

Dispensasjonssøknad fra reguleringsbestemmelser Frøyland

Plannavn: Frøyland

Reguleringsformål: Boliger

Gnr/bnr.: 98/61

Listabygg skal på vegne av kunde være ansvarlig søker og utførende for å bygge ny garasje iht. vedlagte tegninger. I den anledning er det noen avvik fra reguleringsbestemmelsene som må søkes dispensasjon fra. Noen av bestemmelsene anses å være utdaterte siden byggestil og løsninger har endret seg siden 1970-tallet. Gnr. 98/61 og 98/43 har samme grunneiere.

§3 i reguleringsbestemmelsen angir at takvinkel skal være innenfor 15-25 grader. Garasjen er planlagt med flatt tak for å kunne utnytte garasjehøyden best mulig med tanke på lagring. Ved å ha en takvinkel iht. reguleringsbestemmelsene, får kunde et loft som ikke blir utnyttet på samme måte som med flatt tak. Det søkes om dispensasjon fra §3 med å kunne bygge flatt tak.

§4 i reguleringsbestemmelsen angir at garasje skal fortrinnsvis sammenbygges med våningshus. I dette tilfellet skal det kun søkes om garasjebygg uten våningshus og det må derfor søkes om dispensasjon. Planen er på lang sikt at tomt 98/61 blir fradelte slik at garasje tilknyttes tomt 98/43 og resterende tomt kan selges som råtomt. Dette søkes ikke om nå, men er kun informasjon for å begrunne plassering av garasjen.

§5 angir hus/bygning skal være i byggeflukt med tanke på linjer, takvinkel, materialer og farge. Materialvalg blir samme type som på hus 98/43. Garasje er ikke i byggeflukt med nabobygg, det søkes derfor om dispensasjon. Ved denne plassering har kunde mulighet til å utnytte tomt best mulig med tanke på innkjøring til garasje og eventuell fradeling av tomt på senere tidspunkt. Brannkrav blir ivaretatt på garasjen.

Reguleringskartet viser skissert inn plassering av enebolig og garasje, dette blir også fraviket og anses som en proforma-sak, siden flere omkringliggende boliger også avviker fra skissert plassering. Det søkes om dispensasjon fra å plassere garasje iht. skissert plassering i reguleringskartet. Tilkomst til garasjen blir fra innkjørsel til tomt 98/43

Håper på positiv innstilling og at Farsund Kommune ser flere fordeler enn ulemper for å kunne gi dispensasjon fra oppgitte reguleringsbestemmelser.

Mvh

Listabygg AS