



Arkivsaknr:	2008/1612
Arkivkode:	205
Saksbehandler:	Britt-Mari Langerud

Saksgang

Saksnr

Møtedato

Utleie - satser/regler for kulturbygg

Administrasjonens forslag til vedtak:

Pkt 1.

Utvalg for levekår vedtar forslag til gjeldende satser (vedlegg 1 og 3) for utleie av haller, kulturhangar, baner samt Farsund kino og Eilert Sundt aula.

Vedlegg:

- 1: Forslag til leiepriser for Kulturhangar og Hallene.
- 2: Gjeldende utleiepriser for hallene.
- 3: Forslag til leiepriser for Farsund kino og Eilert Sundt aula.
- 4: Gjeldende leiepriser for Farsund kino.

Saksutredning:

Målsetningen for utleie er at leiesatsene skal være justert slik at de ikke er begrensende for bruk av kommunens anlegg og kulturbygg, men leiesatsen må stå i et visst forhold til utgiftene.

Lave satser og delsatser gir økt bruk av anleggene. Med delsatser menes en leiesats for utleie i mindre enn eks 4 timer og en leiesats for utleie i mer enn 4 timer.

En har tradisjonelt sortert mellom lag og foreninger fra Farsund kommune og fra andre steder og kommersielle aktører når en har fastsatt leieprisene på de forskjellige bygg og anlegg.

Lag og foreninger benytter kommunenes lokaler gratis i ukedagene med unntak av festsalen på Husan. All trening i haller og på baner på hverdager er gratis.

Det kreves leie i helger og på helligdager, samt for kamper og andre arrangementer på hverdager.

Ved utleie skiller en mellom lokale lag og foreninger og ideelle formål og utleie til kommersielle/private aktører. Utleiesummen skal dekke utgiftene til lønn, vask, oppvarming osv.

Leiesatser for haller og uteområder ble sist justert 01.01 2005. Gjeldende satser samt forslag til nye er vedlagt.

For kulturhangaren må det lages nye leiesatser. Forslag vedlagt.

Leiesatser for Farsund kino ble sist justert 01.02.01. Gjeldende satser samt forslag til nye er vedlagt. På kinoen har man delt opp utleieprisene etter varighet. Man skiller på mer eller mindre enn 4 timer og skiller på hverdag og helg. Utleieprisen er basert på at det er en medarbeider til stede i leietiden som åpner og lukker lokalet samt bistår med bruk av taleanlegg og projektor. Lister lyd og lys kan leies inn til mer avanserte scenejobber. Priser er ikke fastsatt for denne tjenesten enda.

I Eilert Sundt aula kreves kr.950.- for kommersiell utleie i uken og kr. 1500 pr dag i helgene. Helgesatsen skiller i dag ikke mellom kommersielle og ikke kommersielle leietakere.

Lag og foreninger har ytret ønske om å for å få leie festsalen på Husan til diverse arrangementer og ønsker i den forbindelse å få vurdert mulighetene for å få leiesatser etter varighet. I dag kan festsalen leies i helgene og leieprisen gjelder hele helgen fra fredag til og med søndag.

Vurdering:

I forbindelse med at det måtte utarbeides forslag til utleiesatser for Kulturhangaren var det også det naturlig å ha en gjennomgang av alle uteiesatsene som det er lenge siden er justert. Generelt kan sies at det ikke foregår mye utleie av Farsund kino og Eilert Sundt Aula. Videre er det en jevn utleie i Listahallen, mens det er svært liten bruk av Eilert Sundt-hallen i helgene. Det har ikke vært gjort noen undersøkelse med hensyn på hvorvidt og eventuelt i hvilken grad gjeldende leiepriser er begrensende for utleien.

Rådmannen mener at det er nødvendig å vurdere hva slags prinsipper som skal ligge til grunn for fastsettelse av utleieprisene.

En bør etter rådmannens mening, fortsette å skille mellom utleie til lag og foreninger og kommersielle /private aktører.

For å forsøke å nå målet om økt bruk av anlegg og kulturhus mener rådmannen at en bør unngå å øke leiesatsene til ikke kommersiell bruk så lenge grunnsatsene til en viss grad dekker inn for de utgiftene som påløper ved utleie.

Rådmannen er av den oppfatning at lave leiepriser stimulerer til økt aktivitet i kommunens anlegg.

Rådmannens forslag er som følger:

LISTAHALLEN OG EILERT SUNDT-HALLEN

I hallene skiller en mellom lag og foreninger fra kommunen, fra andre kommuner og når det gjelder kommersielle aktører. Grunnleien foreslås ikke økt for lag og foreninger. Det legges opp til en moderat økning av satsene for utleie til kommersiell virksomhet.

En søker med denne utleieprofilen å øke den lokale bruk av hallene.

For svømmehallen foreslås ingen endringer. Hallen merker konkurransen med Sørlandsbadet og tror besøkstallet vil synke ytterligere dersom prisene heves.

KULTURHANGAR

Her skiller en mellom lag og foreninger fra Farsund kommune og andre kommuner, men skiller ikke på hvor de kommersielle leietakerne kommer fra.

Kommunen har ingen erfaring med denne type drift og har valgt å prise lavt for å få i gang aktivitet.

BANER-UTEANLEGG

Rådmannen foreslår ikke å øke uteieprisene da inntektene dekker driftsutgiftene.

Gjeldende priser er som følger:

Seriekamper fotball 650 pr kamp.

Andre arr for voksne: kr 150 pr dag.

Lag og foreninger fra andre kommuner kr. 1500 pr dag.

FARSUND KINO

Rådmannens forslag innebærer at grunnprisen senkes for lag og foreninger samt skoler, men at det tas leie for det nye utstyret. Det er et mål at særlig skolene, ungdomsklubbene og kommunale enheter i større grad kan bruke salen nå etter at det er installert nytt lydutstyr samt projektor.

Selve salen er så slitt at rådmannen foreslår at grunnprisen senkes også for kommersielle og private aktører. Det kreves 10 % av billettinntektene fra disse gruppene.

EILERT SUNDT AULA

Rådmannen foreslår at en innfører et skille mellom lag og foreninger og kommersielle leietakere. Utleiesatsene senkes for lag og foreninger og prolongeres for andre.

FESTSALEN

Festsalen er oppgrader og fremstår som byens storstue. Rådmannen foreslår å ikke justere satsene i denne omgang, men vurderer bruk og etterspørsel i første året etter renovering. Tidligere har det vært formannskapet som har fastsatt utleieprisen for festsalen.