



SWECO NORGE AS
Ægirs vei 10B
4632 KRISTIANSAND S

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-25/00032-2	Jan Hornung	12.03.2025

Revidert rammetillatelse biogassanlegg - Lista Biogass AS

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 93 / 1 / 0 / 0
Ansvarlig søker: SWECO NORGE AS

Vedtak

Teknisk utvalg gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plankravet og godkjenner søknad om rammetillatelse for oppføring av biogass anlegg på gnr 93 bnr 1 Flyplassveien 79 godkjennes.

Det gis dispensasjon på følgende vilkår:

Pkt. 1. Tidligere vedtak på gnr/bnr 93/1 oppheves. Saksnr BYGG-21/00579-7

Pkt. 2 De vilkår og forutsetninger som følger av tillatelser gitt etter annet lovverk skal følges.

Pkt. 3 Før utslippstillatelse foreligger kan ikke igangsettingstillatelse for annet enn grunnarbeider godkjennes.

Pkt. 4 De elementer i anlegget som får høyde mer enn 15 m skal innrapporteres som luftfartshinder, jf. Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder. Det samme gjelder midlertidige oppsatte kraner i konstruksjonsperioden.

Pkt. 5 De to tankene benevnt som «5» skal ha en maksimal høyde på 20,5 m med mindre det blir gitt særskilt dispensasjon for økt høyde.

Hjemmel for vedtak om rammetillatelse er PBL § 20-2.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Saksopplysninger:

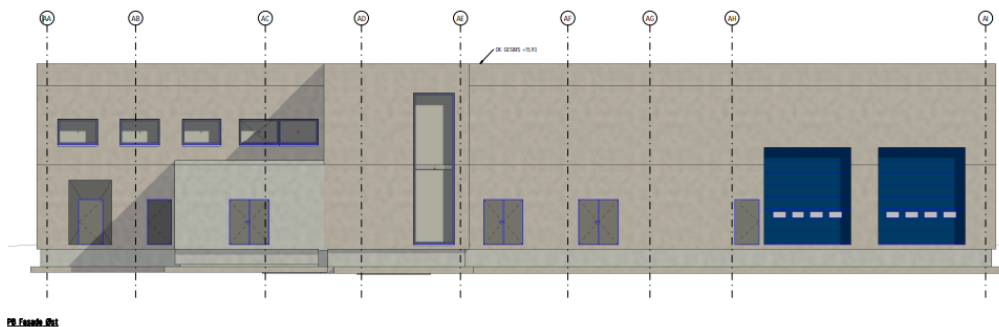
Rammesøknaden gjelder oppføring av biogass anlegg på gnr 93 bnr 1 – Flyplassveien 79. Det er gitt rammetillatelse for anlegget på visse vilkår i utvalg for teknisk sak 9/22 i møte 25.01.22. Det er gitt igangsettingstillatelse til grunnarbeider for anlegget.

Ny søknad inkluderer en del endring av plassering av tanker og høyder på disse samt endring av utforming av prosessbygg. Antall tanker er redusert fra 16 til 11. To tanker («5») har fått noe økt diameter.

Endringene er opplyst å blant annet være i forhold til høyspent i bakken langs vegen i nordøst, der flytting av nye tanker er mer vurdert som mer hensiktsmessig enn å flytte bestående høyspent.



Rød markering – tidligere godkjent plassering av tanker



Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Etter endringen: («Metodikk» følger tabell rammetillatelsen)

Bygningsangivelse	BRA, m2	BYA, m2	Åpent areal m2	Merknader
Administrasjonsbygg, Inkl tilbygg og inkl utvendig rømningstrapp	1068	1137		1, etg; Hovedetasje, Mottakshall, lager, verksted mv. inkl utvidelse med tilbygg trapperom og traforom
Administrasjonsbygg	322			2 etasje, kontorer mv..
			746	Åpent areal over 1 etg.
Biofilter		60		Tilliggende administrasjonsbygg på nordfasade
Containersett 1A, 1B med vist utstyr er etablert på støpt fundament	158	158		Fundament ikke måleverdig grunnet h=<0,50m, med grå farge(sydvest for p plass)
Delsummer	1548	1355	746	
Støttebygg og tanker	2269	2269		
Parkering		135		10 p-plasser, hvorav to stk HC er anvist mot 8 iht rammetillatelsen, NB! Tidligere beregninger er opplyst med asfaltert flate som vi anser er feilopplysning.
Totalsummer	3817	3759	746	

BRA for tiltaket blir 3817 kvm, BYA for tiltaket er 3759 kvm

Arealer endringssøknad

Endring fra tidligere godkjenning innebærer at størrelsen på prosess og administrasjonsbygg er økt i grunnflate fra 1116 m² til 1137 m², og redusert i bruksareal fra 1116 til 1068 m².

