

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BYGGEOMRÅDE BK1

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR FELT I.J.K. L., MOSVOLD I FARSUND
KOMMUNE. Revidert 03.03.2025

Byggeområde BK1 er på planen vist med angivelse «BK1».

For byggeområde BK1 gjelder følgende bestemmelser:

- Det tillates boligbebyggelse for inntil 4 boenheter.
- Maks BYA=40%.
- Maks kotehøyde +31.0 for ferdig gulv i 1. etasje i bolig.
- Terrenginngrep og oppføring av forstøtningsmurer tillates inntil eiendomsgrense med forutsetning at tiltak mot vei ikke kommer i konflikt med siktlinjer og offentlig ledningsnett.
- Overvannsløsning skal ivaretas og håndteres på egen tomt.
- Areal for annen veggrunn mot eiendommen må ivareta funksjon som dreneringsareal. Asfaltering ol. er ikke tillatt på dette arealet.
- Ved bygging innenfor hensynssone H190 skal tiltak avklares med VA-ansvarlig i kommunen, før behandling av byggesøknad.
- Bolig tillates oppført i 2 etasjer med saltak, pulttak eller flatt tak.
- Det skal være 1,5 parkeringsplass pr boenhet.
- Det skal være ett ladepunkt for elbil pr. boenhet.
- I sikttrekant for avkjørsel skal det ikke være sikthindringer høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanenivå.