredt utvalg av leiearealer i kommunen. Dette er et viktig bidrag for å legge til rette for aktiviteter for innbyggerne. Det er viktig å avklare hvilke kommunale arealer en skal gjøre tilgjengelig for leie og hvilke som skal utelates. Dette har en ikke hatt noe samlet gjennomgang av tidligere. Det har fungert forholdsvis greit med utøvelse av skjønn, men av og til er det utfordrende å vurdere søknader på grunn av for eksempel innbyggernes innspill og meninger, støy, fare osv.

Rådmannen har foretatt en gjennomgang av samtlige arealer både inne og ute. Basert på de erfaringer vi har fått over flere år, anbefales det å ikke leie ut i Farøyparken, i Paradisbukta og ved Badehuset. Årsakene er sikkerhet, støy, hensynet til annen bruk av arealet osv. Unntak fra dette, er å likevel leie ut disse tre arealene i de tilfeller der søknader kommer fra profesjonelle konsertarrangører. (eksempler: Paradis Live i Paradisbukta, Folk festival på Badehuset osv) De tre nevnte arealene har vært etterspurte for russefester. Farsund kommune ønsker ikke russefester på disse arealene, og har valgt å tildele et utendørs areal i Lauervik som en bedre løsning. Det er ønskelig med en tydelig avklaring på dette, med tanke på fremtidig etterspørsel.

Fordeling av arealer og prioriteringer

I sommersesongen er naturlig nok etterspørselen etter leie av utendørs areal større.

Det avholdes mange flotte arrangementer, og alle disse ønsker seg attraktive arenaer for sin utøvelse.

For sommersesongen ser en behovet for å sette en frist for å søke, og at kommunen vurderer de innkomne søknader samlet. På denne måten kan en gi gode løsninger til det samlede arrangementstilbudet og fordele arealene på best mulig måte.

Samtidig sikrer en god oversikt over det samlede arrangementstilbudet, og unngår at det søkes for sent. Leie av torvplasser i sommersesong innlemmes i den samme ordningen, dette fordi arrangører og torvselgere konkurrerer om de samme utearealene.

For all annen utleie gjennom året er frister unødvendig, da er «først til mølla» godt egnet, og har aldri ført til noe konkurransesituasjon.

Leie av torvplasser

Når det gjelder torvplass, så har kommunen behandlet sak om dette i 2017. Det ble da fastslått at torvleie gjerne kan avtales over en lengre periode, men at oppholdet til salgsboden er dagsbasert ved at innretninger flyttes bort daglig fra arealet.

Denne praksisen bør opprettholdes og er dermed innlemmet i forslag til reglement.

Dersom det søkes om lengre opphold for salgsboder på torv, hvilket allerede er aktuelt for Handelsstanden i egen søknad, må dette vurderes i sammenheng med øvrige innslag på torvet i samme periode.

Tidsintervaller ved utleie

Leieobjektene bør ikke bindes opp for lenge av en enkeltaktør, det skal være turnover slik at flest mulig har mulighet til å benytte tilbudene. Dette gir god variasjon og likebehandling.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen vedtar hvert år faste leiepriser for utleie.

Konsekvenser for barn og unge

God tilrettelegging for arrangementer for alle aldersgrupper, også barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Krav om rydding og renhold ifm utleie fremgår klart av reglementet

Konsekvenser for folkehelse

Det fremgår av målsettingen i reglementet:

Farsund kommune har følgende målsetting med dette reglementet:

- Livskvalitet og folkehelse
 - o Tilrettelegge for trening og idrett
 - o Tilrettelegge for kulturarrangementer
- Tilrettelegge for et inkluderende aktivitetstilbud med universell utforming og tilgjengelighet for alle
- Stedsutvikling, bolig- og nærmiljø
 - o En levende by og et attraktivt lokalsentrum
 - o Lavterskeltilbud i sentrum
 - o Kulturarrangementer/frivillighet

Konklusjon

Formannskapet tilrår å vedta utleiereglementet for Farsund kommune.

RETT UTSKRIFT

DATO 2.juni.2022