Tanker og støttebygg er redusert i grunnflate fra 2742 m² til 2269 m². Det er oppgitt en utnyttelsesgrad på 26,47 % i søknaden.

Tidligere godkjente tanker var opplyst å få en høyde på maks 20,5 m. De to tankene benevnt som «5» er opplyst å ville få en høyde på 24 m i revidert søknad.

Den aktuelle eiendommen er avsatt til næringsvirksomhet (produksjon) med plankrav i kommunedelplanen for Farsund – Lista – område I1.

Det er søkt om dispensasjon fra plankravet og formingskrav i kommunedelplanen. Formingskravene inkluderer max utnyttelsesgrad og høyde i kommunedelplanen.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Naboforhold og andres kommentarer:

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 21-3.

Det er ikke registret merknader i saken.

Høyden på tankene innebærer at byggeavstand til nabogrense etter PBL § 29-4 blir overskredet. Det er fremlagt naboerklæring fra eiere av nærliggende naboeiendommene gnr 93 bnr 35 og gnr 93 bnr 43 i forhold til plassering av tanker i forhold i en avstand på 5,5 m til nabogrense. I erklæringen kan tanker med gesimshøyde inntil 18 m plasseres i vist avstand til nabogrense.

Uttalelser/vedtak fra andre myndigheter:

Dsb har i brev datert 16.08.24 gitt samtykke til bygging av anlegget med hjemmel i forskrift om håndtering av brannfarlig stoff. Dsb har gjennomført en høring til mulig berørte instanser i forkant av vedtaket

Avinor skriver i brev datert 11.06.24 at det omsøkte produksjonsanlegget ikke vil ha negativ innvirkning på Avinors tekniske systemer. Det blir i forhold til bruk og oppstilling av kraner vist til regelverk for rapportering og merking av luftfartshinder.

Statsforvalteren i Agder har i brev datert 11.03.24 sendt søknad om utslippstillatelse på høring. Det er ikke fattet vedtak om utslippstillatelse.

Statsforvalteren i Agder skrev i forbindelse med tidligere søknad i brev datert 15.12.2021 blant annet at:

Vedrørende søknad om revidert plassering for biogassanlegg nær Lista Flyplass.

Det er et pågående planarbeid for området, og ideelt sett burde aktuelle tiltak avvente endelig vedtak av plan. Ut over dette har vi ingen merknader til foreslått ny plassering.

Vi ber om å få tilsendt kopi av vedtak, og presiserer at det må komme tydelig frem i vedtaket at det aktuelle vedtak erstatter tidligere vedtak oversendt 05.11.2021.

Vei, adkomst og parkeringsløsning:

Tiltaket gir ny/endret adkomst mot privat vei.

Agder fylkeskommune har gitt utvidet avkjøringstillatelse der privat veinett løper ut i offentlig veg.

Vann- og avløp:

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Anlegget vil bli påkoblet offentlig nett via privat anlegg på flystasjon området.

Det informeres om at det vil påløpe tilkoblingsgebyrer ved nye tiltak/utvidelse i tråd med gjeldene lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer. Ved spørsmål ta kontakt med teknisk drift.

Naturmangfold og sikkerhet mot fare:

I søknaden er det opplyst at byggverket plasseres i område som ikke er utsatt for flom, skred eller fare som følge av andre natur- og miljøforhold. Det forutsettes at ansvarlig søker har gjort seg kjent med forholdene på eiendommen, slik at tiltaket kan etableres i tråd med byggteknisk forskrift (TEK10) kapittel 7.

Det er i naturbase registert arter av stor forvaltningsinteresse, men i reguleringsprosess er området vurdert som godkjent å bygge på. Videre i kommuendelplanen som er gjeldene er området avsatt til næringsvirksomhet (produksjon).

Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8 til 12 og 49 er vurdert opp mot Artskart og Naturbase og det er ikke funnet forhold som er til hinder for tiltaket.

Vurdering:

Dispensasjon:

Det følger av pbl. § 19-2 at kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. pbl. § 19-2 andre ledd andre punktum.

Det må foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forholdene i saken opp mot de hensynene plankravet skal ivareta, og hvorvidt en dispensasjon vil medføre at disse hensynene blir «vesentlig tilsidesatt», jf. pbl. § 19-2.

Plankravet er kommunens styringsverktøy for å kunne sikre en helhetlig utbygging av et avgrenset området. Formålet med en plan er å ivareta allmenne interesser, tilstrekkelig infrastruktur (vei, vann og avløp), samt sikre gode arealer for lek og rekreasjon. I tillegg skal planlegging etter loven bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser, jf. PBL § 1-1 2.ledd.

Det har vært en reguleringsprosess i området, og planen ligger nå til avgjørelse hos departementet. Det er tidligere gitt tillatelse til å etablere biogassanlegg på stedet, og endringene utover høyden på to av tankene i anlegget vurderes ikke å innebære noen vesentlige nye momenter i forhold til det som tidligere er byggesøkt og godkjent.

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

De to tankene overskrider høydebegrensninger som er satt i områdeplanen og kommunedelplan. Behov for økt høyde for disse tankene og dispensasjon for tankene vurderes ikke å være tilstrekkelig begrunnet, jf. de to kriteriene for dispensasjon som fremkommer i PBL § 19-2. Det forutsettes at anlegget ikke får økt høyde i forhold til opprinnelig godkjenning.

Det er oppgitt at innhenting av nødvendige offentlige tillatelser har tatt tid, og at utslippstillatelse fortsatt ikke foreligger. Utslippstillatelse må foreligge før igangsettingstillatelse til bygging av anlegget kan gis. Grunnarbeider for grunnarbeider kan gis, jf. tidligere gitt tillatelse ihht opprinnelig godkjenning.

Det vektlegges også at det allerede foreligge en tillatelse for tiltaket, som da blir opphevet til fordel for ny og mer hensiktsmessig plassering.

Det vurderes derfor at tiltaket ikke medfører at hensynene bak plankravet blir «vesentlig tilsidesatt», jf. pbl. § 19-2.

Videre blir spørsmålet om fordelene ved dispensasjon er «klart større» enn ulempene, jf. pbl. § 19-2.

Biogass regnes som klimanøytral og bærekraftig. Ved produksjon av biogass får man en biorest som egner seg som gjødsel til planter. Biogass bidrar til å senke klimagassutslipp fordi den som drivstoff erstatter fossilt drivstoff og bioresten erstatter fossilt gjødsel.

På denne bakgrunn vurderer teknisk forvaltning, etter en samlet vurdering, at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankravet, er «klart større» enn ulempene og anbefaler at det gis dispensasjon, jf. pbl. § 19-2.

Utvalget gis følgelig råd om å gi dispensasjon fra plankravet og at rammesøknaden innvilges med vilkår.

Gebyr:

Gebyr for søknaden vil i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker bli på:

Beskrivelse	Pkt.	Beløp
Behandling av byggesøknad $1116\text{m}^2 = 41923,-/2$	1.1.9 (1.1.12)	20962,-
Behandling av dispensasjonssøknad	2.2	3 119,-
Totalt gebyr å betale		24 081,-

Faktura for søknaden vil bli utskrevet av kommunekassen.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Det gjøres oppmerksom på:

- Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av Statsforvalteren i Agder. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.
- Installasjoner (rør, kabler, ledninger) i bakken må ikke skades.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Ny rammesøknad - oppføring av biogassanlegg - Lista Biogass AS - 93/1
Situasjonsplan 25.11.24
Sweco - konsekvensutredning og rosanalyse 19.12.2024
Foreløpig Illustrasjon - sept. 2024
Recul - Spredningsberegning
Rambøll - Støyutredningsrapport
Tegning ny fasade Nord 21.11.24
Tegning ny fasade Sør 21.11.24
Tegning ny fasade Vest 21.11.24
Tegning ny fasade Øst 24.11.24
Tegning ny plan 1. etg. 21.11.24
Tegning ny plan 2. etg. 21.11.24
Tegning nytt snitt
Situasjonsplan -Forflyttelse (19.11.2024)

Postadresse:	Besøksadresse	Telefon	Bankkonto
Farsund kommune	Brogaten 7, 4550 Farsund	38382000	2801 40 46234
Postboks 100	E-postadresse	Nettside:	Foretaksregisteret
4552 FARSUND	post@farsund.kommune.no	www.farsund.kommune.no	964 083 266 MVA

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I AGDER

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA